

Katowice 19.02.2018r.

**Zakład Gospodarki Lokalowej**

**Ul. Kolejowa 2**

**43-190 Mikołów**

Szanowni Państwo,

W związku z prowadzonym postępowaniem na „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie z pożądanym okresem odpowiedzialności od 01-03-2018r. do 28-02-2019r.” uprzejmie proszę o odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia dla których informacja ta nie została wskazana w zestawieniu mienia – załącznik nr 7 o następujące dane :
  - rok budowy
  - wartości mienia poszczególnych budynków
  - rodzaj konstrukcji i wypełnienia ścian
  - rodzaj pokrycia dachu
  - określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny
  - informacji o zabezpieczeniach ppoż. i przeciwkradzieżowych,
2. Proszę o szczegółowy wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)
3. Proszę o wyrażenie zgody na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne
4. Jak zostały wyliczone sumy ubezpieczenia budynków podane wg wartości odtworzeniowej? Jaki został przyjęty przelicznik za m2?
5. W ogólnych uwagach do mienia ubezpieczonego od ognia (str. 9 Specyfikacji Zamówienia pkt.5 ppkt i) ) Zamawiający informuję, iż do ubezpieczenia nie zgłoszono pustostanów, mienia wyłączonego z eksploatacji oraz budynków o złym stanie technicznym lub przeznaczonych do rozbiórki. Natomiast w zestawieniu mienia – załącznik nr 7 zostały wskazane budynki w złym stanie technicznym oraz budynki wyłączone z użytkowania – proszę o wyjaśnienie rozbieżności danych

## Budynki w złym stanie technicznym w trakcie wysiedlania

Wysiedlone na  
dzień 22.08.2017

Jana Pawła II	8	do remontu	4	2
Katowicka	5	do remontu	3	1
			7	3

## Budynki wyłączone z użytkowania

Okrzei	2	projekt, do remontu	3	0
B. Krawczyka	21 B	do remontu lub wyburzenia	3	0
Rynek	24	do wyburzenia	1	
Rynek	26	do wyburzenia	2	
Wyzwolenia	36		5	0
Szafranka	4	do wyburzenia	6	
Jana Pawła II	16	do remontu	4	0
kard. S. Wyszyńskiego	5		7	0
			14	

6. Zgodnie z pytaniem nr 5 – proszę o wyłączenie budynków w złym stanie technicznym oraz budynków wyłączonych z użytkowania w tym budynki do wyburzenia z zakresu ubezpieczenia.

W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia proszę o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności max. do 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz podanie szczegółowych informacji na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów). Proszę również o podanie poszczególnych sum ubezpieczenia budynków

7. Zgodnie z załącznikiem nr 7 (zestawienie lokali) – budynki przeznaczone do rewitalizacji proszę o opis zakresu i wartości rewitalizacji oraz podanie poszczególnych sum ubezpieczenia budynków

Budynki przeznaczone do rewitalizacji

Jana Pawła II	2		4
Jana Pawła II	4		7
Jana Pawła II	6		4
Rynek	2		12
Św. Wojciecha	14		1
			28

8. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych- proszę o informacje odnośnie zabezpieczeń przeciwpożarowych poszczególnych miejsc ubezpieczenia a w przypadku braku takiego wykazu wykreślenie klauzuli z zakresu ubezpieczenia
9. Odnośnie rozszerzenia OC o szkody wynikłe z powodu zalań będących wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, pokrycia dachów, złączy zewnętrznych budynku, rynien itp., – proszę o włączenie n/w zapisów:
  - a) wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł
  - b) zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia