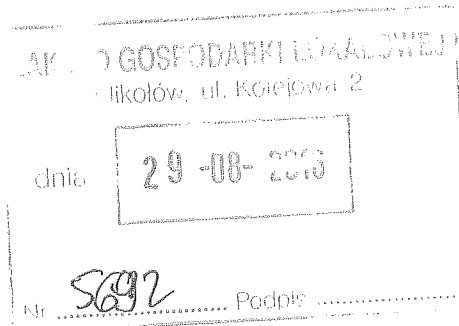


STAROSTA
MIKOŁOWSKI
ul. Żwirki i Wigury 4a
43-190 Mikołów

AB.6740.651.2016.MC
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Mikołów, dn. 17.08.2016 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 704/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 2 października 2013 r. - Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z dnia 4 grudnia 2015 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.07.2016 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

Zakładu Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę budynków gospodarczych przy budynkach mieszkalnych,
budowa śmietników, remont sanitariatów w Mikołowie przy ul. Młyńskiej (dz nr 898/84).**

kategoria obiektu III

autorzy projektu:

mgr inż.arch. Arkadiusz Zientala – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 21/99, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0237

mgr inż. Urszula Jpnderko – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/4161/PWOK/12, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/7800/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych

oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- teren budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- roboty prowadzić zgodnie z informacją dot. BIOZ,
- wszelkie roboty w granicy po uzgodnieniu z właścicielami działki sąsiedniej
- uzasadnione roszczenia osób trzecich obciążają Inwestora
- wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do trzech miesięcy po zakończeniu budowy.²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania _____²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych do trzech miesięcy po zakończeniu budowy.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Mikołów, ul. Młyńska dz nr 898/84 obręb 0029 Mikołów

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

1. Inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego, wykonanego przez osobę uprawnioną.
2. Projekt budowlany zawiera wymagane uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów, a także wymaganiami ochrony środowiska.
4. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Uwzględniając powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Henryk Zawieszko
Członek Zarządu
Powiatu Mikołowskiego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. 2 egzemplarze projektu budowlanego

Otrzymują:

Zakład Gospodarki Lokalowej 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2

Do wiadomości:

1. strony wg. rozdzielnika
2. Urząd Miasta Mikołów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Starostwo Powiatowe a/a

43-190 Mikołów, Rynek 16
43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 4a

Na podstawie Ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) nie pobrano opłaty skarbowej.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.