

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania izolacji ścian fundamentowych i drenażu opaskowego oraz budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki dla budynku klubowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Stadionu Miejskiego przy ul. Zawilców 8 – drenaż i kanalizacja”.

Adres: Budynek klubowy na terenie Stadionu Miejskiego
ul. Zawilców 8
43-190 Mikołów
działki nr 2450/66, 2208/66

Zamawiający: Gmina Mikołów - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Mikołowie
43-190 Mikołów
ul. Konstytucji 3 Maja 31

Zawartość opracowania: I. Część opisowa
II. Załączniki graficzne

Autor opracowania: Krzysztof KONSEK

Nazwa zamówienia wg kodów CPV
71000000-6 Usługi projektowania architektonicznego

I. Część opisowa

1. Opis ogólny

1.1 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania izolacji ścian fundamentowych i drenażu opaskowego oraz budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki dla budynku klubowego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Stadionu Miejskiego przy ul. Zawilców 8 – drenaż i kanalizacja”

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie map do celów projektowych, wykonanie niezbędnych uzgodnień oraz opracowanie projektu budowlano wykonawczego na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz cieplnej dla ścian fundamentowych, wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód drenażowych oraz posadowienie bezodpływowego zbiornika na ścieki.

1.2 Cel przedmiotu zamówienia

W ramach zadania projektowego Zamawiający oczekuje zaprojektowanie modernizacji istniejącego budynku klubowego w zakresie wykonania skutecznego zabezpieczenia przeciwwilgociowego i termicznego dla ścian fundamentowych (do wys. ok 30 ponad gruntem) oraz budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki wraz wpięciem do ww. przykanalików kanalizacji sanitarnej z części pomieszczeń budynku klubowego zlokalizowanego na terenie Stadionu Miejskiego - stanowiącego własność Gminy Mikołów a będącego w administrowaniu MOSiR w Mikołowie.

2. Opis szczegółowy.

2.1 Wymagania dla Wykonawcy w zakresie wiedzy i doświadczenia

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykonał co najmniej:

- jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie zaprojektowania drenażu i izolacji ścian fundamentowych dla budynku
- jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z zabudowaniem bezodpływowego zbiornika na ścieki

2.2 Wymagania dla Wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponować będzie co najmniej:

- min 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
- min 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
- min 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, że przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego w zakresie:

- zdiagnozowania przyczyn i ograniczenia ilości gromadzonych wód opadowych w gruncie zalegającym bezpośrednio przy murach fundamentowych budynku powodujących m.in. zawilgocenie murów zewnętrznych na wysokości parteru.
- wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki celem odprowadzenia ścieków z części pomieszczeń zaplecza sportowego

Wykonawca winien posiadać odpowiedni potencjał techniczny, organizacyjny i ekonomiczny pozwalający na wykonanie niniejszej umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zasadami technicznymi i aktualnym stanem wiedzy.

W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podjął się wykonania kompletnej dokumentacji celem uzyskania stosownych pozwoleń (wymaganych ustawą Prawo Budowlane) oraz umożliwiających realizację zamierzenia inwestycyjnego przez Zamawiającego.

2.3 Zakres prac projektowych i usług do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia

- Opracowanie mapy do celów projektowych oraz dokonanie uzgodnień w zakresie kolizji z istniejącą infrastrukturą (planowana lokalizacja osadnika w części północno zachodniej części działki)
- Wykonanie inwentaryzacji budowlano architektonicznej potrzebnej do wykonania dokumentacji projektowej i STWiORB wraz z zewnętrznymi odkrywkami ścian fundamentowych
- Opracowanie ekspertyzy mykologicznej zawilgoconych ścian wraz z oceną stanu technicznego konstrukcji oraz wskazaniem skutecznej metody i zakresu wykonania izolacji (np. zastosowanie metody iniekcji krystalicznej)

