

Umowa .../.../ 2016

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

Przedmiotem umowy są: **Całodobowa obsługa 6 kotłowni w Mikołowie wraz z dostawą węgla oraz z wywozem i składowaniem odpadów z procesu spalania węgla**

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

3. Całodobowa obsługa kotłowni obejmuje:

a) utrzymywanie temperatury na kotle wg temperatur zewnętrznych,

b) zaniżanie temperatury na kotle w godzinach nocnych oraz dni wolne,

c) czyszczenie kotłów,

d) dostawa opału – węgiel kamienny,

e) wywóz i składowanie odpadów z procesu spalania węgla,

f) utrzymywanie temperatury nie mniejszej niż 20°C w pomieszczeniach, w których przebywać będą ludzie

g) w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 **zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia mocy cieplnej na nie mniejszą niż 8°C, ze względu na fakt ewentualnego nie użytkowania budynku.**

h) usuwanie ewentualnych awarii kotłów grzewczych

4. Miejsce wykonywania usług:

a) Mikołów, ul. Konstytucji 3 Maja 18

b) Mikołów, ul. Krawczyka 16

c) Mikołów, ul. Krawczyka 21

d) Mikołów-Bujaków – ul. Ks. Górka 60 – Sołtysówka

e) Mikołów-Bujaków – ul. Chudowska 9 – OSP

f) Mikołów-Borowa Wieś – ul. Gliwicka 367 - Biblioteka

§2

UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. W razie zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo do uzgodnienia Zamawiającemu.

2. Ewentualna zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Jeśli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło w trybie i na warunkach określonych w pkt.1 niniejszego paragrafu, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty podwykonawcy. W razie nieprzedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą dla poszczególnych kotłowni:

a) ul. Konstytucji 3 Maja 18

brutto zł/dzień w okresie użytkowania budynku
słownie:
brutto zł/dzień w okresie nieużytkowania budynku
słownie:

b) ul. Krawczyka 16

brutto zł/dzień
słownie:

c) ul. Krawczyka 21

brutto zł/dzień
słownie:

d) ul. Ks. Górka 60

brutto zł/dzień
słownie:

e) ul. Chudowska 9

brutto zł/dzień
słownie:

f) ul. Gliwicka 367

brutto zł/dzień
słownie:

2. Całkowita kwota za wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie trwania przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łącznie zł.

3. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych – na podstawie faktur wystawianych w oparciu o zweryfikowane przez inspektora miesięczne zestawienia zawierające iloczyn ilości dni pełnienia usługi dla danej kotłowni oraz stawek podanych w pkt. 1.

4. Koszty za wykorzystane materiały przy ewentualnej naprawie kotłów będą pokrywane oddzielnie na podstawie przedstawionej faktury zakupu.

5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt.3.

6. Faktury należy wystawiać na Zakład Gospodarki Lokalowej, 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2, NIP 635-00-11-9710

§4 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia następnego po podpisaniu umowy do 15.05.2017 r.

§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca w czasie realizacji usług będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także

zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową lub stosownymi przepisami.

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący usługę w zakresie obsługi kotłowni będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć listy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia oraz do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi pracę, za zgodą pracowników dowody wypłaty wynagrodzenia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę, konsekwencją będzie nałożenie kar umownych zgodnie z zapisem §8 niniejszej umowy.

§7

NADZÓR NAD PRACAMI

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować: inspektor nadzoru ds. instalacyjnych - Pani mgr inż. Maria Penar.

§8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.2. (kwoty za całość zamówienia)

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty określonej w §3 pkt.2; (kwoty za całość zamówienia)

b) za niewykonanie umowy w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.2.(kwoty za całość zamówienia) za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu zakończenia prac do dnia zwrotu lub cofnięcia umowy;

c) za niewykonanie z należytą starannością w wysokości 1% kwoty określonej w §3 pkt.2. (kwoty za całość zamówienia)

d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 0,5% kwoty określonej w §3 pkt.2.(kwoty za całość zamówienia) za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonego terminu do przedłożenia wymaganych dokumentów.

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.;

b) jeśli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy, oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone najpóźniej do dnia ogłoszenia upadłości. Umowa natomiast wygasa w razie rozwiązania firmy Wykonawcy i w dacie jej rozwiązania;

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

d) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do rozpoczęcia lub kontynuacji pełnienia usługi.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie przez powszechne sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§11 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
 - a) wprowadzenia zmian nieistotnych do umowy,
 - b) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących,
 - c) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w razie występowania warunków atmosferycznych powodujących konieczność dalszego pełnienia usługi, z jednoczesnym posiadaniem środków na realizację przedmiotu umowy
 - d) skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy w zależności od panujących warunków atmosferycznych
 - e) zmniejszenia zużycia węgla w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 18 w momencie jego nieużytkowania.

§12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000 zł, łącznie oraz indywidualnie na każde zdarzenie i zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedstawienia dowodu zawarcia i kontynuowania umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej, na warunkach określonych w ust. 1.

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.