

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie (43-190) ul. Rynek 16**

**Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w 43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44,**

**NIP: 635-18-05-347**

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 244/2014 z dnia 24.10.2014 roku:

mgr inż. Roman Naleśnik – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym w treści **Wykonawcą**

Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie pisemnego przetargu o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wynajmu i świadczenia usług

**Wynajem koparko – ładowarką wraz z obsługą operatorską, przy wykonywaniu prac związanych z bieżącym remontem dróg, chodników, parkingów gminy Mikołów oraz wynajem zagęszczarki**

2. Wykonawca pozostaje w gotowości do realizacji zamówienia przynajmniej w godzinach od 6:00 do 14:00 w okresie obowiązywania umowy.

3. Wykonawca w razie awarii sprzętu własnego zobowiązany jest do podstawienia sprzętu zastępczego.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone prawem wymagania do świadczenia opisanych przedmiotem zamówienia usług, zarówno wobec jednostki sprzętowej jak i osoby operatora:

1.1 koparki posiadają aktualne badania oraz spełnia wszystkie wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszczające jednostkę sprzętową do użytkowania;

1.2 operatorzy jednostek sprzętowych Wykonawcy odbyli właściwe szkolenia oraz posiada odpowiednie uprawnienia do obsługi wynajmowanej jednostki.

2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu i za bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody mienia i osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót przez operatorów z ramienia Wykonawcy.

4. Zamawiający może w jednym dniu zamówić 2 koparko – ładowarki oraz 1 zagęszczarkę.

**TERMIN REALIZACJI****§3**

1. Termin realizacji po podpisaniu umowy do dnia 31.12.2018r.

2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie według potrzeb bieżących Zamawiającego. O każdorazowym terminie wynajmu Zamawiający powiadomi Wykonawcę z trzydniowym wyprzedzeniem, telefonicznie lub faxem, w którym Zamawiający dokładnie określi czas, miejsce i zakres realizacji zamówienia. Wszelkie obowiązki wobec sprzętu oraz jego operatorów wypełni każdorazowo Wykonawca.

**WYNAGRODZENIE****§4**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie:

- Zgodnie ze złożoną ofertą, stawka za jedną godzinę pracy koparko - ładowarki wynosi: brutto ..... **zł/ godz.** /słownie: ...../100/.

- Zgodnie ze złożoną ofertą, stawka za jedną dobę wynajmu zagęszczarki wynosi: brutto ..... **zł/ dobę** /słownie: ...../100/.

2. Maksymalna kwota wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... **zł brutto** /słownie: ...../100/, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. W przypadku większego zapotrzebowania na przedmiot umowy oraz pozyskania dodatkowych środków dopuszcza się możliwość przekroczenia kwoty wskazanej w ust. 2. Zmiana o której mowa wymaga sporządzenia aneksu.
4. Wartość przedmiotu zamówienia określa się w sposób następujący:
  - koparko – ładowarka – ilość przepracowanych godzin za pomnożona przez cenę jednostkową brutto za godzinę (potwierdzonych przez Zamawiającego na raportach pracy sprzętu).
  - zagęszczarka – ilość dób wynajmu pomnożona przez cenę jednostkową brutto pomnożona przez cenę jednostkową brutto pomnożona przez cenę jednostkową brutto za dobę (potwierdzonych przez Zamawiającego na raportach pracy sprzętu).
5. Czas wynajmu jednostki sprzętowej liczony będzie od momentu przybycia jednostki sprzętowej w miejsce wskazane przez Zamawiającego do czasu zakończenia prac.  
Do czasu pracy sprzętu nie będzie wliczany:
  - czas dojazdu do miejsca pracy i czas powrotu z pracy,
  - okres niesprawności sprzętu.

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### §5

1. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi na koniec miesiąca.
2. Zamawiający ureguluje należności w terminie **21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**
3. Fakturę należy dostarczyć na adres Zakład Usług Komunalnych ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę wystawioną na:  
„NABYWCA” Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP: 6351805347  
„ODBIORCA” Zakład Usług Komunalnych ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów.
5. Za chwilę zapłaty uznaje się chwilę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT lub rachunku bez jego podpisu.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury lub rachunku Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

## KARY UMOWNE

### §6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:  
za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 4 ust. 2;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty określonej w § 4 ust. 2;
  - b) w razie nie podstawienia sprzętu (koparko – ładowarki) przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jeden dzień pracy sprzętu tj. 8 godzin za każdy dzień zwłoki (brutto).
  - c) w razie nie udostępnienia zagęszczarki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jedną dobę wynajmu za każdy dzień zwłoki.
3. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych określonych w § 6 ust. 2 następować będzie w formie kompensaty.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 nie stosuje się w przypadkach rozwiązania umowy opisanych w § 7 ust. 1.

## KOMUNIKACJA

### § 7

1. Zamawiający i Wykonawca będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1, dla swojej skuteczności, sporządzane będą i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:
  - a) Dla Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych 43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44
  - b) Dla Wykonawcy: .....
4. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:
  - a) Dla Zamawiającego: ..... (do wiadomości: [zuk@zuk.mikolow.eu](mailto:zuk@zuk.mikolow.eu))
  - b) Dla Wykonawcy: .....
5. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i numery wskazany w ust. 3.
6. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku spowoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 będą skuteczne.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest:

- .....
8. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest:
- .....
9. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie będzie stanowił podstawy do sporządzenia aneksu. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie osoby odpowiedzialnej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach, gdy:
  - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem, że będzie dotyczyć zakresu mającego wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) wynikną niejasności lub rozbieżności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony
  - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) - wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku 3 – krotnego, naliczenia kar umownych opisanych w § 6 ust 2b i 2c.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.
2. Zamawiający z tytułu zmiany podwykonawcy nie będzie ponosił jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wykonawca za skutki działania takiego podmiotu (podwykonawcy) odpowiada jak za własne działanie.

### **§ 10**

1. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 11**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**