

# ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIKOŁOWA

NR 440/413/15

Z DNIA 26 SIERPNI 2015 ROKU

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
MIKOŁÓW, ul. Kolejowa 2

03-09-2015  
w sprawie kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu  
mieszkalnego.

Nr 5343

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150)

zarządzam, co następuje:

- §1. Ustala się wysokość kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w wysokości **trzykrotności miesięcznego czynszu** za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu. Kaucję wpłaca się przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- §2. Zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu umowy najmu w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu mieszkalnego lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.
- §3. Z wpłaty kaucji zwolnione są następujące osoby:
- zawierające umowę najmu lokalu socjalnego lub zamiennego;
  - dokonujące zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzybóże;
  - które wstępują w najem lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego;
  - które zobowiązały się do wykonania remontu przydzielonego lokalu na własny koszt i we własnym zakresie;
  - przekwaterowane z dotychczas zajmowanego lokalu m. in. ze względu na zły stan techniczny lokalu;
  - dokonujące aktualizacji umowy najmu lokalu.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2015 roku.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handeł

Otrzymują:

1. Biuro Burmistrzów	2. Biuro Rady Miejskiej Międzybóże	3. Referat Lokalowy i Dodatków Mieszkaniowych UM	4. Zakład Gospodarki Lokalowej w Międzybóżu
----------------------	---------------------------------------	---	--