

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości zamówienia poniżej 30.000 euro
w oparciu o art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego na:

„Przebudowa (remont) instalacji gazu ziemnego w dwóch budynkach mieszkalnych w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 20 i 24, działka nr 1709. 2711/59 – etap I budynek ul. Żwirki i Wigury 20”

1. Zamawiający

Gmina Mikołów
Rynek 16
43 – 190 Mikołów
Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów
tel. 32 324 26 00
fax. 32 324 26 12
email: zgl@zgl.mikolow.eu
www.zgl.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg wyłączony spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia – 45300000-0-roboty instalacyjne w budynkach

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

zakres zgodny z dokumentacją projektową (załącznik numer 5) w tym:

- wykonanie robót przygotowawczych i odtworzeniowych, rozebranie i ponowny montaż ogrodzenia, wywóz i składowanie odpadów,
- roboty budowlane wewnątrz i na zewnątrz budynku
- roboty instalacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynku
- wykonanie prób i odbiorów
- wszelkie koszty dodatkowe

3. Cena musi zawierać wszystkie dodatkowe koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej, jak również następujące koszty:

- wszelkie roboty przygotowawcze
- roboty porządkowe
- koszty związane z przygotowaniem zaplecza socjalnego i placu budowy
- sporządzanie planu bioz,
- koszt zabezpieczenia placu budowy,
- koszty związane z zabezpieczeniem terenu wokół którego prowadzone będą roboty,
- koszt zabudowania podliczników energii elektrycznej oraz wody do celów budowy,
- koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku,
- koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy,
- transport zewnętrzny i wewnętrzny materiałów
- koszty rozbiórek ogrodzeń i ich odtworzenia
- koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej, utrudnienia związanej z pracą w budynku zamieszkałym,
- koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, regulacja urządzeń gazowych.
- wszelkie uzgodnienia z lokatorami mieszkań w których będą przebiegały roboty
- nie dopuszcza się stosowania tzw. Upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty)

- nie dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.
- w przypadku gdy zdaniem wykonawcy, przedstawiona w przedmiarze robót wycena nie odpowiada charakterowi wycenionej roboty należy zgłosić Zamawiającemu wraz z propozycją zastąpienia jej inną podstawą (nazwa katalogów rzeczowych, jego numeru, nr tablicy, nr kolumny)

8. Rozliczenie robót nastąpi w formie ryczału na podstawie kosztorysu szczegółowego.

Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego, z tytułu wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy mniejszego zakresu prac niż określono w przedmiocie zamówienia i otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia za faktycznie zrealizowany zakres robót.

9. Miejsce wykonywania prac:

Ul. Żwirki i Wigury 20/24 działka nr 2709/59, 2711/59 – etap I budynek ul. Żwirki i Wigury 20

4. Termin wykonania zamówienia

Do 31.11.2017r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy złożyć na potwierdzenie spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) Dysponują min. 1 osobą tj. kierownika budowy posiadającego aktualne uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa
 - b) Potwierdzenie wykonania, co najmniej 2 robót instalacyjnych (obejmujących wykonanie lub remont instalacji gazowej) o wartości min. łącznie 20.000,00zł netto każda w ciągu ostatnich 5 lat
 - c) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50.000zł
 - d) brak przesłanek do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 do 23 ustawy Prawo zamówień publicznych . Oferent składa oświadczenie na formularzu oferty cenowej o braku takich przesłanek.

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Wykazu osób, skierowanych, przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - **zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.**
- b) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **zgodnie z załącznikiem nr 4 do ogłoszenia**
- c) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

6. Wadium

Nie wymagane

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

8.Sposób przygotowania ofert

- 1) Wielkość i układ załączonych do ogłoszenia wzorcowych formularzy może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
- 2) Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - e) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

**Oferta na: „Przebudowa (remont) instalacji gazu ziemnego w dwóch budynkach
mieszkalnych w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 20 i 24, działka nr 1709. 2711/59
– etap I budynek ul. Żwirki i Wigury 20”**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 25.08.2017r.

- 3) Oferta musi zawierać co najmniej:
 - a) formularz ofertowy
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - c) dokumenty wymienione w pkt. 5, które należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę
- 4) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
- 5) Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.
- 6) Cenę oferty należy policzyć metodą własnej kalkulacji przy zachowaniu następujących założeń:
 - b) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami prac określonymi w pkt. 2 i 3 niniejszego ogłoszenia oraz dokumentacją techniczną,
 - c) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót wynikające ze specyfiki przedmiotowego zamówienia, np.:
 - wszelkie prace przygotowawcze,
 - dojazd,
 - prace porządkowe,

- koszty nadzoru nad pracami,
 - koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych.
- 8) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **25.08.2017r.** Godzina **9⁰⁰**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **25.08.2017r.** Godzina **9⁰⁵**

11. Informacje organizacyjne

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- inspektor nadzoru Maria Penar tel. (32) 324 26 18

Umowa zostanie zawarta na warunkach zgodnych z załączonym wzorem (załącznik numer 2).

12. Postanowienia końcowe:

- Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.
- Informacja o zawarciu umowy zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.zgl.mikolow.eu, www.mikolow.bip.gmina.eu.
- Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane przed upływem terminu składania ofert.
- Zamawiający wykluczy oferenta, który w okresie 3 lat przed ogłoszeniem przetargu, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.
- Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełnienia dokumentów zawierających błędy lub które nie zostaną złożone wraz z ofertą.

KIEROWNIK
Zakład Gospodarki Lokalowej
71-100 Mikolow

mgr Jarosław Majewski