

Mikołów, dn. 25.04.2016r.

KZP.4221.03.02.2016r. AL

Do wszystkich uczestników postępowania

dotyczy: wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu o sygnaturze ZGL/KZP/03/2016

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu dotyczących: **„Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej 24 w Mikołowie - prace ziemne w zakresie elewacji i zagospodarowania terenu”** Zamawiający otrzymał zapytanie w dniach 21.04.2016r. i 22.04.2016r.

Odpowiedzi na zapytania z dnia 21.04.2016r.

I. Dział - Mur oporowy:

Pytanie:

1. W poz. nr 3 przedmiaru bark obmiaru na pogłębienie wykopu o ok. 0,40 m (tj. warstwa piaskowo żwirowa 30 cm i chudy beton 10)

Odpowiedź:

1. Należy przyjąć jak w przedmiarze

Pytanie:

2. W poz. nr 5 przedmiaru – podbudowa z kruszywa łamanego warstwa dolna zaliczono 15 cm, wg dokumentacji powinno być 30 cm.

Odpowiedź:

2. Grubość podbudowy przyjąć jak w przedmiarze gr. 20 cm – tłuczeń zgodnie z projektem

Pytanie:

3. W poz. nr 9 przedmiaru – przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowej w przedmiarze jest 0,333 t, wg dokumentacji powinno być 0,377 t.

Odpowiedź:



3. Zgodnie z zestawieniem stali jak w przedmiarze i PT

Pytanie:

4. W poz. nr 10 przedmiaru – przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowej w przedmiarze jest 0,949 t, wg dokumentacji powinno być 1,156 t.

Odpowiedź:

4. Zgodnie z zestawieniem stali jak w przedmiarze i PT

Pytanie:

5. W poz. nr 15 przedmiaru – płytki klinkierowe na ścianach muru oporowego w przedmiarze jest 11,50 m², wg dokumentacji powinno być ok 50,00 m².

Odpowiedź:

5. Płytki klinkierowe przyjąć jak w przedmiarze 11,50m² (będą obłożone tylko pilastry muru oporowego)

Pytanie:

6. W poz. nr 17 przedmiaru – czy ogrodzenie na murze oporowym ma być z typowych paneli ogrodzeniowych

Odpowiedź:

6. tak

Pytanie:

7. Brak w przedmiarze bramy do śmietnika.

Odpowiedź:

7. W poz. 19 przyjąć jako kpl obudowy śmietnika z bramą

Pytanie:

8. W poz. nr 19 przedmiaru nakład dla cegły pełnej- powinien być zwiększony nakład R i M dla cegły klinkierowej.

Odpowiedź:

8. Proszę przyjąć współczynnik „R” za murowanie cegłą klinkierową wg własnego uznania.

Pytanie:

9. W poz. nr 20 i 21 przedmiaru - wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi w przedmiarze jest 19,056 m³, powinno być 50,47 m³. (tj. poz. 1 - 14,23 m³ + poz.3 i 14 162,726 m³ – 126,485 m³ = 50,47 m³).

Odpowiedź:

9. Należy przyjąć 50,47m³

Pytanie:

10. W poz. nr 22 przedmiaru – utylizacja gruzu w przedmiarze jest 19,056 m³, powinno być 50,47 m³ x 2,2 = 111,034 t.

Odpowiedź:

10. jw.

II Dział - Plac z kostki

Pytanie:

1. W poz. nr 23 przedmiaru – mechaniczne wykonanie koryta w przedmiarze przyjęto 20 cm, wg dokumentacji powinno być 69 cm(tj. 30 cm obniżenie terenu, 39 cm warstwy podbudowy oraz kostki).

Odpowiedź:

1. Należy przyjąć grubości jak podano w przedmiarze tj. 39 cm z odwozem na 9 km i utylizacją

Pytanie:

2. W poz. nr 30 przedmiaru – obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 w przedmiarze jest 10,80 m, wg dokumentacji powinno być 40,50 mb.

Odpowiedź:

2. Należy przyjąć jak w przedmiarze 10,8 mb.

III. Przedmiaru - Elewacja:

Pytanie:

1. Czy w poz. 1 przedmiaru na roboty budowlane można zastosować balustradę okienną jako kpl lub szt

Odpowiedź:

1. Tak – przyjąć balustrady zgodnie z PT - rys. DO1

Pytanie:

2. W poz. nr 2 przedmiaru – rusztowanie elewacyjne od ul. Skotnica w przedmiarze jest 180,00 m², wg dokumentacji powinno być 191,00 m² oraz brak pozycji czasu pracy dla tego rusztowania.

Odpowiedź:

2. Należy przyjąć jak w przedmiarze robót

Pytanie:

3. W poz. nr 9 i 10 w przedmiarze – przyjęto złą podstawę wyceny powinna być zastosowania norma przy dociepleniu z wełny mineralnej dot. R, M, i S.

Odpowiedź:

3. Docieplenie wełną mineralną gr. 15 cm + siatka + klej+ elementy dodatkowe, listwy i profile wykończeniowe można kalkulować wg pozycji scalonej indywidualnej

Pytanie:

4. Brak w przedmiarze pozycji na zatapianie siatki, listwy narożne oraz listwy startowe.

Odpowiedź:

4. jw.

Pytanie:

5. W poz. nr 12 w przedmiarze – gruntowanie pod tynki silikatowe w przedmiarze jest 114,83 m², wg dokumentacji powinno być 238,256 m²

Odpowiedź:

5. Należy przyjąć gruntowanie w ilości – 283 m²

Pytanie:

6. W poz. nr 13 w przedmiarze – tynk elewacyjny silikatowy w przedmiarze jest 114,83 m². Wg dokumentacji powinno być 238, 256 m².

Odpowiedź:

6. Tynk silikatowy należy przyjąć w ilości – 283m²

Pytanie:

7. Dot. poz. nr 14 w przedmiarze – ze względu na to, że płytki klinkierowe występują jako pojedyncze elementy tj. łuki, gzymsy, pilastry, elementy deklaracyjne oraz obkładanie okien - należy zwiększyć robocizną oraz zużycie materiału.

Odpowiedź:

7. Proszę przyjąć współczynnik do „R” wg własnej oceny

Pytanie:

8. W poz. nr 15 przedmiaru – wywóz gruzu w ilości 6,184 m³ – brak poz. dot. dopłaty za dalsze kilometry, oraz utylizację gruzu.

Odpowiedź:

8. Przyjąć jak w przedmiarze odwóz gruzu na 9 km.

Pytanie:

9. Brak przedmiaru robót przygotowawczych pod ocieplenie rozbiórkę istniejących gzymsów, parapetów i portali oraz uzupełnienia wypłukanych spoin

Odpowiedź:

9. Przygotowanie powierzchni pod docieplenie można uwzględnić w poz. 6

Pytanie:

10. Ze względu na duże nierówności oraz uchybienia od pionu istniejącej ściany ceglanej należy zwiększyć normę na zużycie kleju – wyrównanie ścian pod dalsze ocieplenie z wełny mineralnej.

Odpowiedź:

10. jw.

Pytanie:

11. Brak obmiaru obróbek blacharskich muru ogniowego docieplanej ściany szczytowej.

Odpowiedź:

11. Należy przyjąć obróbkę ściany szczytowej w ilości $11,50 \times 0,70 = 8,05$ m²

Odpowiedzi na zapytania z dnia 22.04.2016r.

Pytanie:

1. Brak przedmiaru na izolację ścian fundamentowych oraz robót towarzyszących ul. Skotnica

Odpowiedź:

1. izolacje ścian fundamentowych od ul. Skotnicka zostaną wykonane w ramach etapu I – nie uwzględniać

Pytanie:

2. Brak przedmiaru na demontaż i ponowny montaż słupa telefonicznego zlokalizowanego w miejscu wykonywania robót – mur oporowy przy ul. Skornica

Odpowiedź:

2. nie uwzględniać

KIEROWNIK
Zakład Gospodarki Lokalowej
w Mikołowie
mgr Jarosław Majewski

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zamówień Publicznych a/a