

## UMOWA - wzór

zawarta w Mikołowie dnia .....zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy

**Gminą Mikołów ul. Rynek 16 43-190 Mikołów**

**Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w 43 190 Mikołów, ul. Dzieńdziela 44**

**NIP: 635-18-05-347**

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 244/2014 z dnia 24.10.2014 roku:

mgr inż. Roman Naleśnik – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie:

**Wykonanie sieci oświetlenia ulicznego oraz zasilania fontanny przy Placu Karpeckiego w Mikołowie**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oświetlenia oraz zasilania fontanny przy Placu Karpeckiego w Mikołowie na podstawie Projektu Budowlanego budowy oświetlenia ulicznego w Mikołowie przy Placu Karpeckiego, ul. Prusa. Krawczyka, Katowickiej wykonanego przez inż. Bartłomieja Kozaczka – Firma Projektowo-Wykonawcza EL-PROJEKT Spółka Cywilna z siedzibą w Skoczowie, ul. Bielska 22.

Projekt Budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, opis niezbędnych materiałów do użycia stanowią załącznik do SIWZ.

**2. Zakres prac:**

- a) Zamówienie obejmuje tylko i wyłącznie wykonanie oświetlenia na Placu Karpeckiego. Pozostałe odcinki sieci oświetlenia ulicznego nie są realizowane na etapie tego zamówienia. Zakres do wykonania został zaznaczony w projekcie. W ramach zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem szafę oświetlenia ulicznego wraz z kompletnym wyposażeniem i zegarem astronomicznym, przystosowaną do wyprowadzenia 6 obwodów oświetlenia ulicznego. Szafę należy postawić obok złącza i podłączyć kablem do złącza, które zostanie wykonane przez TAURON.
- b) Na odcinku od szafy oświetlenia ulicznego do Placu Karpeckiego należy ułożyć 3 kable YAKY 4x35mm<sup>2</sup>. Jeden kabel zasili oświetlenie na Placu Karpeckiego, drugi kabel zasili sterowanie fontanny a trzeci stanowić będzie rezerwę do zasilania w przyszłości oświetlenia na ulicy Katowickiej, kabel ten należy wprowadzić do słupa nr 2/7 i nie podłączać go. Razem z kablami w wykopie ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn na całej długości trasy kabli, które zasili oświetlenie i sterowanie fontanny na Placu Karpeckiego.
- c) Na bazie istniejącego projektu wykonać słupy stylowe szt.7 (proponowany kształt w załącznikach (nr 1, 2 i 3) w nawiązaniu do słupów istniejących na Rynku, ul. Jana Pawła II.
- d) Na słupach zabudować oprawy LED (proponowany kształt w załączniku nr 4) klosz przezroczysty malowany od góry do połowy na kolor czarny w nawiązaniu do istniejących opraw na Rynku i ul. Jana Pawła II. Średnica klosza 400 mm, moc oprawy w przedziale 20-25W. Moduł LED wbudowany na stałe w górnej części oprawy. Oprawa musi posiadać możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu sterowania poprzez 0-10 V.
- e) Wykonanie przewiertu pod 3 kable pod ulicą Prusa w miejscu pokazanym w projekcie. Ułożenie kabla (7 m) zgodnie z projektem pomiędzy szafą oświetlenia ulicznego a istniejącym słupem przy ul. Prusa.
- f) Demontaż 6 szt. opraw SGS z słupa stalowego o wysokości 12m i przekazanie ich Gminie Mikołów (Zakład Usług Komunalnych). Demontaż istniejącego słupa stalowego na Placu Karpeckiego o wysokości 12 m (cięcie i przekazanie do Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie).
- g) Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia robót i pełnej obsługi geodezyjnej;
- h) Zapewnienie kierownictwa budowy oraz nadzoru autorskiego projektantów, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- i) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej w zakresie wykonanie odcinków sieci oświetlenia ulicznego;

- j) Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz zagospodarowanie terenu wraz z naprawą ewentualnych uszkodzeń;
- k) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz wykonanie niezbędnych pomiarów badań i sprawdzeń;
- l) powiadomienie z minimum 7 - dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- m) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w tym prawidłowo wypełnionego i zakończonego dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemnego potwierdzenia o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
- n) Dostarczenie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentacja powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Zamawiający wymaga by Wykonawca dokumentacji przekazał ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji w formie i zakresie przewidzianym przepisami prawa. Potwierdzenie złożenia należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót;

3. Przy opracowaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie inne czynności niezbędne, zdaniem Wykonawcy, do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia tj. sieci oświetlenia ulicznego oraz zasilania fontanny przy Placu Karpeckiego w Mikołowie

Wszystkie prace wskazane powyżej należy wykonać zgodnie z założeniami projektu, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

4. Szczegółowy zakres prac został określony w Projekcie budowlanym budowy oświetlenia nr 34/2009.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 427/2010 z dnia 07.06.2010 r.

