

UMOWA nr / /2017

zawarta w Mikołowie dnia

pomiędzy:

Gmina Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16
NIP:635-18-05-347, REGON: 276257630
Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2,
43-190 Mikołów

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1

1. Przedmiotem umowy jest: **Przebudowa (remont) instalacji gazu ziemnego w dwóch budynkach mieszkalnych w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 20 i 24, działka nr 1709, 2711/59 – etap I budynek ul. Żwirki i Wigury 20.**
2. Oferta wykonawcy z dnia.....,dokumentacja techniczna oraz zakres wymieniony w treści ogłoszenia stanowią integralną część umowy.

§2

Termin realizacji: do 31.11.2017r.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

Kwota brutto:

Słownie:

w tym:

VAT:

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez zamawiającego.

5. Fakturę należy wystawić na:

Gmina Mikołów

Rynek 16
43-190 Mikołów
NIP 635-18-05-347
Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów

6. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

§4

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Zapewnienie na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - c) Zgłaszanie Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie w terminie realizacji zamówienia.
 - d) Wystawianie w ciągu 7 dni kalendarzowych faktury VAT, licząc od daty odbioru robót.
 - e) Wykonawca ponosi koszty odbiorów robót wraz z protokołami.
 - f) Utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i p.poż. określonych w przepisach szczególnych.
 - g) Powiadomianie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciężących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
 - h) Ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§5

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata (zgodnie z art.568KC), licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, za niewykonanie umowy lub za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.2
- b) za niezgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.2 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia
- c) za niewystawienie faktury w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru robót w wysokości 0,1% wartości brutto zlecenia za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na wystawienie faktury do

dnia wystawienia.

d)Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.

§7

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować Pani mgr inż. Maria Penar.

§8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§9

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: