

Umowa .../.../ 2016

zawarta w Mikołowie dnia pomiędzy:

Gminą Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przeprowadzenia Inwestycji „Kompleksowa przebudowa infrastruktury drogowej wraz z zagospodarowaniem miejsc parkingowych oraz zagospodarowaniem terenu osiedla Mickiewicza w Mikołowie”.**
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.
Zakres prac (dokumentacji) będzie obejmował:
 - a) wykonanie min. 2 koncepcji przebudowy os. Mickiewicza,
 - b) aktualizację geodezyjnych podkładów mapowych oraz inwentaryzacja sieci uzbrojenia naziemnego i podziemnego,
 - c) sporządzenie projektów budowlano - wykonawczych w 5 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej - w formacie PDF oraz DWG, wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami uwzględniającymi przepisy ustawy Prawo budowlane, w branżach : drogowej, kanalizacji deszczowej związanej z odwodnieniem dróg, elektrycznej dotyczącej oświetlenia dróg, parkingów, placów zabaw, budowy i przebudowy urządzeń małej architektury (śmietników, ławeczek, koszy), rewitalizacji zieleni, wydzielenia miejsc dedykowanych dla psów z niezbędnymi urządzeniami (pojemniki na odchody), uwzględniającej ewentualny podział przez Zamawiającego całości projektu na nie etapy, przewidziane w ramach realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego postępowania,
 - d) opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu oraz na czas prowadzenia robót w 5 egz. i uzyskanie ich zatwierdzenia przez właściwy organ,
 - e) wykonanie inwentaryzacji zieleni,
 - f) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w programie "NORMA PRO", "NORMA 3" lub kompatybilnym, w 5 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku magnetycznym z uwzględnieniem podziału na poszczególne granice wspólnot mieszkaniowych oraz dla terenów Gminy Mikołów, uwzględniających ewentualny podział przez Zamawiającego całości projektu na etapy, przewidziane w ramach realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego postępowania,
 - g) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 5 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie PDF,
 - h) określenie kolizji i potrzeby przebudowy dróg wraz z uzyskaniem uzgodnień z właścicielami sieci uzbrojenia terenu oraz wykonanie projektów przebudowy kolidujących sieci,
 - i) sporządzenie mapy własnościowej terenu wraz z wypisami z rejestru gruntów i kompletem zgód właścicieli działek na wejście w teren celem realizacji robót (jeśli zaistnieje taka konieczność). Proces uzyskiwania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane będzie przebiegał przy współdziałaniu zamawiającego.
 - j) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - k) wykonanie badań i oceny stanu technicznego konstrukcji nawierzchni i podłoża i w zależności od wyników badań dostosować odpowiednią technologię przebudowy,

- l) przebudowę istniejących chodników,
- m) przebudowę lub budowę nowych miejsc parkingowych uwzględniając w nich osoby niepełnosprawne (uwzględnić maksymalną ilość miejsc postojowych),
- n) przebudowę fragmentów skrzyżowań jeżeli zajdzie taka potrzeba z uwagi na różnice wysokości,
- o) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- p) uczestnictwo w konsultacjach i spotkaniach z mieszkańcami i Zamawiającym,
- q) uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew na terenie Wspólnot i Gminy Mikołów jeżeli zajdzie taka potrzeba
- r) pełnienie nadzoru autorskiego,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do czynnego udziału na każdym etapie procesu opracowywania przez Wykonawcę koncepcji oraz projektowania. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do zebrania na drodze konsultacji społecznych z zainteresowanymi mieszkańcami osiedla Mickiewicza postulatów zidentyfikowania potrzeb mieszkańców, tak aby opracowywana koncepcja zagospodarowania terenu osiedla w możliwie największym stopniu odpowiadała rzeczywistym potrzebom lokalnej społeczności. Wszystkie działania Wykonawcy muszą być konsultowane z zamawiającym zaś konkretne formy konsultacji (badania ankietowe, wywiady, spotkania , dyskusje) muszą zyskać uprzednią akceptację Zamawiającego.

- 3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt. 1 Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego dla każdego etapu, w terminie do 5 lat od daty uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, dla wykonanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.
- 4. Nadzór autorski obejmuje:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
- 5. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 3 pkt. 1
- 6. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
- 7. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§2

UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie prac projektowych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- 3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przebiegach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
 - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizacją umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
10. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
11. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następuwać będą w następujący sposób:
 - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
 - b) Zapłata należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwole z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
 - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
14. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
 - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
 - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,

17. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 15 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 16 ust. c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 15 pkt. b).
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:

kwota brutto:zł

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT 23%

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, opłat skarbowych i manipulacyjnych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie stałe i niezmienne przez cały okres trwania Umowy.
 4. Strony ustalają, że:
 - a) 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji zaakceptowanej koncepcji,
 - b) 60% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po należytych wykonaniu całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji Inwestycji, potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru i złożeniu przez Wykonawcę wniosku/wnioseków o pozwolenie na budowę,
 - c) pozostałe 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji/ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4¹. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia w terminie 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, od realizacji pozostałej części przedmiotu umowy, po zatwierdzeniu ostatecznej wersji zaakceptowanej koncepcji. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługiwać będzie w stosunku do Zamawiającego rozszczenie jedynie o zapłatę wynagrodzenia umownego za zrealizowany zakres przedmiotowy umowy w postaci zrealizowanych koncepcji, w wysokości, o której mowa w ust. 4 pkt a.
 5. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
- Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt a., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt b. a po niej płatność, o której mowa w pkt c.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.
 8. Faktury należy wystawić na:
Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów NIP 635-00-11-970,
 9. Przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią w trybie art. 509 K.C. wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
 11. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury.

§4 TERMIN REALIZACJI

1. ETAP I – sporządzenie wszystkich zadeklarowanych w ofercie ostatecznych wersji koncepcji: do 3 miesięcy od daty podpisania umowy;

2. ETAP II - wykonanie dokumentacji projektowej: do 6 miesięcy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej wersji zaakceptowanej wybranej koncepcji;
3. ETAP III - uzyskanie ostatecznych decyzji pozwoleń na budowę: do 3 miesięcy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Opracowania lub ich części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 1¹. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępne koncepcje zagospodarowania terenu w ramach Inwestycji do weryfikacji. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uwag w terminie 10 dni, licząc od dnia otrzymania wstępnych koncepcji. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do wstępnych koncepcji w terminie 7 dni licząc od dnia ich otrzymania i przedstawienia Zamawiającemu w tym terminie poprawionych, uzupełnionych ostatecznych wersji koncepcji do wyboru przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona wyboru jednej koncepcji w terminie **30 dni** (który w uzasadnionych wypadkach może zostać przedłużony, nie więcej jednak niż o kolejne 30 dni), licząc od daty złożenia ostatecznych wersji wszystkich koncepcji przez Wykonawcę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o numerze wybranej koncepcji, która będzie przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy w w.w. terminie uwag do wybranej koncepcji. Wykonawca w terminie 7 dni poprawi/uzupełni wybraną koncepcję i przedłoży ją Zamawiającemu do zatwierdzenia.
3. Zamawiający ma prawo w każdej chwili zwołać zebranie z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę najdalej na 3 dni przed wyznaczoną datą spotkania.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu, ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca sporządzi harmonogram realizacji prac projektowych.
5. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie usługi projektowe, pozostałe usługi stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi obowiązującym prawem, SIWZ.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt spełniający wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w liczbie egzemplarzy wystarczającej dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi - min. 5 egz.
9. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej przedstawi ją Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiany zgłaszane przez Zamawiającego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wszelakimi normami. Podstawą wykonania robót budowlanych będzie stanowiła zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag dokumentacja projektowa.
10. Zatwierdzenie o którym mowa w ust. 9, będzie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie zagadnień związanych z opracowaną dokumentacją projektową w terminie do 24 miesięcy od chwili uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
13. Wykonawca przygotowuje wyjaśnienia, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawania pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację). Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych, chyba że specyfika pytania jest na tyle złożona, że wymaga wydłużenia terminu o kolejne dni. W takim wypadku ustala się termin indywidualnie dla konkretnej odpowiedzi.

§6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim

i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot umowy, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania i korzystania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian i modyfikacji utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym do przekazywania utworów za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet – w dowolnym standardzie, systemie i formacie,
 - f) prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych podczas realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
 3. Ustęp pierwszy i drugi stosuje się odpowiednio w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§7 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się Projektanta wymienionego w ofercie -
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach, z zastrzeżeniem, że zaproponowany przez Wykonawcę nowy Projektant, będzie miał doświadczenie zgodne z wymaganiami siwz, nie mniejsze niż Projektant wymieniony w pkt.1.

§8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminów ustalonych odpowiednio dla każdego z Etapów, o których mowa w § 4 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad projektowych w stosunku do terminów wykonania obowiązków umownych, o których mowa w § 5 ust. 1¹ i 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie w stosunku do terminów, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 i 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - f) za każdorazowy brak realizacji obowiązków umownych w zakresie nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 4, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację projektu i dokumentacji bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy prawo zamówień publicznych;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.W przypadkach, o których mowa powyżej tj. w pkt 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na dzień rozwiązania umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia podpisania protokołu odbioru końcowego lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości równej 10 % ceny oferty (brutto), podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku), w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§11

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca oświadcza że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 12 KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

§13 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie przez powszechne sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w zakresie zmiany stawki podatku VAT
 - b) Przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:
 - działania siły wyższej takiej jak w szczególności klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót;
 - zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy;
 - niezawinione, nieumyślne czynności Zamawiającego, które spowodowały opóźnienie w możliwości realizowania przedmiotu zamówienia, niezależne od Wykonawcy;
 - wniesienia odwołania przez stronę postępowania Administracyjnego co wydłuży okres uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - d) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - e) dopuszcza się również zmiany nieistotne umowy.

§15 RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA PRACE PROJEKTOWE

1. Rękojmia
 - 1) Okres rękojmi za wady fizyczne opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy przyjmuje się 12 miesięcy od daty jej przekazania Zamawiającemu.
 - 2) Okres rękojmi za wady fizyczne opracowań przedprojektowych i opracowań inżynierskich przyjmuje się 12 miesięcy od daty ich odbioru merytorycznego.
2. Gwarancja usunięcia wad
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres 4 lat – od daty odbioru merytorycznego analiz i opracowań studialnych, przedprojektowych lub inżynierskich oraz opracowań i projektów, stanowiących przedmiot umowy.
 - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
 - a) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych – po zawarciu odpowiedniej umowy.
 - b) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych – do końca okresu gwarancji, określonego w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od daty ujawnienia – o ile wada leży po stronie Wykonawcy,
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron.
4. Usunięcie wad powinno być:
 - 1) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - 2) stwierdzone protokolarnie z udziałem obu Stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.
5. Nie podlegają uprawnieniu z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i inne określone, których nie da się przewidzieć,

- 2) wad wynikłych z winy Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego, użytkownika, a w szczególności wadliwych decyzji wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub brakiem konserwacji, albo użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

§16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.