

Umowa .../.../

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
Przedmiotem umowy jest: **Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.**
2. Ogłoszenie oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.
2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeśli Wykonawca część prac podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w **budynkach mieszkalnych** (budynki należące do Gminy Mikołów i Wspólnot Mieszkaniowych) w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. ustala się **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w złożonej ofercie:**

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT - 8%

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w **budynkach użyteczności publicznej** wraz z obsługą stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. ustala się **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie ze złożoną ofertą:

brutto zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT - 23%

3. Za wykonanie całości przedmiotu umowy w terminie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:

kwota bruttozł

słownie:

4. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych - na podstawie faktur wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienie wykonanych prac.

Za prowadzenie pogotowia awaryjnego w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca zobligowany jest do wystawienia faktury na daną Wspólnotę ,według wykazu wspólnot stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć fakturę zakupu materiałów.

6. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500zł netto podczas jednej awarii na jednym obiekcie, będą wyliczane do wysokości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane.

7. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego
w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury.

§4 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Utrzymanie w pełnej sprawności instalacji w/w w administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie budynkach – poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na instalacjach .

Zakres czynności:

1)Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w. , gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

a)Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- wymiana niesprawnych odpowietrzników;
- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;
- wymiana pionów do 0,5m;
- wymiana poziomów do 0,5m

b)Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego ;
- gaz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałązek(do 2mb);
- odczyty zużycia gazu
- wymiana niesprawnych zaworów gazowych pod urządzeniami

c)Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałązek wodnych(do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;
- wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m
- doraźna kontrola wodomierzy na zlecenie służb technicznych oraz Administracji ZGL-u.

2)Sporządzanie wraz z Administratorem budynku ewidencji wykonanych awarii w danym miesiącu wraz z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.

3)Obsługa stacji wymienników ciepła,kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca

między innymi na:

- kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
- odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
- usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach , itp.;
- okresowym czyszczeniu filtrów i ew.JAD-ów;
- we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

2. Wykonawca zobligowany jest stawić się pod wskazanym przez Zamawiającego adresem niezwłocznie (**najpóźniej do 60 minut od telefonicznego zgłoszenia** - telefoniczne zgłoszenie zostanie potwierdzone pocztą elektroniczną lub wiadomością tekstową (sms) ze wskazaniem dokładnego czasu zgłoszenia dokonanego telefonicznie z dokładnością co do minuty), zabezpieczyć miejsce awarii, zapobiec jej rozprzestrzenianiu oraz usunąć jej skutki i przywrócić do stanu sprzed awarii.

Trzykrotne nie wywiązanie się z powyższego będzie podstawą do zerwania umowy.

3. Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii

4. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą. Kierownikiem prac w zakresie instalacji wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Panią/Pana posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod-kan, c.o., wentylacyjnych i gazu.

Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurujący pod nr telefonu i adresem mailowym

5. Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

6. W kwocie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, z dojazdem, porządkowymi, koszty nadzoru nad pracami, koszty za użyte materiały i prace sprzętu do 500zł netto podczas jednej awarii na jednym obiekcie, koszty związane z utrudnieniami wynikającymi bezpośrednio z pracy w budynkach zamieszkałych lub lokalach użytkowych.

7. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§6 WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 - rocznej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia zakończenia umowy, tj. 31 grudnia 2017 r.
2. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.2 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
4. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, to jeśli wady nie da się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy, gdy wady są istotne.
5. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował Administrator danego rejonu.

§8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §3 ust.3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §3 ust. 3;
 - b) za niewykonanie umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w §3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac;
 - c) za nie przystąpienie do usunięcia awarii w czasie określonym w §5 ust.2 w wysokości 0,001 % kwoty określonej w §3 ust.3 za każdą minutę powyżej wskazanej w §5 ust.2.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do rozpoczęcia lub kontynuacji pełnienia usługi.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego..

§11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł, łącznie oraz indywidualnie na każde zdarzenie i zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedstawienia dowodu zawarcia i kontynuowania umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej, na warunkach określonych w ust. 1.

§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z usługi prowadzenia pogotowia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie wówczas zmniejszeniu o wartość usługi dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej określoną w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia: cesji, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.