

**UMOWA nr ...../B/2016**

zawarta w Mikołowie dnia ..... r.

pomiędzy:

**Gminą Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

**zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM**

a

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 uPzp z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

## §1

**1. Przedmiotem umowy jest: „Rozbiórka podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych w budynku wielorodzinnym na os.Mickiewicza 15 w Mikołowie oraz budowa podjazdu ( rampy) dla osób niepełnosprawnych do mieszkania w budynku wielorodzinnym przy ul.Żwirki i Wigury 44/1 w Mikołowie wraz z chodnikiem”**

2. Zakres robót zgodny z projektami, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną oraz pozwoleniami na budowę.  
3. Oferta, oraz dokumentacja projektowa (projekty, przedmiary, STWiORB, pozwolenia na budowę) stanowią integralną część umowy.

## §2

Termin realizacji: do 30.11.2016 r.

## §3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertę, w wysokości:

kwota brutto: ..... zł

słownie: .....

w tym:

VAT: .....%

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym, bezusterkowym odbiorze prac na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokół odbioru robót.  
3. Wykonawca wystawi trzy faktury za wykonane roboty na następujących płatnikach:

Zakład Gospodarki Lokalowej

43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

NIP: 635-00-11-970

Osoba fizyczna – dane przy podpisaniu umowy

4. Podział kwoty wynagrodzenia na poszczególnych płatnikach zostanie przekazany Wykonawcy przy podpisaniu umowy.  
5. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### §4

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru prac przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości przez wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Zapewnienie na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
  - b) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - c) Zgłaszanie Zamawiającemu gotowość do każdorazowego odbioru wykonanych prac na piśmie w terminie realizacji zamówienia.
  - d) Wystawianie w ciągu 7 dni kalendarzowych faktury VAT, licząc od daty odbioru robót.
  - e) Wykonawca ponosi koszty odbiorów robót wraz z protokołami.
  - f) Utrzymywanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i p.poż. określonych w przepisach szczególnych.
  - g) Powiadamianie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
  - h) Ponoszenie odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

#### §5

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata (zgodnie z art.568KC), licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały i urządzenia, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
  - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, za niewykonanie umowy lub za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.1
  - b) za niezgłoszenie do odbioru robót objętych przedmiotem umowy w terminie realizacji zamówienia w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej

#### §7

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować Pan Jerzy Skorupa.

#### §8

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

#### §9

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

#### §10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**