

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości zamówienia poniżej 30.000 euro

w oparciu o art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego na:

„Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 w Mikołowie oraz budowa podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul.Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem”

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów
tel. 32 324 26 00
fax. 32 324 26 12
email: zgl@zgl.mikolow.pl
www.zgl.mikolow.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45410000-4 Tynkowanie
45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45432112-2 Kładzenie nawierzchni
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45442110-1 Malowanie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45431000-7 Kładzenie płytek

2.Przedmiot zamówienia obejmuje:

Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 w Mikołowie

- a) rozbiórka istniejącego podjazdu i przywrócenie terenu zewnątrz do stanu pierwotnego
- b) roboty remontowe mieszkania nr 10 związane z przywróceniem stanu pierwotnego

Budowa podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul.Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem

- a) wykonanie wykopów pod fundamenty;
- b) wykonanie stóp fundamentowych;
- c) montaż konstrukcji podjazdu (rampy) wraz z elementami jej wyposażenia;
- d) wykonanie nowego chodnika wraz z palisadą pomiędzy projektowaną rampą a istniejącym chodnikiem;
- e) demontaż grzejnika płytowego wraz z przełożeniem go na sąsiednią ścianę;
- f) wykucie okna PCV pokoju mieszkania 44/1 wraz z powiększeniem otworu pod nowoprojektowane drzwi PCV;
- g) montaż nowej stolarki drzwiowej PCV z niskim progiem (max 2 cm) wraz z robotami wykończeniowymi;
- h) wszelkie roboty towarzyszące i prace porządkowe (wywóz i utylizacja odpadów).

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniach na budowę nr 1065/2015 z dnia 10.12.2015r oraz na rozbiórkę nr 1064/2015 z dnia 10.12.2015r, które stanowią dodatek nr 4 do SIWZ.
4. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, os. Mickiewicza 15 i ul. Żwirki i Wigury 44 – budynki mieszkalne
5. Zamawiający informuje również, iż przysłanemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.
- 6. Ze względu na rozliczenie ryczałtowe i brak możliwości rozliczenia jakichkolwiek robót dodatkowych zaleca się przeprowadzić wizję lokalną w terenie.**

3. Termin wykonania zamówienia

Do 31.10.2016r

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy złożyć na potwierdzenie spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50.000,00 zł
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- załącznik nr 3 do ogłoszenia
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

5. Wadium

Nie wymagane

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

7. Sposób przygotowania ofert

- 1) Wielkość i układ załączonych do ogłoszenia wzorcowych formularzy może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
- 2) Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - e) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os. Mickiewicza 15 w Mikołowie oraz budowa podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul. Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem“

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 20.07.2016 r.

3) Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) formularz ofertowy
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c) dokumenty wymienione w pkt. 4.1, które należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

4) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

5) Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:

- a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
- b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
- c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

6) Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu przy zachowaniu następujących założeń:

- a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w §2, w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej oraz pozwoleniu na budowę nr 1065/2015 oraz na rozbiórkę nr 1064/2015 z dnia 10.12.2015r stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia
- b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej ,jak również następujące koszty:
- c) wszelkie roboty przygotowawcze,
- d) roboty porządkowe,
- e) koszty związane z przygotowaniem zaplecza socjalnego i placu budowy
- f) sporządzenie planu bioz,
- g) koszt zabezpieczenia placu budowy,
- h) koszty związane z zabezpieczeniem terenu wokół którego prowadzone będą roboty,
- i) koszty transportu
- j) koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
- k) koszt zabudowania podliczników energii elektrycznej oraz wody do celów budowy,
- l) koszty wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej
- m) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
- n) w załączniku nr 1 do ogłoszenia - „Oferta”, należy podać wyliczoną cenę ryczałtową z podziałem na roboty budowlane związane z rozbiórką podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os. Mickiewicza 15 i budową podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku

wielorodzinnym przy ul. Żwirki i Wigury 44/1 wraz z chodnikiem

o) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

p) Podatek VAT według obowiązujących przepisów

q) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),

8. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat

Termin składania ofert: **20.07.2016 r.** Godzina **9⁰⁰**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210

Termin otwarcia ofert: **20.07.2016 r.** godzina **9⁰⁵**

10. Informacje organizacyjne

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- Jerzy Skorupa

Umowa zostanie zawarta na warunkach zgodnych z załączonym wzorem.

11. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Mikołowie

mgr Jarosław Majewski