

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA

„Zaprojektowanie i wykonanie przyłączy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla planowanej fontanny na dz. ew. 685/38 na Placu Karpeckiego w Mikołowie”

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

Zakład Usług Komunalnych

ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów

ADRES REALIZACJI

Gmina Mikołów, powiat mikołowski, województwo śląskie,

Planowana fontanna zlokalizowana jest na dz. ew. 685/38

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Kod zamówienia wg CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45000000-7 Roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI

Część I opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.2. Zakres zamówienia.
 - 1.3. Parametry.
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowego.
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 4.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych.
 - 4.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
 - 4.3. Dokumenty do odbioru końcowego.
5. Wymagania szczegółowe.

Część II. Informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Informacje ogólne.
2. Dodatkowe wytyczne i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Przepisy i normy.
4. Terminy realizacji zamówienia.

Część I opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na podstawie w/w dokumentacji dla planowanej fontanny na dz. ew. 685/38 w ramach zadania pn: „Rewitalizacja Placu Ks. Jana Karpeckiego w Mikołowie”.

Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać obiekty zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie i uszczegółowić zakres prac budowlanych, a w szczególności zakres prac związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu przyłączy. W wycenie ofertowej należy uwzględnić ewentualne koszty odtworzenia nawierzchni.

1.2. Zakres zamówienia.

Opracowanie dokumentacji technicznej:

- sporządzenie dokumentacji projektowej przyłączy, która winna zawierać projekt budowlano-wykonawczy opracowany na mapie zasadniczej z nakładką istniejącego uzbrojenia (projekt musi być kompletny w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych);
- uzyskanie wymaganych uzgodnień;
- sporządzenie i przekazanie do Starostwa Powiatowego w Mikołowie zgłoszenia robót budowlanych:

Roboty budowlane:

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy staraniem własnym,
- realizację robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowych i rekultywacji terenu, odtworzeniem terenu do stanu pierwotnego.
- w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym wykopy prowadzone ręcznie,
- odtworzenie terenu, do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie prób i kontroli przewidzianych dla w/w robót, w szczególności przygotowanie dokumentów koniecznych do odbioru końcowego robót
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w zakresie wymaganym prawem,

Dodatkowe wymagania:

- projekt musi wykonać uprawniona osoba;
- roboty musi prowadzić uprawniona osoba;
- inwentaryzację geodezyjną i naniesienie na mapę zasobów w Starostwie musi wykonać uprawniony geodeta.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowa fontanna zlokalizowana jest na skwerze w centrum miasta Mikołów - województwo

śląskie. Położony jest między ulicą Konstantego Prusa i ulicą Katowicką.

Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków, w ramach układu urbanistycznego miasta, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A/683/66 z dnia 15.06.1966 r. (w załączniku)

Na wspomnianym skwerze zlokalizowany jest kamienny mur oporowy wraz z kamiennymi schodami. Mur zamyka teren od strony północno-zachodniej i północnej. Od strony południowej i południowo-zachodniej granice terenu stanowi chodnik zlokalizowany wzdłuż ulicy K. Prusa.

Lokalizację fontanny zaznaczono na załączniku graficznym. Wszelkie zmiany zaproponowanych w PFU rozwiązań należy uzgadniać z zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia.

Nieprzekraczalny termin zakończenia i oddania inwestycji do użytkowania to **30.09.2018 r.**

3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Należy wykonać projekt budowlano-wykonawczy przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi, a następnie wykonać w/w przyłącza.

Przyłącze do sieci wodociągowej ma zapewniać dostawę wody do fontanny, a przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej powinno zapewniać spuszczenie wody z przelewu awaryjnego fontanny.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

4.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych.

Cechy obiektu.

Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.

Dokumentacja techniczna:

Projekt przyłączy należy wykonać zgodnie z dostępną i najlepszą wiedzą techniczną.

- Projekt budowlano-wykonawczy musi posiadać niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.
- Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Wykonawca będzie stosował urządzenia, rury etc. posiadające deklaracje zgodności z PN atesty i świadectwa dopuszczenia i certyfikaty bezpieczeństwa.

Odbiór dokumentacji:

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami w ilościach jn.

- ilość egzemplarzy niezbędnych dla Wykonawcy + 2 egz. dla Zamawiającego uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego.
- Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej.
- Zgłoszenie robót do Starostwa Powiatowego w Mikołowie

Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego zostanie podpisany protokół przekazania dokumentacji.

4.2.Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonanie robót

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Prowadzone roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Do realizacji robót Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych.
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- ochrony środowiska.
- warunków bezpieczeństwa pracy.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich.
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wykonawca będzie stosował urządzenia, rury etc. posiadające deklaracje zgodności z PN atesty i świadectwa dopuszczenia i certyfikaty bezpieczeństwa.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie przed złożeniem zgłoszenia robót.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- Wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę muszą spełniać wymagania polskich przepisów,
- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami, a w szczególności: sposób wykonania dna wykopu, jego głębokości, spadków oraz wykonania podsypki, obsypki i zasypki,
- Sposób montażu rur etc.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i Inspektora nadzoru inwestycyjnego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych oraz urządzeń znajdujących się w obrębie budowy, takich jak rurociągi i kable itp.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych.

Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni w odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Koszty zachowania zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca wliczy w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót oraz będzie stosował materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty stosowania.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu.
- Odbiór końcowy robót.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia prób szczelności przed oddaniem przyłącza do użytku.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: odwodnienia wykopów, płukanie rurociągów, pomosty, zabezpieczenia wykopów itp.

Fakt gotowości do odbioru końcowego winien być potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

Przy wykonaniu robót mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zastienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym, poinformuje o takim zamiarze Zamawiającego na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Zamawiającego.

4.3. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót.
- Dokumentację powykonawczą (inventaryzację geodezyjną zgłoszoną do Starostwa Powiatu Mikołowskiego, mapę zasadniczą z naniesioną trasą przyłącza).

- Dokumenty identyfikujące zgodności wbudowanych materiałów.
- Oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i dokumentacją powykonawczą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Jeżeli wg komisji odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót - miejsca składowania ziemi z wykopów i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

W odniesieniu do architektury - ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

W odniesieniu do konstrukcji - Zamawiający wymaga wykonania przyłącza z rur i elementów studni spełniających wymagania Polskich Norm.

W odniesieniu do wykończenia obiektu - po ułożeniu przewodów i wykonaniu zasypek wykopów oraz ich zagęszczeniu należy odtworzyć obecne nawierzchnie.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu - po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy w stopniu przywracającym stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Część II. Informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

1. Informacje ogólne.

Lokalizacja przyłączy – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie projektowania i wykonania zostanie zrealizowany zgodnie z zapisami umownymi i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i z zastosowaniem sprawdzonych technologii.

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Zamawiającym.

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na obszarze objętym opracowaniem istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W/w obszar posiada zapis:

- K23L1/2 – ulica lokalna do adaptacji
Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Mikołowa nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r.
- K24L1/2 – ulica lokalna do adaptacji
Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Mikołowa nr XLII/644/2006 z dnia 24.01.2006

4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że właścicielem terenu stanowiącego obszar opracowania tj. działki nr 685/38 obręb 29 w Mikołowie jest Gmina Mikołów.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2013.1129 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz.U. 2004 Nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. 2015 r. poz. 2164),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (Dz.U. 2016 r. poz. 1570),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (Dz.U. 2016 r. poz. 191),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.),

Wszelkie odpowiednie przepisy prawa polskiego, wymogi polskiego prawa projektowego i budowlanego oraz wszelkie normy techniczne (podane w wymaganiach dla poszczególnych branż), jak PN-EN, PN, ISO jak również szczegółowe standardy producenta muszą być przestrzegane.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- *Kopia mapy zasadniczej* – Inwestor nie dysponuje mapami zasadniczymi dla terenów objętych opracowaniem.
- *Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków* – teren jest objęty ochroną konserwatorską. – Inwestor dysponuje pozytywną opinią konserwatora zabytków dot. zakresu prac
- *Inwentaryzacja zieleni* – Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni. Projekt nie przewiduje wycinek zieleni istniejącej.
- *Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska* – projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia powinien uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego.
- *Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości* - projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.
- *Warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej* Inwestor uzyskał warunki podłączenia