

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości zamówienia poniżej 30.000 euro

w oparciu o art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego na:

„Wymiana 16 szt. kotłów gazowych dwuobiegowych na kotły gazowe dwuobiegowe kondensacyjne o mocy do 25 kW w budynkach mieszkalnych przy ul. Młyńskiej 114 mieszkania nr 1,2,3,5,6,7,8,10,11 przy ul. Młyńskiej 116 mieszkania nr 1,2,4,5,6,7,8 w Mikołowie o minimalnej klasie energetycznej A+ dla c.o. i A+ dla c.w.u. ”

1. Zamawiający

Gmina Mikołów
Rynek 16
43 – 190 Mikołów
Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów
tel. 32 324 26 00
fax. 32 324 26 12
email: zgl@zgl.mikolow.eu
www.zgl.mikolow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg wyłączony spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia – 45 33 0000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 2.1 Kompleksową wymianę urządzenia z regulatorem pokojowym,
- 2.2. Demontaż istniejących przewodów spalinowych i wstawienie kompletnych przewodów powietrzno-spalinowych z czopuchami wykonanych z materiałów zgodnie z opinią kominiarską,
- 2.3 Wykonanie podłączenia odpływu skroplin poprzez syfon z wkładką antyzapachową do kanalizacji.

3. W cenie należy ująć także kompleksowe wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych, budowlanych, prób szczelności przerabianych instalacji oraz wydanie zaświadczenia kominiarskiego, rozruch kotłów przez uprawniony serwis, dostarczenie kompletnej dokumentacji technicznej zastosowanych materiałów i urządzeń w tym komina spalinowo-powietrznego oraz wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

4. Zaproponowane rozwiązania muszą zabezpieczać prawidłowe dogrzewanie mieszkań i zapewniać komfort ciepłej wody przy jednoczesnym zachowaniu prawidłowego dopasowania zapotrzebowania energetycznego mocy kotłów (moc kotła winna być dopasowana do powierzchni mieszkania i typu budynku). Wymagana minimalna klasa energetyczna kotłów to A+ dla centralnego ogrzewania i A+ dla ciepłej wody użytkowej.

Prosimy o zastosowanie kotłów producentów posiadających własny serwis na **terenie Górnego Śląska.**

5. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.

6. W załączniku numer 5 wykaz powierzchni mieszkań dla wycenienia nowych kotłów co i cwu.

7. W załączniku numer 6 przekazujemy do wglądu opinie kominiarskie na podstawie, których należy wykonać przedmiot zamówienia

8. Rozliczenie robót będzie następować ryczałtowo dla każdego mieszkania (kotła) osobno, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru przez Zamawiającego poszczególnych wymienianych kotłów. W przypadku

wymiany mniejszej niż w zamówieniu ilości kotłów (z przyczyn, których Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie przewidzieć), Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego, z tytułu wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy mniejszego zakresu prac niż określono w przedmiocie zamówienia i otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia za faktycznie zrealizowany zakres robót.

9. Miejsce wykonywania prac:

ul. Młyńska 114 mieszkania nr : 1,2,3,5,6,7,8,10,11

ul. Młyńska 116 mieszkania nr : 1,2,4,5,6,7,8

4. Termin wykonania zamówienia

Do 31.08.2017r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy złożyć na potwierdzenie spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlanego o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji gazowych dla kierownika robót
 - b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń, gazowych „D”
 - c) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych „E”
 - d) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - przynajmniej 2 roboty montażu kotłów gazowych na kwotę min. 14.000 zł brutto każda
 - e) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50.000zł
 - f) brak przesłanek do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 do 23 ustawy Prawo zamówień publicznych . Oferent składa oświadczenie na formularzu oferty cenowej o braku takich przesłanek.

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Wykazu osób, skierowanych, przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.
- b) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - zgodnie z załącznikiem nr 4 do ogłoszenia
- c) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

6. Wadium

Nie wymagane

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

8.Sposób przygotowania ofert

- 1) Wielkość i układ załączonych do ogłoszenia wzorcowych formularzy może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
- 2) Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - e) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Wymiana 16 szt. kotłów gazowych dwuobiegowych na kotły gazowe dwuobiegowe kondensacyjne o mocy do 25 kW w budynkach mieszkalnych przy ul. Młyńskiej 114 mieszkania nr 1,2,3,5,6,7,8,10,11 przy ul. Młyńskiej 116 mieszkania nr 1,2,4,5,6,7,8 w Mikołowie o minimalnej klasie energetycznej A+ dla c.o. i A+ dla c.w.u.

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 06.06.2017r.

- 3) Oferta musi zawierać co najmniej:
 - a) formularz ofertowy
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - c) dokumenty wymienione w pkt. 5, które należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
 - d) do oferty należy dołączyć informacje o mocy, typie oraz producencie oferowanych kotłów dwubiegowych kondensacyjnych. Wymagana minimalna klasa energetyczna kotłów to A+ dla centralnego ogrzewania i A+ dla ciepłej wody użytkowej – w ofercie należy dołączyć pisemne potwierdzenie spełnienia tego wymogu przez zaproponowane kotły, wystawione przez producenta lub upoważnioną jednostkę badawczą.
 - 4) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
 - 5) Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
- W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

- 6) Cenę oferty należy policzyć metodą własnej kalkulacji przy zachowaniu następujących założeń:
- a) w oparciu o wykaz planowanych kotłów do wymiany i powierzchni mieszkań stanowiących załącznik nr 5 do ogłoszenia,
 - b) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami prac określonych w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia,
 - c) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót wynikające ze specyfiki przedmiotowego zamówienia, np.:
 - wszelkie prace przygotowawcze,
 - dojazd,
 - prace porządkowe,
 - koszty nadzoru nad pracami,
 - koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych.
- 7) W załączniku nr 1 do siwz „Oferta” - należy podać jednostkową cenę ryczałtową za wymianę jednej sztuki kotła, ryczałtową cenę oferty brutto (tj. iloczyn ceny jednostkowej i planowanej ilości kotłów do wymiany).
- 8) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **06.06.2017r.** Godzina **9⁰⁰**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **06.06.2017r.** Godzina **9⁰⁵**

11. Informacje organizacyjne

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- inspektor nadzoru Maria Penar tel. (32) 324 26 18

Umowa zostanie zawarta na warunkach zgodnych z załączonym wzorem (załącznik numer 2).

12. Postanowienia końcowe:

- a) Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.
- b) Informacja o zawarciu umowy zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.zgl.mikolow.pl, www.mikolow.bip.gmina.pl.
- c) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane przed upływem terminu składania ofert.
- d) Zamawiający wykluczy oferenta, który w okresie 3 lat przed ogłoszeniem przetargu, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.
- e) Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełnienia dokumentów zawierających błędy lub które nie zostaną złożone wraz z ofertą.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Mikołowie

mgr Jarosław Majewski