



PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZIAŁKACH NR 373/73 I NR 378/73 W MIKOŁOWIE PRZY ULICY KRAKOWSKIEJ 24

INWESTOR:

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIKOŁOWIE
ul. Kolejowa 2
43 – 190 MIKOŁÓW

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	
KONSTRUKCJA	

GRUDZIEŃ '2015r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany zamienny pn.:

"REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZIAŁKACH NR 373/73 I NR 378/73 W MIKOŁOWIE PRZY ULICY KRAKOWSKIEJ 24"

został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustawy - Prawo budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Studzienice, grudzień 2015 r.

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany zamienny pn.:

"REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZIAŁKACH NR 373/73 I NR 378/73 W MIKOŁOWIE PRZY ULICY KRAKOWSKIEJ 24"

został opracowany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustawy - Prawo budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Studzienice, grudzień 2015 r.

Spis zawartości:**1. KARTA PROJEKTU****2. ZAŁOŻENIA OGÓLNE****3. PODSTAWOWA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

- 3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.3. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH
Decyzja nr 941/2014 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 15.09.2014r.
Miejski Konserwator Zabytków w Mikołowie pismo nr BGM3-AG-404-12/2015/01.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 4.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- 4.2. PROJEKTOWANE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 4.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 4.3.1. Mur oporowy
 - 4.3.2. Obudowa miejsca składowania odpadów
 - 4.3.3. Ogrodzenie i brama wjazdowa
- 4.4. ZJAZD NA DZIAŁKĘ I PLACE UTWARDZONE
- 4.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU
- 4.6. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTEKÓW
- 4.7. INFORMACJA O SZKODACH GÓRNICZYCH
- 4.8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA
 - 4.8.1. Odpady stałe
 - 4.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
 - 4.8.3. Emisja hałasów oraz wibracji
 - 4.8.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- 4.9. INNE

5. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

- ☐ Mapa do celów projektowych
- ☐ Projekt zagospodarowania terenu - rys. Z1
- ☐ Projekt zagospodarowania terenu - rys. Z2
- ☐ Nawierzchnia - rys. Z2A
- ☐ Projekt zagospodarowania terenu - utwardzenie - rys. Z3
- ☐ Mur oporowy - rys. M1
- ☐ Mur oporowy - konstrukcja - rys. M2

6. FUNKCJA I ARCHITEKTURA BUDYNKU

- 6.1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO
- 6.2. OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN
- 6.3. DANE STATYSTYCZNE BUDYNKU – PO ZMIANACH

7. ROBOTY KONSTRUKCYJNE W BUDYNKU**8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W BUDYNKU****9. RENOWACJA I OCIEPLENIE ELEWACJI****10. ZAGADNIENIE PRZYŁĄCZY MEDIÓW I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH****11. WARUNKI OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ****12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ****13. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ORAZ SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

- 13.1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI
- 13.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- 13.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- 13.4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT
- 13.5. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
- 13.6. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH
- 13.7. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT WYSTĘPUJĄCYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.
- 13.8. OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

14. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

15. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

1. KARTA PROJEKTU

Nazwa opracowania:

„PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY - REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZIAŁKACH NR 373/73 I NR 378/73 W MIKOŁOWIE PRZY ULICY KRAKOWSKIEJ 24”

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIKOŁOWIE
 ul. Kolejowa 2
 43 – 190 MIKOŁÓW

Na komplet dokumentacji składają się projekty:

Lp.	Nr projektu	Nazwa opracowania
1.		„Projekt budowlany zamienny remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 373/73 i 378/73 w Mikołowie przy ul. Krakowskiej 24”

Firma Szafron Szendzielorz Projekt oświadcza, że projekt niniejszy wykonany zgodnie z zawartą umową, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, co stwierdzono na stronach tytułowych podpisami osób odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej.

2. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

1. Poniższe założenia dotyczą kompletu dokumentacji projektowej.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie objętym inwestycją, a także do uzyskania wszystkich informacji niezbędnych do rozpoczęcia robót. W tym czasie ma on obowiązek zapoznać się z pełną dokumentacją i zgłosić wszelkie uwagi, opuszczenia i proponowane zmiany do Projektanta. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a w razie ich stwierdzenia niezwłocznie poinformować Projektanta przed rozpoczęciem prac.
3. Dokumentacja projektowa, w szczególności projekty branżowe zawierające część rysunkową i opisową, rozwiązania materiałowe i technologiczne, specyfikacje techniczne, kosztorysy, przedmiary, badania i wszystkie inne dokumenty przekazane przez Projektanta stanowią całość i nie należy rozpatrywać ich oddzielnie, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z w/w są obowiązujące dla Wykonawcy jakby zawarte były w każdym z nich.
4. W przypadku, gdy dla przedmiotowej inwestycji opracowany został Projekt Wykonawczy realizację inwestycji należy prowadzić w oparciu o Projekt Budowlano - Wykonawczy.
5. Tworząc opracowanie Projektant dotrzymał należytej staranności i oświadcza, że projekt wykonany został zgodnie z umową zawartą z Inwestorem jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, jednakże w sytuacji, kiedy w trakcie prowadzonych robót budowlanych stwierdzone zostanie, że konieczne jest przeprowadzenie dodatkowych robót budowlanych nieuwzględnionych w projekcie, niedających się przewidzieć na etapie opracowania projektu, projektant nie ponosi odpowiedzialności za ich wystąpienie.
6. Wszystkie roboty budowlane, drogowe i instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wydawnictwa ITB. Wszelkie zalecenia w nich podane, w dokumentach związanych i przywołane w bibliografii są obowiązujące dla Wykonawcy. W przypadku braku aktualnych Polskich Norm obowiązujące są wymagania podane w normach archiwalnych i normach branżowych BN.
7. Wszystkie stosowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowną deklarację zgodności lub posiadać znak CE i deklarację zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne certyfikaty tak, aby spełniać obowiązujące przepisy.
8. Wszystkie proponowane rozwiązania materiałowe można, po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i Projektanta, zamienić na inne o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych. W przypadku, kiedy Wykonawca zastosuje materiały niezgodne z dokumentacją, bez uzyskania wspomnianej wcześniej zgody, może być obciążony kosztami ich demontażu.
9. Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzi próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności wskazanego przez Inwestora przedstawiciela. Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem oraz sporządzoną przez niego dokumentację powykonawczą.

3. PODSTAWOWA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zamienny remontu i przebudowy istniejącej kamienicy przy ul. Krakowskiej 24 w Mikołowie na działkach nr 373/73 i nr 378/73. Dla projektowanego zadania Inwestycyjnego wydane zostało pozwolenie na budowę decyzja nr 941/2014 z dnia 15 września 2014r. Inwestor po uzyskaniu pozwolenia na budowę rozpoczął prace przy budynku. Niniejszy projekt wprowadza zmiany do zatwierdzonego projektu pierwotnego. Zmiany dotyczą:

- Zagospodarowania terenu – zmiana rzędnej terenu, rozbiórka i wzniesienie nowego muru oporowego;
- Budynku – zmiana sposobu ocieplenia budynku (elewacja tylna i boczna prawa).

Architektura, układ funkcjonalny i przeznaczenie budynku pozostają bez zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu.

Na dzień dzisiejszy budynek jest w trakcie remontu i przebudowy. Głównym celem jest poprawa stanu technicznego budynku oraz jego przebudowa mająca na celu poprawienie funkcjonalności obiektu. W obiekcie przewidziano 13 mieszkań.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, projekt spełnia wymagania narzucone planem.

Niniejszy projekt budowlany zamienny stanowi załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja stanowi własność Inwestora.

Wykonawca robót przed rozpoczęciem inwestycji ma obowiązek szczegółowo zapoznać się z kompletną dokumentacją, aby opracować ofertę realizacji zadania inwestycyjnego na jej podstawie z uwzględnieniem uwarunkowań na działce inwestycyjnej - po jej szczegółowych oględzinach.