Nr działek objętych pracami: 685/38, 683/38, 480/38

5. Zamawiający informuje, że prace wykonywane przez Wykonawcę realizowane będą równolegle z innymi pracami prowadzonymi na terenie budowy (montaż fontanny, odnowienie murków i schodów kamiennych)

6. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

### **Dokumentacja projektowa**

#### **§ 2**

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację projektową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane i po zapoznaniu się z ich treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w ich zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
  - 1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - 2) opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie mogą być udostępniane osobom nieupoważnionym lub wykorzystywane w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, by nie miały do nich dostępu osoby nieupoważnione.
4. Powielanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub ich części, może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem umowy. Koszty w tym zakresie pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację.

### **Termin realizacji**

#### **§ 3**

1. Strony ustaliły następujący termin wykonania zamówienia:
  - a) termin rozpoczęcia – dzień po przekazaniu placu budowy
  - b) termin zakończenia = termin odbioru końcowego: do 29.06.2018 r.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać zamówienie zgodnie z:
  - 1.1. zakresem określonym w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 1.2. zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Przygotować się do realizacji przedmiotu umowy:
  - 2.1. Wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
  - 2.2. Wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - 2.3. Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
3. Prowadzić prace pod nadzorem Zamawiającego;
4. Prowadzić prace przestrzegając wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska;
5. Zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
6. Zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji na czas prowadzenia robót;
7. Przestrzegać przepisów, w tym przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
8. Utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z zachowaniem szczególnej staranności należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
9. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012, Dz. U. z 2013 r., poz. 21 i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn.zm.);
10. Utrzymywać w czystości, w trakcie robót budowlanych chodnik na terenie budowy oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego potwierdzonego protokołem;
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji; Wykonawca winien niezwłocznie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
12. Na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
13. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt;
14. Zgłosić na piśmie gotowość do odbioru końcowego;
15. Przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego;
16. Do 5 dni po odbiorze końcowym zlikwidować zaplecze;
17. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w tym prawidłowo wypełnionego i zakończonego dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemnego potwierdzenia o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
18. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (3 egz.) najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zgłoszona do Starostwa Powiatu Mikołowskiego;
19. Powiadomienie z minimum 7 - dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

20. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać pełną dokumentację dotyczącą realizacji zamówienia;
2. Przekazać plac budowy;
3. Reagować na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę;
4. Dokonywać czynności odbiorowych robót:
  - 1) odbioru robót zanikających – odbioru dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru;
  - 2) odbioru końcowego – w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego uprzednio potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy;
5. Zapewnić nadzór inwestorski;
6. Powołać komisję odbiorową złożoną z przedstawicieli Zamawiającego dla dokonania odbioru końcowego;

### § 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych, montażowych, dostaw, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

### Personel Wykonawcy

### § 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia: - czynności związane z montażem słupów i opraw oświetlenia ulicznego.
2. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 2.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2. czynności:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z art. §19 ust.1 pkt.i) . Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2. czynności

### § 8

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika robót budowlanych pełnić będzie.....
2. Z ramienia Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie .....

### § 9

Zmiany osób o których mowa w § 8 umowy nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach, przy czym osoby przejmujące obowiązki muszą legitymować się kompetencjami nie niższymi, niż osoby wskazane pierwotnie w umowie.

### Podwykonawcy

#### § 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmiany takiej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo określonej w ust. 6 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza w terminie 10 dni zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 8 z powodów tam wskazanych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W każdej umowie o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy - Prawa zamówień publicznych, zwanej w niniejszej umowie „umową o podwykonawstwo” lub „umową o dalsze podwykonawstwo”, w tym zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zostać zawarte w szczególności:
  - a) stwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego podpisanego przez osobę upoważnioną;

- c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do załączenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosownej dokumentacji, w tym technicznej, projektowej, warunków gwarancji i rękojmi, atestów;
  - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zawarcia umów ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej, w tym mienia i pracowników, w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej na kwotę oszacowaną przez niego z należytą starannością;
  - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
  - f) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
13. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą niezbędna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego przed jej zawarciem. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu projektów umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot projektu.
  14. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców podpisane przez upoważnioną osobę o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wszystkich wymagalnych na dzień podpisania oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przedmiotowego oświadczenia. W takim wypadku wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
  15. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 11**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące:  
 netto: ..... zł  
 należny podatek VAT (23%): ..... zł  
**brutto: ..... zł**  
 słownie: ..... zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne do końca trwania umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

#### **§ 12**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie po wystawieniu faktury przez Wykonawcę; podstawę wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany bez uwag, protokół odbioru końcowego robót.
2. Termin płatności każdej faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę wystawioną na:  
**NABYWCA: Gmina Mikołów 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP 6351805347**  
**ODBIORCA: Zakład Usług Komunalnych 43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44.**
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 i 6. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
8. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie tam wskazanym, lub bezskutecznym upływie terminu na ich zgłoszenie, może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

### **§ 13**

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
  - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
  - 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
- Kolejność realizacji płatności w powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

### **Wykonanie i odbiór robót**

#### **§ 14**

1. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 3 umowy robót budowlanych.  
Swoje uwagi zastrzeżenia i polecenia zamieszcza na piśmie w dzienniku budowy.
2. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o ich zaistnieniu.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadcza usunięcie wad wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien poinformować Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

#### **§ 15**

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, przedstawiciel Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez przedstawiciela Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.
2. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powołuje komisję odbiorową do dokonania odbioru końcowego.

### § 16

Wady wykryte przy odbiorach robót, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy usuwane będą w terminach ustalonych przez Zamawiającego.

### § 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **letniej gwarancji** na wykonane prace i zastosowane materiały licząc od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego - na wykonane roboty budowlane, zastosowane urządzenia i materiały. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji została określona w dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik do umowy.
4. Równoległe do okresu gwarancji określonego wyżej biegnie okres rękojmi na przedmiot umowy, który w stosunku do przepisów art. 568 §1 k.c. zostaje wydłużony o 3 lata i wynosi 5 lat dla wszystkich robót budowlanych, licząc od daty dokonania przez obie Strony bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje niezwłoczne usunięcie zgłoszonych wad i usterek, w terminach nie dłuższych niż 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego (np. przez fax/e-mail) lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w ust. 3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
7. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia wad
8. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika przedmiotu umowy, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
9. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego, bez konieczności kierowania w tym zakresie do Wykonawcy odrębnych wezwań. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku poniesiony przez Wykonawcę.
10. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu /urządzenia. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania naprawy tych usterek w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy terminach ustalonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał odbioru usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w formie protokołu odbioru usunięcia usterki, podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru skorzystania z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi dla przedmiotu umowy.
14. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.
15. Wykonawca wyda Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny, zgodny z załącznikiem do umowy, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

### Kary umowne

### § 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.  
Należność z powyższego tytułu Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.  
W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 1,



- b) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 1,
- c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
- d) w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 1,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, licząc od następnego dnia po upływie terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 11 ust. 1,
- g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 11 ust. 1,
- h) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 11 ust. 1.
- i) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 2100zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

Należne z tego tytułu kwoty oraz świadczenia zapłacone przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową, Zamawiający może potrącić z faktury, wystawionej przez Wykonawcę.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia kary.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, określonego w § 11 ust. 1, za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 649<sup>1</sup> – 649<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 20**

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub od jej części, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania i bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

#### **§ 21**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem § 20. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Poza innymi wypadkami odstąpienia wynikającymi z niniejszej umowy oraz właściwych przepisów prawa, Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy Wykonawca nie podjął wykonywania robót lub zaprzestał ich prowadzenia, pomimo otrzymania wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu. Zamawiający będzie uprawniony również do odstąpienia od umowy w sytuacji naruszenia istotnych postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę lub podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 22**  
**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca ubezpieczył budowę od szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny. Wartość robót objętych ubezpieczeniem uwzględnia:

- a) roboty do wysokości ceny oferty, określonej przez Wykonawcę,
- b) sprzęt do wartości niezbędnej dla wykonania przedmiotu umowy,
- c) zawarł umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy, oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy na sumę ubezpieczenia - co najmniej 100% wysokości ceny oferty.

2. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczenia w zakresie i na warunkach wskazanych w § 11, przez cały okres realizacji umowy.

**Zmiany umowy**  
**§ 23**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:

- a) Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w zakresie zmiany stawki podatku VAT na asortyment objęty przedmiotem zamówienia,
- b) Przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:
  - niesprzyjające warunki atmosferyczne;
  - działania siły wyższej takiej jak w szczególności klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót;
  - zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy;
  - niezawinione, nieumyślne czynności Zamawiającego, które spowodowały opóźnienie w możliwości realizowania przedmiotu zamówienia, niezależne od Wykonawcy;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;

**Postanowienia końcowe**  
**§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**§ 25**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie ewentualne roszczenia kierowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu będą również rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 26**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) projekt budowlany;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 27**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający jeden Centrum Usług Wspólnych w Mikołowie i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant ..... udziela w dniu ..... Zamawiającemu - Gmina  
 Mikołów gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy  
 .....  
 .....

zgodnie z umową ..... z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi ..... lat/lata dla wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów budowlanych i zainstalowanych urządzeń.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego lub współdziałania w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 2 dni licząc od dnia zgłoszenia pisemnie, faksem lub e-mailem wad przez Zamawiającego, w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Usunięcie wad nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu końcowego, 1 egzemplarz otrzymuje Gwarant.

.....

podpis i pieczęć Gwaranta