

## Umowa ...../...../ 2018

zawarta w Mikołowie dnia ..... pomiędzy:

**Gmina Mikołów**

43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w 43-190 Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 31**

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 24.08.2017r. poz. 1579)

**§1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej izolacji ścian fundamentowych i drenażu opaskowego oraz budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki dla budynku klubowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Stadionu Miejskiego przy ul. Zawilców 8 – drenaż i kanalizacja”.**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania izolacji ścian fundamentowych i drenażu opaskowego oraz budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki dla budynku klubowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Stadionu Miejskiego przy ul. Zawilców 8 – drenaż i kanalizacja”**

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie map do celów projektowych, wykonanie niezbędnych uzgodnień oraz opracowanie projektu budowlanego wykonawczego na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz ciepłej dla ścian fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód drenażowych oraz posadowienie bezodpływowego zbiornika na ścieki.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Dane obiektu

a) Lokalizacja - budynek wolnostojący parterowy o powierzchni zabudowy ok. 476 m<sup>2</sup>, fragmentarycznie podpiwniczony, w kształcie litery „L”, położony w Mikołowie przy ul. Zawilców 8 na działce będącej własnością Gminy Mikołów tj. działka nr 2450/66 - w administrowaniu MOSiR w Mikołowie. Lokalizację obiektu przedstawiono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

b) Opis – obiekt użyteczności publicznej składający się z zaplecza sportowego oraz pomieszczeń klubowych i pomieszczeń technicznych.

c) Instalacje – budynek wyposażony jest w sprawne i czynne instalacje wewnętrzne wod-kan.

2.2. Zakres prac projektowych i usług do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia

a) Opracowanie mapy do celów projektowych oraz dokonanie uzgodnień w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą (planowana lokalizacja osadnika w części północno zachodniej części działki)

b) Wykonanie inwentaryzacji budowlano architektonicznej potrzebnej do wykonania dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z zewnętrznymi odkrywkami ścian fundamentowych

c) Opracowanie ekspertyzy mykologicznej zawilgoconych ścian wraz z oceną stanu technicznego konstrukcji oraz wskazaniem skutecznej metody i zakresu wykonania izolacji (np. zastosowanie metody iniekcji krystalicznej)

d) Wykonanie projektu budowlanego dot. wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, pionowej izolacji termicznej wraz z drenażem opaskowym, studniami rewizyjnymi i odprowadzeniem wód drenażowych

e) Wykonanie projektu budowlanego budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zbiornika bezodpływowego (lub zbiorników) wraz z przykanalikiem sanitarnym odprowadzającym ścieki z części pomieszczeń zaplecza (wc oraz natryski)

f) Wykonanie projektów wykonawczych uzupełniających oraz uszczegóławiających projekt budowlany i instalacyjny jw. wraz z określonymi pracami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji, dla celów właściwego zabezpieczenia obiektu (np. remont posadzki i schodów w części podpiwniczonej, wymiana odcinków przykanalików kanalizacji deszczowej dla rur spustowych, wykonanie odcinków przykanalików kanalizacji sanitarnej, zabezpieczenie przyłączy

przechodzących przez ściany fundamentowe, przebudowa utwardzenia z kostki brukowej w części wejścia do sanitariatów zewnętrznych wraz z wyprofilowaniem skarpy itp.)

- g) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) na wszystkie roboty objęte opracowaniem projektowym
- h) Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne branże w układzie etapowym wg technologii wykonania prac przyjętych w projekcie

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekt.

**2.3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w następującej formie i ilości egzemplarzy:**

- a) Projekt budowlany i wykonawczy – 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie \*pdf)
- b) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie \*pdf i \*ath)
- c) STWiOR - 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie \*pdf)
- d) Inwentaryzacja, ekspertyza i opinia techniczna, BIOZ - 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie\*pdf)

2.4. We wszystkich opracowaniach nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

2.5. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.)
- b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. nr 462 z późn. zm.)
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych str. 5 kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389)
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2013. poz. 1129)
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r. nr 1422)
- f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)

3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

## §2

### UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie prac projektowych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- 3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
  - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
  - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizacją umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
10. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
  - b) Zapłata należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
  - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
  - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
  - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
  - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
  - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
  - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,
17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

### §3

#### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

**kwota brutto:** .....zł

**słownie:** .....

w tym: stawka podatku VAT 23%

- 2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, opłat skarbowych i manipulacyjnych oraz kosztów opracowania map do celów projektowych.
  - 3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie stałe i niezmienne przez cały okres trwania Umowy.
  - 4. Strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po należyтым wykonaniu całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji Inwestycji ,potwierdzonym podpisany przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru.
  - 5. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
    - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
    - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
    - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
- Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt a., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt b. a po niej płatność, o której mowa w pkt c.
- 6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 7. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.
  - 8. Faktury należy wystawić na:  
**Nabywca: Gmina Mikołów** z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,  
**Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**, ul. Konstytucji 3 Maja 31, 43-190 Mikołów,
  - 9. Przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią w trybie art. 509 K.C. wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 10. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
  - 11. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury.

### §4

#### TERMIN REALIZACJI

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminie **do 60 dni od daty zawarcia umowy.**

### §5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

- 1. Opracowania lub ich części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu, ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
- 3. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie usługi projektowe, pozostałe usługi stanowiące przedmiot umowy,

zgodnie z wymogami określonymi obowiązującym prawem, SIWZ.

5. W dokumentacji określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt spełniający obowiązujące wymagania techniczne pozwalające na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi - min. 5 egz.
8. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej przedstawi ją Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiany zgłaszane przez Zamawiającego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wszelakimi normami. Podstawą wykonania robót budowlanych będzie stanowiła zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag dokumentacja projektowa.
9. Zatwierdzenie o którym mowa w ust. 7, będzie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.
10. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie zagadnień związanych z opracowaną dokumentacją projektową w terminie do 12 miesięcy od chwili uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
12. Wykonawca przygotowuje wyjaśnienia, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, ( w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawania pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację). Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych, chyba że specyfika pytania jest na tyle złożona, że wymaga wydłużenia terminu o kolejne dni. W takim wypadku ustala się termin indywidualnie dla konkretnej odpowiedzi.

## **§6**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się Projektanta wymienionego w ofercie - .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach, z zastrzeżeniem, że zaproponowany przez Wykonawcę nowy Projektant, będzie miał doświadczenie zgodne z wymaganiami siwz, nie mniejsze niż Projektant wymieniony w pkt.1.

## **§7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 umowy,
  - b) za opóźnienie w stosunku do terminów, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 1 i 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - e) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 2100zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

**§8****ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację projektu i dokumentacji bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy prawo zamówień publicznych;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach, o których mowa powyżej tj. w pkt 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na dzień rozwiązania umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia podpisania protokołu odbioru końcowego lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej.

**§9****PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca oświadcza że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

**§ 10****KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

**§11****ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie przez powszechne sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §12

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę **głównego projektanta w specjalności architektonicznej – projektowanie w specjalności architektonicznej**. Nie dotyczy wykonawców prowadzących jednoosobowo działalność gospodarczą, którzy będą realizować usługi objęte realizacją zamówienia samodzielnie i osobiście.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że główny projektant w specjalności architektonicznej, z ramienia Wykonawcy będzie w okresie realizacji umowy zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917 z późn. zm.)
3. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z art. §7 ppk.1e) . Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności.

## §13

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w zakresie zmiany stawki podatku VAT
  - b) Przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:
    - działania siły wyższej takiej jak w szczególności klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót;
    - zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy;
    - niezawinione, nieumyślne czynności Zamawiającego, które spowodowały opóźnienie w możliwości realizowania przedmiotu zamówienia, niezależne od Wykonawcy;
    - wniesienia odwołania przez stronę postępowania Administracyjnego co wydłuży okres uzyskania

- prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - d) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - e) dopuszcza się również zmiany nieistotne umowy.

#### **§14**

#### **RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA PRACĘ PROJEKTOWE**

1. Rękojmia
  - 1) Okres rękojmi za wady fizyczne opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy przyjmuje się 12 miesięcy od daty jej przekazania Zamawiającemu.
  - 2) Okres rękojmi za wady fizyczne opracowań przedprojektowych i opracowań inżynierskich przyjmuje się 12 miesięcy od daty ich odbioru merytorycznego.
2. Gwarancja usunięcia wad
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres 4 lat – od daty odbioru merytorycznego analiz i opracowań studialnych, przedprojektowych lub inżynierskich oraz opracowań i projektów, stanowiących przedmiot umowy.
  - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
    - a) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych – do końca okresu gwarancji, określonego w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - 1) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od daty ujawnienia – o ile wada leży po stronie Wykonawcy,
  - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron.
4. Usunięcie wad powinno być:
  - 1) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
  - 2) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu Stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.
5. Nie podlegają uprawnieniu z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i inne określone, których nie da się przewidzieć,
  - 2) wad wynikłych z winy Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego, użytkownika, a w szczególności wadliwych decyzji wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub brakiem konserwacji, albo użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

#### **§15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego i jeden dla CUW.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.