3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Uzgodnienia z Inwestorem.
2. Decyzja nr 941/2014 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 15.09.2014r.
3. Miejski Konserwator Zabytków w Mikołowie pismo nr BGM3-AG-404-12/2015/01.
4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego nr BGM-3.6727.940.148.2014.GK wydany przez Urząd Miasta Mikołów.
5. Warunki dostawy mediów:
 - a. TAURON DYSTRYBUCJA S.A. – warunki przyłączenia,
 - b. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie – uzgodnienia lokalizacyjne i, warunki przyłączeniowe i zapewnienia,
 - c. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – Rozdzielnia gazu Tychy – warunki przyłączenia,
6. Informacja o warunkach geologiczno – gruntowych wydana przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Kompania Węglowa S.A. oddział KWK Bolesław Śmiały nr L.dz. D/DT/TMG/MGM-1/160/238/VI/2014.
7. Postanowienie nr 48/2010 Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
8. Opinie rzeczoznawców:
 - a) ds. przeciwpożarowych.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.
10. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 05.31.266) z późniejszymi zmianami.
11. Pozostałe akty prawne i normy regulujące projektowanie i budownictwo.

3.3. ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH

Decyzja nr 941/2014 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 15.09.2014r.

Miejski Konserwator Zabytków w Mikołowie pismo nr BGM3-AG-404-12/2015/01.

Pozostałe dokumenty formalno – prawne zawarto w projekcie pierwotnym.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr 373/73 i nr 378/73, na których realizowana jest inwestycja zabudowane są budynkiem w którym przeznaczonym do remontu i przebudowy. Budynek zlokalizowany jest w pierzei ul. Krakowskiej i stanowi zabudowę plombową. Działka jest zagospodarowana. Prócz w/w obiektów na działce zlokalizowano place utwardzone w złym stanie technicznym do całkowitej wymiany.

Działka objęta inwestycją ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Krakowskiej oraz ul. Skotnica gdzie istnieje funkcjonujący zjazd.

Miejsca parkingowe znajdują się wzdłuż ul. Krakowskiej i wzdłuż ul. Skotnica – bez zmian.

4.2. PROJEKTOWANE ZMIANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zamienny zakłada wykonanie:

- Nowego muru oporowego – w miejscu istniejącego muru oporowego z cegły zaprojektowano mur oporowy żelbetowy wykończony płytką klinkierową – kształt i lokalizacja muru oporowego nie zmienia się;
- Zmianę rzędnej terenu projektowanego placu utwardzonego przy budynku od ul. Skotnica – obniżono utwardzenie terenu o 30 cm – do budynku od strony ul. Skotnica zaprojektowano schody terenowe – 2x15x35 cm

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Plan zagospodarowania terenu obejmuje:

- usytuowanie budynku przeznaczonego do remontu i przebudowy (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 1);
- usytuowanie budynków gospodarczych rozebranych (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 2);
- usytuowanie placów utwardzonych (obiekty oznaczony na planie zagospodarowania numerem 3);
- usytuowanie zieleni urządzonej (tereny zielone - obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 4);
- lokalizację istniejącego wjazdu na działkę od ul. Skotnica (obiekt zaznaczony na planie zagospodarowania numerem 5);
- lokalizację osadnika bezodpływowego przeznaczonego do rozbiórki (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 6);
- usytuowanie istniejącego miejsca składowania odpadów stałych (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 7);

- lokalizację projektowanego muru oporowego wraz z ogrodzeniem i bramą wjazdową- wymiana istniejącego (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 8);
- lokalizację istniejących budynków sąsiednich (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 9);
- lokalizację istniejącego hydrantu zewnętrznego o promieniu 75m (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 10);
- lokalizację projektowanego osadnika (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania numerem 11);
- lokalizację projektowanych schodów terenowych (obiekt oznaczony numerem 12).

Plan zagospodarowania działki zawiera również:

- istniejące położenie mediów (przyłącze wodociągowe, energetyczne - oznaczone odpowiednio linią niebieską, czerwoną);
- położenie planowanych do realizacji mediów (proponowany przebieg przyłącza gazowego i projektowany przebieg przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej - oznaczone odpowiednio: linią żółtą, brązową i zieloną) - zgodnie z projektem pierwotnym;

Na planie zagospodarowania naniesiono rzędne punktów głównych, pokazano także bilans terenu.

Ukształtowanie pozostałej niezabudowanej części działki pozostaje bez zmian.

4.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.3.1. Mur oporowy

Istniejący mur oporowy ze względu na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki. W miejscu istniejącego muru oporowego zaprojektowano mur oporowy w konstrukcji żelbetowej wykończony płytką klinkierową w kolorze elewacji frontowej (doboru koloru płytki należy dokonać na budowie). Projekt konstrukcji muru oporowego przedstawiono na rysunkach.

4.3.2. Obudowa miejsca składowania odpadów

Wykonać zgodnie z projektem pierwotnym. Zaprojektowano obudowę istniejącego miejsca składowania odpadów (kubłów na śmieci) w formie ogrodzenia pełnego na podstawie prostokąta. Ogrodzenie składa się z 4 słupów 25x25cm o wysokości 1,70 m wykonanych z cegły klinkierowej i ścian między słupami z cegły klinkierowej gr. 12cm, wysokość 1,60 m z trzech stron.

Lokalizację obiektu pokazano na zagospodarowaniu terenu rys. nr Z1.

4.3.3. Ogrodzenie i brama wjazdowa

Wykonać zgodnie z projektem pierwotnym. Zaprojektowano ogrodzenie terenu od ul. Skotnica na istniejącym murze oporowym. Wysokość słupów ogrodzeniowych 1,30m, wysokość balustrad 1,10m.

Słupy 25x25cm z cegły klinkierowej. Balustrada z kształtowników i ceowników stalowych malowanych proszkowo w kolorze pokrycia dachowego.

Lokalizację obiektu pokazano na zagospodarowaniu terenu rys. nr Z1.

4.4. ZJAZD NA DZIAŁKĘ I PLACE UTWARDZONE

Wjazd na teren działki odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi ulicy Skotnica. Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

4.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

Teren objęty inwestycją składa się z dwóch działek o powierzchni :

- działka nr 373/73 – 383,00 m² ;
- działka nr 378/73 – 123,00 m²

w, tym:

— powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	219,00 m ²
— powierzchnia utwardzona:	
• projektowane utwardzenie terenu	123,00 m ²
• istniejące utwardzenie terenu – chodnik bez zmian	108,65 m ²
— zieleni urządzona	55,35 m ²
RAZEM	506,00 m²

4.6. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTKÓW

Budynek zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Mikołowie. Budynek wpisany w wykaz obiektów zabytkowych stanowiących załącznik do uchwały. Uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

Do uzyskania pozwolenia na realizację Inwestycji konieczne będzie uzyskanie pozytywnego stanowiska Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, które wydane będzie na wniosek organu prowadzącego postępowanie o wydanie pozwolenia budowlanego to jest Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

4.7. INFORMACJA O SZKODACH GÓRNICZYCH

Inwestycja położona jest na terenie górniczym KWK Bolesław Śmiały w miejscu, w którym nie prowadzono eksploatacji górniczej oraz w okresie koncesyjnym tj. do 2020r. nie prognozuje się wystąpienia wpływów projektowanej eksploatacji górniczej.

Stosunki wodne ustabilizowane nie ulegną zmianie. Nie występują złoża innych kopalni. Nie występują inne czynniki górnicze mogące stanowić zagrożenie dla inwestycji.

4.8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.) inwestycja będąca przedmiotem projektu:

- nie jest wymieniona wśród inwestycji, których realizacja jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- nie jest wymieniona wśród przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

4.8.1. Odpady stałe

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach na odpady i okresowo wywożone przez zakład komunalny na podstawie umowy zawartej przez zarządcę lub właściciela budynku. Miejsce lokalizacji kubłów pokazano na planie zagospodarowania działki.

4.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ogrzewany będzie gazem. Projektuje się indywidualne piece gazowe dwufunkcyjne w każdym mieszkaniu.

Nie przewiduje się niedopuszczalnej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

4.8.3. Emisja hałasów oraz wibracji

Dla projektowanej inwestycji nie występują czynniki mające negatywny wpływ na środowisko tj. hałas, wibracje, promieniowanie.

4.8.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

4.9. INNE

Działka, na której planowana jest inwestycja położona jest w strefie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym planowana jest inwestycja oznaczono symbolem 156MW, gdzie ustalono jako użytkowanie podstawowe terenu zabudowę mieszkaniową

wielorodzinną – budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne, przedszkola, żłobki. Projekt spełnia założenia MPZP.

5. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

- Mapa do celów projektowych
- Projekt zagospodarowania terenu - rys. Z1
- Projekt zagospodarowania terenu - rys. Z2
- Nawierzchnia - rys. Z2A
- Projekt zagospodarowania terenu - utwardzenie - rys. Z3
- Mur oporowy - rys. M1
- Mur oporowy - konstrukcja - rys. M2

6. FUNKCJA I ARCHITEKTURA BUDYNKU

6.1. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek w chwili obecnej jest remontowany i przebudowywany zgodnie z zatwierdzonym projektem pierwotnym. Na dzień dzisiejszy wykonano:

- posadzki na gruncie;
- stropy żelbetowe wszystkich kondygnacji;
- konstrukcję dachu wraz z pokryciem;
- czyszczenie elewacji frontowej;
- częściową wymianę okien;
- ściany konstrukcyjne i działowe wewnętrzne;
- schody żelbetowe – klatka schodowa wewnątrz budynku.

6.2. OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN

Projekt zamienny wprowadza nieznaczne zmiany związane z ociepleniem budynku.

Projekt pierwotny zakładał ocieplenie budynku od wewnątrz bloczkami MULTIPOR gr. 12 cm wszystkich ścian zewnętrznych. W trakcie robót remontowych stwierdzono iż elewacja tylna wykonana jest z cegły zwykłej i posiada liczne ubytki i przemurowania, po dokonaniu dokładnych oględzin i konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków stwierdzono iż korzystniej będzie ocieplić budynek od ul. Skotnica (elewacja tylna) i ścianę szczytową (elewacja zachodnia) od zewnątrz wełną mineralną gr. 15cm rezygnując tym samym z ocieplenia tych ścian od wewnątrz bloczkami MULTIPOR gr. 12 cm.

W ramach projektu zamiennego przewiduje się następujące prace do wykonania na poszczególnych kondygnacjach:

— PIWNICE I FUNDAMENTY

- Wykonanie nowej izolacji pionowej;
- Zamurowanie okienek piwnicznych – cegła klinkierowa w kolorze elewacji gr 25cm;
- Zasypanie studzienek okiennych
- Wykonanie kanału typu „Z”

— PARTER I ORAZ II PIĘTRO I PODDASZE

- Wykonanie ocieplenia od wewnątrz ściany elewacji frontowej i wschodniej - bloczki MULTIPOR gr. 12 cm;

- Wykonanie ocieplenia od zewnątrz ściany elewacji tylnej i zachodniej – tynkowanie i układanie płytek klinkierowych w celu odtworzenia detali gzymsów i opasek okiennych i drzwiowych.

Wprowadzone zmiany powodują zmianę powierzchni części lokali mieszkalnych. Układ funkcjonalny, przeznaczenie nie ulegają zmianie w stosunku do projektu pierwotnego

6.3. DANE STATYSTYCZNE BUDYNKU – PO ZMIANACH

Długość budynku	- 19,70 m
Szerokość budynku	- 12,26 m
Wysokość budynku	- 13,50 m - bez zmian
Powierzchnia zabudowy	- 219,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 639,55 m ²
Kubatura budynku	-2725,00 m ³ – bez zmian
Całkowita ilość mieszkań	- 13 – bez zmian

W budynku zaprojektowano 13 następujących mieszkań:

- ✓ cztery mieszkania jednopokojowe;
- ✓ sześć mieszkań dwupokojowych;
- ✓ trzy mieszkania trzypokojowe.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PIWNICA:

—	komunikacja	11,75 m ²
—	piwnica	2,90 m ²
—	piwnica	3,00 m ²
—	piwnica	10,05 m ²
—	piwnica	15,00 m ²
—	piwnica	8,75 m ²
—	piwnica	8,60 m ²
—	piwnica	8,30 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PIWNICY		68,35 m²

PARTER:

—	komunikacja	22,40 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 1- 57,90 m² w tym:	
—	komunikacja	7,95 m ²
—	pokój	7,95 m ²
—	pokój	17,25 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	19,75 m ²
—	łazienka	5,00 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 2 -38,65 m² w tym:	
—	komunikacja	4,50 m ²
—	łazienka	3,95 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,00 m ²
—	pokój	12,20 m ²
	LOKAL NR 3 - 39,25 m² w tym:	
—	komunikacja	4,20 m ²
—	łazienka	5,00 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	17,55 m ²
—	pokój	12,50 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU		158,20 m²

I PIĘTRO:

—	komunikacja	15,20 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 4 - 29,20 m² w tym:	
—	komunikacja	4,20 m ²
—	łazienka	5,20 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	19,80 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 5 - 36,30 m² w tym:	
—	komunikacja	7,15 m ²
—	kuchnia	7,10 m ²
—	łazienka	4,20 m ²
—	pokój	17,85 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 6 - 40,60 m² w tym:	
—	komunikacja	4,80 m ²
—	łazienka	4,15 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,55 m ²
—	pokój	13,10 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 7 - 40,90 m² w tym:	
—	komunikacja	4,20 m ²
—	łazienka	5,20 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,20 m ²
—	pokój	13,30 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA I PIĘTRA		162,20 m²

II PIĘTRO:

—	komunikacja	15,20 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 8 - 29,10m² w tym:	
—	komunikacja	4,20 m ²
—	łazienka	5,10 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	19,80 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 9 - 36,80m² w tym:	
—	komunikacja	7,70 m ²
—	kuchnia	7,10 m ²
—	łazienka	4,20 m ²
—	pokój	17,80 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 10 - 40,55 m² w tym:	
—	komunikacja	4,80 m ²
—	łazienka	4,05 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,60 m ²
—	pokój	13,10 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 11- 40,85 m² w tym:	
—	komunikacja	4,20 m ²
—	łazienka	5,15 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,20 m ²
—	pokój	13,30 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA II PIĘTRA		162,50 m²

PODDASZE:

—	komunikacja	11,05 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 12 - 66,70 m² w tym:	
—	komunikacja	8,70 m ²
—	garderoba	11,90 m ²
—	pokój	8,10 m ²
—	pokój	14,90 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,90 m ²
—	łazienka	4,20 m ²
	LOKAL MIESZKALNY NR 13 - 78,90 m² w tym:	
—	komunikacja	5,60 m ²
—	łazienka	4,80 m ²
—	pokój dzienny z aneksem kuchennym	29,50 m ²
—	pokój	14,20 m ²
—	pokój	12,60 m ²
—	garderoba	5,50 m ²
—	komunikacja	6,70 m ²
RAZEM POWIERZCHNIA PODDASZA		156,65 m²

7. ROBOTY KONSTRUKCYJNE W BUDYNKU

Sposób prowadzenia prac związanych z konstrukcją budynku należy wykonać zgodnie z projektem pierwotnym.

8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W BUDYNKU

Wszystkie roboty wykończeniowe wykonać zgodnie z projektem pierwotnym.

9. RENOWACJA I OCIEPLENIE ELEWACJI

Na dzień dzisiejszy wykonano renowację elewacji frontowej – oczyszczono istniejącą cegłę, uzupełniono fugi. W trakcie prac stwierdzono iż elewacja tylna ma liczne przemurowania z cegły zwykłej i wiele ubytków. Po konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków Miasta Mikołów podjęto decyzję o ociepleniu ściany elewacji tylnej i zachodniej wełną mineralną. Ściany przed położeniem ocieplenia należy:

- oczyścić pastami czyszczącymi przeznaczonymi do tego celu oraz myciem ciśnieniowym ciepłą wodą,
- przeprowadzić dezynfekcję środkami grzybobójczymi oraz glonobójczymi,
- uzupełnić ubytki w ceglach,
- oczyścić spoiny oraz je uzupełnić fugami,

Zaleca się zastosowanie środków chemicznych, przeznaczonych do tego typu robót, od jednego producenta. Roboty wykonywać ściśle wg zaleceń producenta środków.

Uwaga!

Niedopuszczalne jest czyszczenie elewacji metodą ścierno-strumieniową (np. poprzez piaskowanie).

10. ZAGADNIENIE PRZYŁĄCZY MEDIÓW I INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH

Przyłącza mediów oraz instalacje wewnętrzne zgodnie z projektem pierwotnym.

11. WARUNKI OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

Dla przedmiotowego budynku wykonano audyt energetyczny – w załączeniu.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla analizowanego obiektu określono zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zmianami) – zgodnie z projektem pierwotnym – bez zmian.

13. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ORAZ SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

13.1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z przebudową budynku kamienicy w Mikołowie przy ul. Krakowskiej 24.

Prace nie mogą być prowadzone metodą gospodarczą, wymagane powierzenie wykonawstwa profesjonalnej firmie budowlanej z doświadczeniem. Przy wyborze wykonawców zaleca się preferować wykonawców mających doświadczenie w rozbiórkach i przebudowach obiektów oraz posiadających potwierdzone referencjami doświadczenie w realizacji takich inwestycji.

Od momentu rozpoczęcia realizacji robót i w czasie ich trwania zapewnić należy na terenie budowy należyny ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. pożarowych. Po zakończeniu realizacji uporządkować teren.

Realizację prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów i aprobat technicznych oraz należytą starannością wykonania, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, a także z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

W razie jakichkolwiek wątpliwości wykonawczych konsultować poszczególne etapy prac z autorami projektu.

13.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działkach zlokalizowano budynek podlegający przebudowie.

13.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenie dla bezpieczeństwa stanowić może bliskość ciągów komunikacyjnych tj. ulicy Krakowskiej oraz ulicy Skotnica.

13.4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Zagrożenie stanowić mogą roboty rozbiórkowe związane z demontażem dachu oraz stropów. Należy także zwracać szczególną uwagę na prace na wysokościach.

Prace związane z obiektem będącym przedmiotem niniejszego opracowania, przy zastosowaniu rutynowych zabezpieczeń, nie stanowią prac szczególnie niebezpiecznych w rozumieniu rozporządzenia ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. z 1997r. nr 129, poz. 844).

Rutynowe środki zabezpieczenia to w szczególności:

- Teren robót należy ogrodzić. Ogrodzenie powinno być tak wykonane, by nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.
- Prace zorganizować tak, aby prowadzić je sprawnie i w krótkim czasie.
- Pracą na wysokości w rozumieniu rozporządzenia jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:
 - ❖ osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
 - ❖ wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.
- Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
- Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, o których mowa w ust. 1, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.
- Prace powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie

wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- ❖ drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- ❖ pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:
 - ❖ zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
 - ❖ zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
 - ❖ przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.
- Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.
- Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:
 - ❖ przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
 - ❖ zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),

- ❖ zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.
- Wymagania określone powyższe dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.
- Nie należy ustawiać rusztowania ani pracować na nim po zmroku, w deszczu, w czasie opadów śniegu, podczas burzy i silnych wiatrów.
- Drabina:
 - ❖ Powinna mieć Znak Bezpieczeństwa;
 - ❖ Wolno ustawiać ją wyłącznie na stabilnym podłożu;
 - ❖ Drabiny rozstawnej nie wolno używać jako przestawnej;
 - ❖ Drabina przestawna powinna być oparta w taki sposób, aby kąt nachylenia wynosi od 65 – 75 stopni zbyt pionowo postawiona grozi odpadnięciem od ściany, a zbyt poziomo złamaniem się.
 - ❖ Nie dopuszczalne jest wchodzenie i schodzenie z drabiny plecami do niej;
 - ❖ Zabronione jest stosowanie drabin jako drogi stałego transportu materiałów a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg.
 - ❖ Z drabin przestawnych nie wolno murować ani tynkować. Inne prace np. montażowe czy ciesielskie można wykonywać do wysokości 3 m, a malowanie do wysokości 4 m.
- Należy stosować atestowane środki ochrony: rękawice, okulary, naszники, półmaski filtrujące, odzież, obuwie.
- Nie dopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie powyżej 30 kg na wysokość powyżej 4 metrów lub na odległość powyżej 25 m.
- Masa ładunku przewożonego na taczce (łącznie z masą taczki) nie może przekraczać 100 kg.
- Wszystkie stosowane urządzenia trzeba obsługiwać zgodnie z instrukcją ich obsługi.
- Należy zadbać, by stan instalacji elektrycznych przy rozbiórce nie zagrażał ludziom (stosować bezpieczniki różnicowo – prądowe i nadmiar – prądowe).
- Nie wolno prowadzić przewodów instalacji elektrycznych w sposób prowizoryczny, bez zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Należy zadbać o odpowiednią liczbę obwodów odbiorczych, gniazd wtyczkowych i wpustów oświetleniowych.
- Praca przy sztucznym świetle jest niebezpieczna.

13.5. PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób postronnych wydzielając teren rozbiórki poprzez odgrodzenie obiektu, użycie taśm ostrzegawczych, tablic informacyjnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie obiektu od strony ulicy Krakowskiej i Skotnica wraz z umieszczeniem informacji o zagrożeniu.

Od strony ulicy Krakowskiej wykonać zabezpieczenia w postaci zadaszeń nad chodnikiem, przy czym właściwym byłoby wyłączenie chodnika z użytkowania przynajmniej na czas wykonywania robót związanych z demontażem konstrukcji dachu, rozbiórką wieży (ryzalitu), wykonywaniem stropów.

Roboty związane z rozbiórką ścian i stropów prowadzić można po upewnieniu się że nikt nie przebywa na kondygnacji poniżej.

W przypadku prowadzenia robót sprzętem mechanicznym należy dodatkowo zabezpieczyć dostęp do strefy poruszania się tego sprzętu i zapewnić dodatkowy nadzór pracownika.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podcinanie jest zabronione.

13.6. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Jednocześnie zaleca się ubezpieczenie budowy od nieszczęśliwych wypadków.

13.7. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT WYSTĘPUJĄCYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

Szczególne środki techniczne ani organizacyjne obiektów nie będą wymagane poza odpowiednim wygrodzeniem terenu oraz zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych daszkami i czasowymi wyłączeniami z użytkowania chodnika wzdłuż ulicy Krakowskiej.

13.8. OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

Teren inwestycji powinien być oznakowany tablicą informacyjną zawierającą:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko, adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,

- imiona, nazwiska, adresy i numer telefon kierownika budowy,
- numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma kształt prostokąta o wymiarach 90 cm x 70 cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonuje się w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości, co najmniej 4 cm.

Tablica informacyjna winna znaleźć się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

14. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

— Rzut piwnic - zmiany	- rys. A1
— Rzut piwnic - po zmianach	- rys. A2
— Rzut parteru - zmiany	- rys. A3
— Rzut parteru - po zmianach	- rys. A4
— Rzut I piętra - zmiany	- rys. A5
— Rzut I piętra - po zmianach	- rys. A6
— Rzut II piętra - zmiany	- rys. A7
— Rzut II piętra - po zmianach	- rys. A8
— Rzut poddasza - zmiany	- rys. A9
— Rzut poddasza - po zmianach	- rys. A10
— Rzut stropu nad poddaszem	- rys. A11
— Rzut stropu nad poddaszem	- rys. A12
— Rzut dach	- rys. A13
— Przekrój A - A - po zmianach	- rys. A14
— Przekrój B - B - po zmianach	- rys. A15
— Elewacja frontowa - kolorystyka	- rys. A16
— Elewacja tylna - kolorystyka	- rys. A17
— Elewacja boczna prawa - kolorystyka	- rys. A18
— Rzut parteru - układ mieszkań	- rys. A19
— Rzut I piętra - układ mieszkań	- rys. A20
— Rzut II piętra - układ mieszkań	- rys. A21
— Rzut poddasza - układ mieszkań	- rys. A22
— Bariierka okienna zabezpieczająca	- rys. D01
— Szczegół - ściany	- rys. D02
— Detal ocieplenia nadproża okiennego	- rys. D03
— Detal ocieplenia ościeża	- rys. D04

15. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW