

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości zamówienia poniżej 30.000 euro

w oparciu o art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego na:

Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów
tel. 32 324 26 00
fax. 32 324 26 12
email: zgl@zgl.mikolow.pl
www.zgl.mikolow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg wyłączony spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (za wyjątkiem przepisu art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23) prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

Instalacja c.o. i c.c.w.

- a) bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np. grzejniki);
- b) likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- c) wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- d) wymiana niesprawnych odpowietrzników;
- e) uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- f) wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- g) wymiana pionów do 0,5m;
- h) wymiana poziomów do 0,5m

Instalacja gazowa

- a) likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- b) po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- c) wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałązek (do 2mb);
- d) odczyty zużycia gazu
- e) wymiana niesprawnych zaworów gazowych pod urządzeniami

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- a) naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- b) wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- c) wymiana odcinków pionów , poziomów lub gałązek wodnych (do 0,5 m);
- d) usuwanie niedrożności przykanalików;
- e) usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- f) czyszczenie pionów;
- g) wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

- h) doraźna kontrola wodomierzy na zlecenie służb technicznych oraz Administracji ZGL-u.
2. Wykonawca winien informować Administratora budynku o zgłaszanych bezpośrednio do niego awariach, celem prowadzenia ewidencji wykonanych awarii w danym miesiącu wraz z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.
 3. Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:
 - a) kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
 - b) odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
 - c) usunięciu nieszczelności na zaworach, pompach, itp.;
 - d) okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;
 - we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;
 - podawanie odczytów wodomierzy zw dla potrzeb cwu z liczników w wymiennikowniach na żądanie Zamawiającego
 4. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu **maksymalnie 60 minut** od telefonicznego zgłoszenia (telefoniczne zgłoszenie zostanie potwierdzone pocztą elektroniczną lub wiadomością tekstową (sms) ze wskazaniem dokładnego czasu, zgłoszenia dokonanego telefonicznie z dokładnością co do minuty) zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.
 5. Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii.
 6. Miejsce wykonywania usług: Mikołów, zasoby Zakładu Gospodarki Lokalowej (wykaz adresów stanowi załącznik nr 5 do siwz).

4. Termin wykonania zamówienia

01.01.2017r-31.12.2017r

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy złożyć na potwierdzenie spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) dysponuje osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wewnętrznych wod-kan, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych,
 - b) dysponuje 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "D"
 - c) dysponują min. 4 osobami posiadającymi uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych "E"
 - d) wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w sposób należyty min. 1 usługę obejmującą prowadzenie pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, obsługę stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych, realizowane w sposób ciągły przez okres min. 1 roku w budownictwie wielorodzinnym i użyteczności publicznej za kwotę min. 100.000,00zł brutto
 - e) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100.000zł
 - f) brak przesłanek do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 do 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oferent składa oświadczenie na formularzu oferty cenowej o braku takich przesłanek.
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Wykazu osób, skierowanych, przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - zgodnie z załącznikiem nr 3 do ogłoszenia.

- b) Wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; - zgodnie **z załącznikiem nr 4 do ogłoszenia**
- c) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

6. Wadium

Nie wymagane

7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

8. Sposób przygotowania ofert

- 1) Wielkość i układ załączonych do ogłoszenia wzorcowych formularzy może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
- 2) Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiają jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
 - c) Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - e) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

..... (nazwa wykonawcy)
..... (adres i tel. wykonawcy)
Oferta na:
„Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie”
nr sprawy: PN-KC/04/2016
Otworzyć nie wcześniej niż w dniu 28.11.2016r o godz.09.05”

- 3) Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) formularz ofertowy
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

c) dokumenty wymienione w pkt. 5, które należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

- 4) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
5) Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:

- a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

6) Cenę oferty należy policzyć metodą własnej kalkulacji przy zachowaniu następujących założeń:

- a) w oparciu o wykaz budynków stanowiących załącznik nr 5 do siwz,
b) zakres usług, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami prac określonych w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia,
c) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usług wynikające ze specyfiki przedmiotowego zamówienia, np.:
- wszelkie prace przygotowawcze,
- dojazd,
- prace porządkowe,
- koszty nadzoru nad pracami,
- koszty za użyte materiały i sprzęt do 500zł netto podczas jednej awarii na jednym obiekcie;
- koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.

7) W załączniku nr 1 do siwz „Oferta” - należy podać wyliczoną cenę za całość zamówienia dla lokali mieszkalnych i użytkowych (tj. za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.), zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 do ogłoszenia z rozgraniczeniem na: (1) budynki mieszkalne i (2) budynki użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych – ze wskazaniem ceny ryczałtowej za jeden miesiąc, stanowiącej sumę własnej kalkulacji oraz kosztów wymienionych w pkt. 6 ppkt c).

Ryczałtowa miesięczna kwota brutto za wykonanie zamówienia w budynkach użyteczności publicznej wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych i węzłów cieplnych stanowi 15% ryczałtowej miesięcznej kwoty brutto za wykonanie zamówienia w budynkach mieszkalnych.

8) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

9) Stawka podatku VAT 8% i 23%

9. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **28.11.2016 r.** Godzina **9⁰⁰**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **28.11.2016 r.** godzina **9⁰⁵**

11. Informacje organizacyjne

1. Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:

- merytorycznym: Maria Penar
- formalno-prawnym: Ewelina Kasperczyk-Przybyła,

2. Umowa zostanie zawarta na warunkach zgodnych z załączonym wzorem.

- Zamawiający wskazuje, że ze względu na strony umowy (Gmina Mikołów oraz Wspólnota Mieszkańcowa) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie rozdzielone na budynki należące do Gminy Mikołów i do

Wspólnot Mieszkaniowych, z uwzględnieniem powierzchni poszczególnych budynków, wskazanej w załączniku nr 5 do ogłoszenia.

- Zamawiający zastrzega, że powyższy podział wynagrodzenia Wykonawcy, **w żaden sposób nie wpłynie na jego wysokość.**

12. Postanowienia końcowe:

a) Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

b) Informacja o zawarciu umowy zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.zgl.mikolow.pl, www.mikolow.bip.gmina.pl.

c) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane przed upływem terminu składania ofert.

d) Zamawiający wykluczy oferenta, który w okresie 3 lat przed ogłoszeniem przetargu, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

e) Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełnienia dokumentów zawierających błędy lub które nie zostaną złożone wraz z ofertą.

KIEROWNIA
Zakładu Gospodarki Lokalnej
w Mikołowie

mgr Jarosław Majewski