

*mapa S22 - do akt*

Z-ca KIEROWNIKA ZGL  
d/s Technicznych

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ  
Mikołów, ul. Kolejowa 2

**STAROSTA**  
**MIKOŁOWSKI**  
**Żwirki i Wigury 4a**  
**43-190 Mikołów**

*Mitold Helmecki*

Mikołów, dnia 10.12.2015r.

dnia **02 -02- 2016**

Nr **S22** Podpis .....

AB.6741.34.2015.RK

**DECYZJA NR 1064/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawa Budowlanego ( tekst jednolity z dnia 2 października 2013r. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity z dnia 30 stycznia 2013r. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa , zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004r.

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia : **02.12.2015r.**

**Zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na rozbiórkę**

**Zakład Gospodarki Lokalowej**  
**43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2**

dla : .....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**Rozbiórka podjazdu /rampy/ dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 15/10 w Mikołowie na działce Nr 2231/59**  
**Kategoria VIII**

na:.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu)

autor projektu:

*mgr inż. Adrian Garcorz*

*specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych: konstrukcyjno-budowlana, upr. nr SLK/1988/POOK/07*

*informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: nr ewidencyjny SLK/BO/2271/04*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych
  - roboty prowadzić zgodnie z informacją dot. BIOZ stanowiącą załącznik do dokumentacji
  - uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie rozbiórki obciążają inwestora
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *do 3-ch miesięcy po zakończeniu rozbiórki*
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych : *do 3-ch miesięcy po zakończeniu rozbiórki*
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru: *nie dotyczy*
5. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy rozbiórki oraz umieścić na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działka Nr 2231/59 - Mikołów, os. Mickiewicza 15**

**UZASADNIENIE**

1. *Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.*

2. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołów, a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Starosta  
 Leszek Macura  
 PRACOWNIK WYDZIAŁU  
 TECHNICZNO-BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42, 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

2. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane decyzja wygasa, jeżeli :

- 1) rozbiórka nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna
- 2) rozbiórka została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

### Załączniki:

- 2 egz. projektu budowlanego

### Otrzymują:

① Zakład Gospodarki Lokalowej

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Mikołów

43-190 Mikołów, Rynek 16

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a

3. Starostwo Powiatowe a/a

Stwierdzam, iż decyzja Nr. 1064/2015  
 z dnia 10. 12. 2015 jest ostateczna  
 Mikołów dnia 28. 12. 2015

STAROSTWO POWIATOWE  
 W MIKOŁOWIE  
 ul. Żwirki i Wigury 4a  
 43-190 MIKOŁÓW  
 XLII

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (Dz.U. z 08.12.2006 r. z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej