

*upr. Srotoch - do akt*  
Z-ca KIEROWNIKA ZGL  
d/s Technicznych

**STAROSTA**  
**MIKOŁOWSKI**  
*Witold Helmecki*  
**Żwirki i Wigury 4a**  
43-190 Mikołów

Mikołów, dnia 10.12.2015r.



AB.6740.1039.2015.RK

**DECYZJA NR 1065/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawa Budowlanego ( tekst jednolity z dnia 2 października 2013r. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity z dnia 30 stycznia 2013r. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa , zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004r.

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia : **02.12.2015r.**

**Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na roboty budowlane**

**Zakład Gospodarki Lokalowej**  
**43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2**

dla : .....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**Podjazd / rampa / dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul. Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie na działce nr 2229/59 wraz z chodnikiem**  
**Kategoria VIII**

na:.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

autor projektu:

*mgr inż. arch. Katarzyna Grychowska*

*specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: architektoniczna , upr. nr: 4/08/SLOKK*

*informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewidencyjny SL-1300*

*mgr inż. Adrian Garcorz*

*specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: konstrukcyjno-budowlana, upr. nr SLK/1988/POOK/07*

*informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewidencyjny SLK/BO/2271/04*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych
  - roboty prowadzić zgodnie z informacją dot. BIOZ stanowiącą załącznik do dokumentacji
  - uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie budowy obciążają inwestora
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy*
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych : *do 3-ch miesięcy po zakończeniu budowy*
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru: *nie dotyczy*
5. inwestor jest zobowiązany :
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *działka Nr 2229/59 - Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 44/1*

## UZASADNIENIE

1. Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołów, a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Starosty  
mgr inż. arch. Leszek Macura  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
WYKONAWCZY I PROJEKTYWNO-BUDOWLANY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

## POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane

### Załączniki:

- 2 egz. projektu budowlanego

### Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Lokalowej

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Mikołów

43-190 Mikołów, Rynek 16

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a

3. Starostwo Powiatowe a/a

Stwierdzam, iż decyzja nr 1065/2015  
z dnia 10.12.2015 jest ostateczna.  
Mikołów dnia 28.12.2015

STAROSTWO POWIATOWE  
W MIKOŁOWIE  
ul. Żwirki i Wigury 4a  
43-190 MIKOŁÓW  
2 XLII

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r.  
(Dz.U. z 08.12.2006 i z późn. zm.)  
opłata skarbowej