- Wykonanie projektu budowlanego dot. wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej, pionowej izolacji termicznej wraz z drenażem opaskowym, studniami rewizyjnymi i odprowadzeniem wód drenażowych
- Wykonanie projektu budowlanego budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zbiornika bezodpływowego (lub zbiorników) wraz z przykanalikiem sanitarnym odprowadzającym ścieki z części pomieszczeń zaplecza (wc oraz natryski)
- Wykonanie projektów wykonawczych uzupełniających oraz uszczegóławiających projekt budowlany i instalacyjny jw. wraz z określonymi pracami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji, dla celów właściwego zabezpieczenia obiektu (np. remont posadzki i schodów w części podpiwniczonej, wymiana odcinków przykanalików kanalizacji deszczowej dla rur spustowych, wykonanie odcinków przykanalików kanalizacji sanitarnej, zabezpieczenie przyłączy przechodzących przez ściany fundamentowe, przebudowa utwardzenia z kostki brukowej w części wejścia do sanitariatów zewnętrznych wraz z wyprofilowaniem skarpy itp.)
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) na wszystkie roboty objęte opracowaniem projektowym
- Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne branże w układzie etapowym wg technologii wykonania prac przyjętych w projekcie

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekt.

2.4 Wymagania w zakresie prac projektowych i usług w ramach przedmiotu zamówienia

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tj. Dz. U z 2016r. poz.290 z późn. zm.*)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz. U. z 2012r. nr 462 z późn. zm.*)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389*)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*t.j. Dz. U z 2013. poz. 1129*)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*tj. Dz. U. z 2015r. nr 1422*)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*tj. Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*)

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności

2.5 Odbiór dokumentacji projektowej

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w następującej formie i ilości egzemplarzy:

- a) Projekt budowlany i wykonawczy – 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie *.pdf)
- b) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie *.pdf i *.ath)
- c) STWiOR - 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie *.pdf)
- d) Inwentaryzacja, ekspertyza i opinia techniczna, BIOZ - 4 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD (w formacie *.pdf)

3. Dane obiektu i założenia koncepcyjne Zamawiającego w stosunku do modernizacji budynku – drenaż wraz z przyłączem kanalizacji

3.1 Dane obiektu

- a) Lokalizacja - budynek wolnostojący parterowy o powierzchni zabudowy ok. 476 m², fragmentarycznie podpiwniczony, w kształcie litery „L”, położony w Mikołowie przy ul. Zawilców 8 na działce będącej własnością Gminy Mikołów tj. działka nr 2450/66 - w administrowaniu MOSiR w Mikołowie. Lokalizację obiektu przedstawiono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.
- b) Opis – obiekt użyteczności publicznej składający się z zaplecza sportowego oraz pomieszczeń klubowych i pomieszczeń technicznych.
- c) Instalacje – budynek wyposażony jest w sprawne i czynne instalacje wewnętrzne wod-kan.

3.2 Założenia koncepcyjne do zakresu projektowego

- a) Wykonanie drenażu opaskowego na wysokości ław fundamentowych wraz studniami rewizyjnymi i odprowadzeniem wód do istniejącego rowu
- b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej powłokowej oraz z folii tłoczonej Fondaline wraz z izolacją termiczną na ścianach fundamentowych
- c) Wykonanie izolacji poziomej w technologii np. iniekcji krystalicznej ścian fundamentowych (analiza opłacalności i zasadności zastosowania innej technologii – proponowanej przez Wykonawcę)
- d) Wykonanie prac towarzyszących w zakresie remontu posadzki i schodów w części podpiwniczonej, wymiana odcinków przykanalików kanalizacji deszczowej dla rur spustowych, przepustów przyłączy przechodzących przez ściany fundamentowe itp.
- e) Wykonanie przykanalików kanalizacji sanitarnej dla części pomieszczeń zaplecza sportowego (jadalnia sekretariat, kuchnia, łazienka z wc, natryski)
- f) Zabudowanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z podłączeniem przykanalików (alternatywnie – zabudowa 2 zbiorników w przypadku braku możliwości technicznych wykorzystania 1 osadnika, ze względu np. na rzędne wysokościowe włączenia przykanalików)

4. Termin wykonania zamówienia

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.

II. Załączniki graficzne

1. załącznik nr 1 - mapa zasadnicza
2. załącznik nr 2 - lokalizacja osadnika
3. załącznik nr 3 – punkty zrzutu ścieków
4. załącznik nr 4 - foto stanu istniejącego