UMOWA nr / /2017

zawarta w Mikołowie dnia …………………

pomiędzy:

**Gmina Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347, REGON: 276257630

Zakład Gospodarki Lokalowej

ul. Kolejowa 2,

43-190 Mikołów

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

....................................................................................................

z siedzibą w ..................................................................................

NIP: .............................................................................................

REGON: .......................................................................................

reprezentowanym przez: ...............................................................

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1

1. Przedmiotem umowy jest**: Wymiana 16 szt. kotłów gazowych dwuobiegowych na kotły gazowe dwuobiegowe kondensacyjne o mocy do 25 kW w budynkach mieszkalnych przy ul. Młyńskiej 114 mieszkania nr 1,2,3,5,6,7,8,10,11 przy ul. Młyńskiej 116 mieszkania nr 1,2,4,5,6,7,8 w Mikołowie o minimalnej klasie energetycznej A+ dla c.o. i A+ dla c.w.u.**
2. Oferta wykonawcy z dnia………………… stanowią integralną część umowy.

§2

Termin realizacji: do 31.08.2017r.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

**cena jednostkowa brutto za wymianę 1 kotła wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi : ………………………………zł**

w tym:

VAT: ………………….

1. Całkowita kwota za wykonywanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w trakcie trwania przedmiotowej umowy, nie może przekroczyć łącznie kwoty brutto ……………………………… zł (słownie: …).
2. Rozliczenie robót będzie następować ryczałtowo dla każdego mieszkania (kotła) osobno, na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru przez Zamawiającego poszczególnych wymienianych kotłów.
3. W przypadku wymiany mniejszej niż w zamówieniu ilości kotłów ( z przyczyn, których Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie przewidzieć) , Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego, z tytułu wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy mniejszego zakresu prac niż określono w przedmiocie zamówienia i otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia za faktycznie zrealizowany zakres robót.

5. Fakturę należy wystawić na:

**Gmina Mikołów**

Rynek 16

43-190 Mikołów

NIP 635-18-05-347

Zakład Gospodarki Lokalowej

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

6. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

§4

1. Obowiązki Zamawiającego:

a)Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.

1. Obowiązki Wykonawcy:
2. Zapewnienie na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
3. Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Zgłaszanie Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie w terminie realizacji zamówienia.
5. Wystawianie w ciągu 7 dni kalendarzowych faktury VAT, licząc od daty odbioru robót.
6. Wykonawca ponosi koszty odbiorów robót wraz z protokołami.
7. Utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i p.poż. określonych w przepisach szczególnych.
8. Powiadamianie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
9. Ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§5

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata (zgodnie z art.568KC), licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,

b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
2. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
3. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a)za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, za niewykonanie umowy lub za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.2

b)za niezgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.2 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia

c)za niewystawienie faktury w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru robót w wysokości 0,1% wartości brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na wystawienie faktury do dnia wystawienia.

d)Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.

§7

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować Pani mgr inż. Maria Penar.

§8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§9

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.

 **Wykonawca: Zamawiający:**