

STAROSTA
MIKOŁOWSKI
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

Mikołów, dn. 07.06.2010r

AB-8.7351-219/1246/10

Stwierdzam, iż decyzja nr. 427/2010

z dnia 07.06.2010. jest ostateczna

Mikołów, dnia 07.07.2010

DECYZJA NR 427/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18.03.2010r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Urzędu Miasta Mikołów
43-190 Mikołów ul. Rynek 16

dla :

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowę oświetlenia ulicznego w Mikołowie przy Placu Karpeckiego, ul. Prusa, ul. Krawczyka i ul. Katowickiej (działki nr 1199/85, 1354/84, 683/38, 480/38, 507/38, 504/38, 482/38, 501/38, 499/37, 685/38, 496/37), kat. obiektu XXVI

na:

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

autor projektu: inż. Bartłomiej Kozaczka

specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: specj. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. nr SLK/2507/POE/09

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewid. SLK/IE/6180/09.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

- 1.² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, P. poż, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - prowadzenie robót nie może naruszać praw osób trzecich, a ewentualne szkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 2.² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- 3.² terminy rozbiórki: nie dotyczy
- 4.² szczegółowe wymagania dotyczące budowy: nie dotyczy
- 5.² inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .
- 6.² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1199/85, 1354/84, 683/38, 480/38, 507/38, 504/38, 482/38, 501/38, 499/37, 685/38, 496/37

UZASADNIENIE³

1. Zawiadomieniem z dnia 12.04.2010r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.
 2. Projekt budowlany został przesłany do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia. Wobec braku zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od daty doręczenia uznano brak zastrzeżeń do w/w projektu.
 3. Postępowanie zostało zawieszono w okresie uzgadniania projektu przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 4. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 5. Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
 6. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji.
- Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Starosty
mgr inż. arch. Leszek Macura
KACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I ARCHITEKTURY ZAGOSPODAROWANIA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują: Otrzymują:

1. Gmina Mikołów; 43-190 Mikołów Rynek 16
2. Bartłomiej Kozaczka 43-300 Bielsko Biała ul. Starobielska 8/16 -pełnomocnik
3. MIFAMA S.A. 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4
4. Zakład Gospodarki Lokalowej; 43- 190 Mikołów ul. Kolejowa 2
5. Barbara i Michał Kurpas; 43* 190 Mikołów ul. Okrzei 49
6. Michał Kurpas Greenland Group Sp. z o.o.; 43- 190 Mikołów Pl. Karpeckiego 3
7. PINB; 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a
8. AB a/a

¹ Lub pozwolenie na rozbiórkę.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

³ Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia można odstąpić, jeżeli decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Dane inwestora:

.....
 imię i nazwisko lub nazwa

 UPRZĄDZIENIE
 Rynek 13

 adres
 tel. 32 73 500

 telefon

Nr PINB.....



**POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 W MIKOŁOWIE**
 ul. Żwirki i Wigury 4a
 43-190 Mikołów

ZAWIADOMIENIE o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), zawiadamiam, że w dniu 14.06.2013 rozpoczynam roboty budowlane polegające na budowa obiektu mieszkalnego

przy ul. Pusa, Trańcówka, Katowickiej i Plece
 w Mikołowie

(nazwa zamierzenia budowlanego bądź obiektu budowlanego)

realizowane przy ul. Pl. Karpockiego, ul. Pusa, ul. Trańcówka, Katowickiej i Plece
 w Mikołowie, na działce nr 144, a decyzji
 stanowiącej własność Grzegorz Mikołaj, starosta, 26.06.2010
 zgodnie z pozwoleniem na budowę udzielonym przez starostę Mikołowa nr 1497/2010
 z dnia 07.06.2010, znak sprawy AB-S.1351-219/11245/10.

INSPEKTOR
 mgr inż. Andrzej Paoba
 upr. bud. nr 226/01

Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

Załączniki:

1. Oświadczenie kierownika budowy / robót budowlanych, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego¹⁾.
3. Informacja zawierająca dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego²⁾.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę (kserokopia).

Objaśnienia:

- 1) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
- 2) jeżeli takie ogłoszenie jest wymagane zgodnie z art. 42 ust. 3a Prawa budowlanego;

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego, inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Złożenie niniejszego zawiadomienia nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, jeżeli decyzja o pozwoleniu na ich wykonanie nie jest ostateczna.