

**Umowa .../.../ .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Mikołów**

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).  
Przedmiotem umowy jest: **Ochrona obiektów administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie znajdujących się przy ul. K. Miarki 15**, stanowiącą CZĘŚĆ I w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

### §2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. Zakres prac, które będą wykonywać podwykonawcy strony ustaliły w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

### §3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o ryczałtową kwotę jednostkową:

brutto ..... zł/h

słownie: .....

w tym:

stawka podatku VAT - 23%

2. Całkowita kwota za wykonywanie prac objętych przedmiotem zamówienia w trakcie trwania przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łącznie wartości oferty Wykonawcy tj. kwoty.....zł brutto, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 12 ust.2 lit.b) umowy, która uprawnia do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją usługi opisane w dokumentacji przetargowej.
3. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych – na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zweryfikowane przez odpowiednich administratorów Zamawiającego miesięczne zestawienia godzin oraz stawkę za 1 godzinę podaną w pkt. 1.
4. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani praw z nią związanych.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

#### **§4 TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r.

#### **§5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową z należytą starannością, rzetelnie, sumiennie, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątku Zamawiającego oraz majątku osób trzecich znajdujących się w chronionym obiekcie, a powstałą z powodu nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Osoby oddelegowane do wykonywania czynności ochrony były wyposażone w mundur służbowy oraz identyfikator.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczeniowej koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód spowodowanych wykonywaniem czynności ochrony niezgodnie z zapisami niniejszej umowy lub niezgodnie z warunkami zawartymi w siwz, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą umową.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca nie może zlecać wykonania usług objętych umową osobom trzecim.
7. Wykonawca zaopatrzy osoby oddelegowane do ochrony w podstawowe środki czystości.
8. Zakres obowiązków pełnionych przez Wykonawcę :

#### **ul. K. Miarki 15 - Biały Domek (1 osoba oddelegowana przez Wykonawcę do ochrony) – 79 h/tydzień**

Zakres obowiązków obejmuje:

- a) Pilnowanie obiektu przez osobę oddelegowaną przez Wykonawcę do ochrony wg harmonogramu:  
- jedna osoba sprawuje dozór nad obiektem od strony wejścia głównego w dni robocze od godziny 7:00 do 21:30 oraz w soboty w godzinach od 7:30 do godziny 14:00
- b) W przypadku zaistnienia zdarzenia naruszającego stan bezpieczeństwa obiektu niezwłoczne podjęcie działań neutralizujących niebezpieczeństwo, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami lub zarządzeniami.
- c) Dozór będzie sprawowany poprzez systematyczny obchód oraz kontrolę obiektową. W szczególności strażnik ma obowiązek interweniować w sytuacjach zagrożenia mienia, zakłócenia spokoju i porządku. Obchód polegać ma na sprawdzaniu ogólnego stanu technicznego instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ewentualnym zamknięciu drzwi i okien, zamknięciu pomieszczeń biurowych, jak też innych zabezpieczeń, kontroli ogólnodostępnych pomieszczeń, korytarzy i zaułków oraz niezamkniętych pomieszczeń biurowych w celu zbadania, czy nie znajduje się tam osoba niepożądana, bądź czy nie pozostawiono podejrzanego przedmiotu. Po godzinach urzędowania w budynku ma prawo przebywać tylko osoba posiadająca stosowne zezwolenie.
- d) Prowadzenie książki zdarzeń.
- e) Zabezpieczenie kluczy oraz ich przechowywanie w sposób chroniący je przed dostępem osób nieuprawnionych oraz wydawanie osoba uprawnionym.
- f) Obsługa portierni oraz odbieranie telefonów.
- g) Kontrola i dbanie o bezpieczeństwo osób wchodzących i opuszczających budynek (odśnieżanie i posypywanie schodów - sól dostarcza ZGL, zgłaszanie uszkodzeń do administracji).
- h) Powiadamianie odpowiednich jednostek (Straży Pożarnej, Policji, itp.) w razie awarii, zakłóceń spokoju i porządku w budynku.
- i) Obsługa windy dla osób niepełnosprawnych.
- j) Przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu pracy należy wyłączyć bądź uruchomić instalację alarmową ciągów komunikacyjnych oraz Sali Ślubów i powiadomić Administratora budynku wiadomością sms na wskazany numer telefonu o włączeniu i wyłączeniu powyższej instalacji.

#### **§ 6 PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do zatrudnienia osób na umowę o pracę. Osoby te będą świadczyć usługi w zakresie usług ochrony określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 usługi z ramienia Wykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
3. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca na bieżąco dokona aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.

## **§7 NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA**

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie sprawować ze strony Zamawiającego Kierownik ds. administracji – Pani Mirosława Cyroń oraz stosowni do danego rejonu administratorzy ZGL.

## **§8 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 4,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 pkt.2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 4,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 pkt.2 niniejszej umowy,
  - b) za każdy dzień przerwy w wykonywaniu usługi – w wysokości 0,45% wynagrodzenia określonego w §3 pkt.2 niniejszej umowy,
  - c) za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 5 ust. 1, 3, 6, 8 umowy - w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków.
  - d) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość każdorazowego powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do rozpoczęcia lub kontynuacji pełnienia usługi.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego..

## **§11 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł, łącznie oraz indywidualnie na każde zdarzenie i zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedstawienia dowodu zawarcia i kontynuowania umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej, na warunkach określonych w ust. 1.

## **§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w brzmieniu:  
„Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
  - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia, w takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone bądź zwiększone adekwatnie do obowiązującej stawki podatku VAT,
  - b) zwiększenia czasu ochrony o dodatkowe godziny w szczególnie uzasadnionych sytuacjach (uroczystości, wybory itp.) – zmiana stanowić będzie podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, obliczonego na podstawie faktycznie zwiększonej ilości godzin oraz ceny jednostkowej za godzinę ochrony wskazanej w ofercie Wykonawcy;
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

## **§13 ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust.2 lit. a) jeżeli Wykonawca:

- a) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- b) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Koncesja);
- c) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.

## **§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.