

UMOWA nr/B/2016

zawarta w Mikołowie dnia r.

pomiędzy:

Gminą Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 uPzp z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

§1

1. Przedmiotem umowy jest: „Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 w Mikołowie oraz budowa podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul.Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem”

2. Zakres robót zgodny z projektami, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną oraz pozwoleniami na budowę.
3. Oferta, oraz dokumentacja projektowa (projekty, przedmiary, STWiORB, pozwolenia na budowę) stanowią integralną część umowy.

§2

Termin realizacji: do 31.10.2016 r.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertę, w wysokości:

kwota brutto: zł

słownie:

w tym:

VAT:%

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze prac na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokół odbioru robót.
3. Wykonawca wystawi trzy faktury za wykonane roboty na następujących płatnikach:

Zakład Gospodarki Lokalowej

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

NIP: 635-00-11-970

Osoba fizyczna – dane przy podpisaniu umowy

4. Podział kwoty wynagrodzenia na poszczególnych płatnikach zostanie przekazany Wykonawcy przy podpisaniu umowy.
5. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

§4

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Zapewnienie na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
 - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - c) Zgłaszanie Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie w terminie realizacji zamówienia.
 - d) Wystawianie w ciągu 7 dni kalendarzowych faktury VAT, licząc od daty odbioru robót.
 - e) Wykonawca ponosi koszty odbiorów robót wraz z protokołami.
 - f) Utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i p.poż. określonych w przepisach szczególnych.
 - g) Powiadamianie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciężących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
 - h) Ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§5

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata (zgodnie z art.568KC), licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, za niewykonanie umowy lub za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.1
 - b) za niezgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej

§7

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować Pan Jerzy Skorupa.

§8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§9

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: