

Umowa .../.../ 2016

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16

NIP: 635-18-05-347

REGON: 276257630

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 47/2016 z dnia 10.02.2016 roku:

mgr Jarosław Majewski – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§1 PRZEDMIOT UMOWY

- Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
Przedmiot umowy stanowi: **Dostawa wraz z wymianą stolarki okiennej z nawiewnikami powietrza zewnętrznego o łącznej powierzchni ok. 240m² dla zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie**
- Podana w ust. 1 powierzchnia stolarki okiennej z nawiewnikami powietrza zewnętrznego stanowi jedynie wartość szacunkową, a ostateczna wielkość zakresu prac stanowiących przedmiot umowy zostanie określona przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy.
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy. W razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy dokumentami umowy i specyfikacji, pierwszeństwo mają postanowienia specyfikacji.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - przepisami prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami,
 - postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Po podpisaniu umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy dokładne miejsca przewidziane do dostawy wraz z wymianą stolarki okiennej z nawiewnikami powietrza zewnętrznego, stanowiących przedmiot umowy (Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania kolejności wymiany stolarki okiennej)

§2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów.
 - Zakres robót, które będą wykonywać podwykonawcy strony ustaliły w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej.
- Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy i dokumentacji przetargowej;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4;
 - braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
 - braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - braku zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;

- f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt a) – f).
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia zastrzeżonej kary umownej.
13. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
- a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizacją umowy ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
14. Uregulowania zawarte w ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz umową, o której mowa w ust. 11, Wykonawca przedstawia zakres robót objęty podwykonawstwem oraz rezygnacji w sposób jednoznaczny pozwalający określić zakres podwykonawstwa ze Szczegółowym opisem zamówienia oraz Wypełnionym przez Wykonawcę Przedmiarem/kosztorysem ofertowym.
16. W przypadku zmiany niniejszej umowy powodującej konieczność wprowadzenia zmiany w umowie o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przekazać bez zbędnej zwłoki.
17. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, ze wskazaniem przyczyn odmowy wyrażenia zgody. Dla projektów umów/zmian umów na podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo będących skutkiem zgody Zamawiającego niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku zmiany lub rezygnacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych podczas postępowania przetargowego na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 18 Wykonawca przedkłada dokumenty i/lub oświadczenia potwierdzające, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu przetargowym postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
20. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następują w następujący sposób:
- a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 13 pkt e).
 - b) Zapłata całości należności będzie następować na rzecz Wykonawcy;

- c) Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank, dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwole z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
- d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
- 21.W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 20 pkt a) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
- 22.W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy podwykonawca ;
- 23.W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wezwie:
- a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
- b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
- 24.W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 23 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
- a)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
- b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
- c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 25.W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 23 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 24 pkt c). Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 24 pkt b)
- 26.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie w zakresie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 27.Bezpośrednia zapłata wskazana w ust. 26 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
- 28.Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców w każdym czasie potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
- 29.Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 24 pkt. c lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. a) Umowy.
- 30.Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
- b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy – za każdorazowe naruszenie,
- c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy – za każdorazowe naruszenie,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy – za każdorazowe naruszenie.
- 31.Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

32. Wszelkie zmiany do umowy o podwykonawstwo, są wiążące dla Zamawiającego jedynie w sytuacji ich uprzedniego, pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
33. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
34. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
35. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji
36. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
37. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
38. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o ceny jednostkowe: przedstawione w ofercie, które wynoszą:

a) za dostawę i wymianę 1m² stolarki okiennej:

brutto :zł
słownie:
w tym:
stawka podatku VAT - 8%

b) za dostawę i montaż nawiewnika powietrza zewnętrznego:

brutto :zł
słownie:
w tym:
stawka podatku VAT - 8%

2. Ustalenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w ust.1 pkt a i b oraz ilość faktycznie dostarczonej i wymienionej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy stolarki okiennej wraz z nawiewnikami powietrza zewnętrznego.
3. Maksymalna wartość ceny do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonywanie prac objętych przedmiotem zamówienia w trakcie trwania przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łączniezł brutto (kwota, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, która zostanie podana w dniu otwarcia ofert).
4. Umowa ulega wygaśnięciu po wykorzystaniu kwoty wskazanej w ust. 3, bez konieczności zawierania dodatkowych porozumień czy składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
5. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia uzupełniającego, z tytułu wykonania mniejszego zakresu prac niż określono szacunkowo w § 1 ust. 1 umowy oraz w § 3 ust. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia i otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia w kwocie niższej od wartości maksymalnej określonej w pkt 3.
6. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust.2, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez wykonawcę – nie częściej niż 1 raz w miesiącu za roboty prawidłowo w całości wykonane i odebrane przez Zamawiającego bez uwag częściowym protokołem odbioru.

7. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości przedmiotu umowy, zatwierdzony bez uwag przez Zamawiającego. Załącznikiem do protokołu będzie podpisana przez lokatora danego mieszkania – instrukcja użytkowania stolarki okiennej, jak również oświadczenie lokatora, iż posiada wiedzę na temat prawidłowej eksploatacji okien.
8. Wynagrodzenie za wykonaną dostawę będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, z zastrzeżeniem postanowień §2 pkt.3.
9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Fakturę należy wystawić na Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów NIP 635-00-11-970.

§4 TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do **2 miesięcy od chwili podpisania umowy.**

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązku Zamawiającego wynikających z przedmiotu umowy, należy:
 - a) Przystąpienie do protokolarnego odbioru robót przy udziale wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub odbioru końcowego przez wykonawcę.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego lub odpowiednio protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony bez uwag.
3. W przypadku zgłoszenia podczas odbioru wad lub usterek przedmiotu odbioru Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia i ponownego zgłoszenia robót do odbioru. Do czasu usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą oraz fakturę zakupu.
 2. Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.
Kierownikiem robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią posiadającego/ą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym – dyżurującą pod nr telefonu
 3. W cenie oferty na przedmiotowe zamówienie muszą być zawarte wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi, robotami porządkowymi, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
 4. Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco adresy wymienionej stolarki okiennej w celu systematycznego dokonywania odbiorów robót.
 5. Wykonawca ma obowiązek wystawienia w ciągu 7 dni faktury VAT - licząc od daty odbioru robót.
 6. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
 7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco wywozić i utylizować zdemontowaną stolarkę okienną wraz z wszelkimi odpadami tj. najpóźniej w dniu następnym po dokonaniu demontażu nie zależnie jaki to będzie dzień tygodnia(sobota, niedziela czy święta)
 8. Wykonawca zorganizuje (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót.
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych, itp.
 9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążyących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.

§6 WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **letniej gwarancji (zgodnie z ilością lat wskazaną w formularzu ofertowym)** jakości na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały stanowiące przedmiot umowy, licząc od

- daty dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Po odbiorze przedmiotu umowy należy wręczyć zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, określające treść gwarancji, która musi być zgodna z postanowieniami niniejszej umowy.
 3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy
 - b) w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych,
 - c) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
 4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.3 niniejszego paragrafu, w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
 5. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
 6. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.
 7. Zamawiającemu przysługuje wybór uprawnień z gwarancji określonej umową lub z rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wynikającemu z niniejszej umowy.

§7 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować

§8 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wskutek okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §3 pkt.3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §3 pkt.3;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia, liczonego od daty wyznaczonego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4, w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §3 pkt.3, .
 - c) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §3 pkt.3 za każdy dzień spóźnienia
 - d) za spóźnienie w usunięciu wad wydanego Zamawiającemu dzieła z tytułu rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień spóźnienia
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych, z wzajemnymi wymagalnymi wierzytelnościami przysługującym Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) jeśli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt a nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt a.

§10 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą

rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości równej 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy (brutto), podanego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku), w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie pięcioletniego okresu rękojmi i gwarancji, określonego w § 6 ust. 1.

§12 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, zgodnie z art.144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w brzmieniu:
„Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
 - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT na asortyment objęty przedmiotem zamówienia,
 - b) terminu ustalonego w § 4 w przypadku:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - działania siły wyższej (np. niekorzystne warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

W tych przypadkach okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju

§13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesieni: cesji, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.