

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości zamówienia poniżej 30.000 euro

w oparciu o art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego na:

### **„Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 w Mikołowie oraz budowa podjazdu ( rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul.Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem”**

#### **1. Zamawiający**

Zakład Gospodarki Lokalowej  
ul. Kolejowa 2  
43-190 Mikołów  
tel. 32 324 26 00  
fax. 32 324 26 12  
email: zgl@zgl.mikolow.pl  
www.zgl.mikolow.pl

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Opis przedmiotu zamówienia - CPV 45.00.00.00-7  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45432112-2 Kładzenie nawierzchni  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45442110-1 Malowanie budynków  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45431000-7 Kładzenie płytek

2.Przedmiot zamówienia obejmuje:

#### **Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 w Mikołowie**

- a) rozbiórka istniejącego podjazdu i przywrócenie terenu zewnątrz do stanu pierwotnego
- b) roboty remontowe mieszkania nr 10 związane z przywróceniem stanu pierwotnego

#### **Budowa podjazdu ( rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul.Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem**

- a) wykonanie wykopów pod fundamenty;
- b) wykonanie stóp fundamentowych;
- c) montaż konstrukcji podjazdu (rampy) wraz z elementami jej wyposażenia;
- d) wykonanie nowego chodnika wraz z palisadą pomiędzy projektowaną rampą a istniejącym chodnikiem;
- e) demontaż grzejnika płytowego wraz z przełożeniem go na sąsiednią ścianę;
- f) wykucie okna PCV pokoju mieszkania 44/1 wraz z powiększeniem otworu pod nowoprojektowane drzwi PCV;
- g) montaż nowej stolarki drzwiowej PCV z niskim progiem (max 2 cm) wraz z robotami wykończeniowymi;
- h) wszelkie roboty towarzyszące i prace porządkowe (wywóz i utylizacja odpadów).

3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniach na budowę nr 1065/2015 z dnia 10.12.2015r oraz na rozbiórkę nr 1064/2015 z dnia 10.12.2015r, które stanowią dodatek nr 4 do SIWZ.
4. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, os.Mickiewicza 15 i ul.Żwirki i Wigury 44 – budynki mieszkalne
5. Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.
- 6. Ze względu na rozliczenie ryczałtowe i brak możliwości rozliczenia jakichkolwiek robót dodatkowych zaleca się przeprowadzić wizję lokalną w terenie.**

### 3. Termin wykonania zamówienia

Do 30.11.2016r

### 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy złożyć na potwierdzenie spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50.000,00 zł
2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- załącznik nr 3 do ogłoszenia
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

### 5. Wadium

Nie wymagane

### 6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

### 7. Sposób przygotowania ofert

- 1) Wielkość i układ załączonych do ogłoszenia wzorcowych formularzy może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
- 2) Sposób przygotowania oferty:
  - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
  - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
  - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
  - d) zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
  - e) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
  - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....  
(nazwa wykonawcy)

.....  
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

**„Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 w Mikołowie oraz budowa podjazdu ( rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul.Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem”**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 01.08.2016 r.

3) Oferta musi zawierać co najmniej:

- a) formularz ofertowy
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- c) dokumenty wymienione w pkt. 4.1, które należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę

4) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.

5) Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:

- a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
- b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
- c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

6) Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu przy zachowaniu następujących założeń:

- a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem robót określonym w §2, w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej oraz pozwoleniu na budowę nr 1065/2015 oraz na rozbiórkę nr 1064/2015 z dnia 10.12.2015r stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia
- b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dołączonej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej ,jak również następujące koszty:
- c) wszelkie roboty przygotowawcze,
- d) roboty porządkowe,
- e) koszty związane z przygotowaniem zaplecza socjalnego i placu budowy
- f) sporządzenie planu bioz,
- g) koszt zabezpieczenia placu budowy,
- h) koszty związane z zabezpieczeniem terenu wokół którego prowadzone będą roboty,
- i) koszty transportu
- j) koszty związane z nadzorem nad robotami oraz z odbiorami wykonanych robót,
- k) koszt zabudowania podliczników energii elektrycznej oraz wody do celów budowy,
- l) koszty wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej
- m) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),
- n) w załączniku nr 1 do ogłoszenia - „Oferta”, należy podać wyliczoną cenę ryczałtową z podziałem na roboty budowlane związane z rozbiórką podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 i budową podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku

wielorodzinnym przy ul. Żwirki i Wigury 44/1 wraz z chodnikiem

o) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

p) Podatek VAT według obowiązujących przepisów

q) nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty),

#### **8. Miejsce i termin składania ofert**

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat

Termin składania ofert: **01.08.2016 r.** Godzina **9<sup>00</sup>**

#### **9. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210

Termin otwarcia ofert: **01.08.2016 r.** godzina **9<sup>05</sup>**

#### **10. Informacje organizacyjne**

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- Jerzy Skorupa

Umowa zostanie zawarta na warunkach zgodnych z załączonym wzorem.

#### **11. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

**KIEROWNIK**  
Zakładu Gospodarki Lokalowej  
w Mikołowie

*mgr Jarosław Majewski*