

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (32) 324 26 00**

ZNAK SPRAWY: ZGL/KZP/02/2016

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 5.225.000.000 euro:

**Dostawa wraz z wymianą stolarki okiennej z nawiewnikami
powietrza zewnętrznego o łącznej powierzchni ok. 240 m² dla
zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej
z siedzibą w Mikołowie**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
43-190 Mikołów
ul. Kolejowa 2
tel. (32) 324 26 00; fax.(32) 324 26 12
NIP:635-00-11-970
REGON: 270547060
adres URL:<http://www.zgl.mikolow.pl>
e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek 7⁰⁰-16⁰⁰, wtorek - czwartek 7⁰⁰-15⁰⁰, piątek 7⁰⁰-14⁰⁰

II. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39 Prawa zamówień publicznych.
2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z dodatkami od nr 1 do 8 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia - CPV 45.42.11.20-1, 25.23.41.00-1

2. Zakres rzeczowy robót stanowić będzie:

- a) zakup, dostawa oraz montaż okien PCV o łącznej powierzchni ok. 240 m². **Podana powyżej powierzchnia stolarki okiennej stanowi jedynie wartość szacunkową, a ostateczna wielkość zakresu prac zostanie określona na etapie realizacji umowy.**
- b) zakup, dostawa oraz montaż nawiewników higrosterowanych – 87szt – podana ilość jest szacunkową, a ostateczna ilość zostanie określona na etapie realizacji umowy.**
- c) transport okien na miejsce zabudowy
- d) demontaż starych okien
- e) roboty tynkarskie związane z naprawą ościeży
- f) zakup wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia
- g) wywóz starych okien i gruzu na wysypisko oraz złożenie ich na wysypisku
- h) roboty porządkowe oraz towarzyszące związane z realizacją zadania
- i) montaż nie będzie obejmował parapetów

3. Zabudowana stolarka posiadać musi co najmniej następujące cechy:

- a) Kolor biały, wykonana z tworzywa PCV.
- b) Wkłady okienne dwu szybowe ze szkła nisko emisyjnego wyposażone w ramkę dystansową o zwiększonej izolacji termicznej (ciepła ramka międzyszybowa). Współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- c) Stolarka okienna z profili ram i skrzydeł min. 6 komorowych, słupków stałych min. 5 komorowych.
- d) Głębokość profili okien $\geq 74 \text{ mm}$. Głębokość zachowana dla ram, skrzydeł i słupków.
- e) Profile okien wzmocnione wkładami ze stali ocynkowanej o grubości nie mniejszej niż 1,5 mm.
- f) Słupki stałe montowane mechanicznie.
- g) Współczynnik przenikania ciepła dla profili $U_f \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla okna $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- h) Okucia renomowanych firm (jednorodne). Wszystkie skrzydła rozwieralne, w każdym oknie jedno skrzydło uchylno-rozwieralne posiadające mikrowentylację, blokadę błędnego położenia klamki, podnośnik skrzydła.

- i) Okna wyposażone w nawiewnik higrosterowany, dwustrumieniowy z możliwością przymknięcia o przepływie powietrza: 5-35 m³/h (według wykazu stanowiącego dodatek nr 8)

Dla weryfikacji zgodności przedmiotu zamówienia z wymogami Zamawiającego, Zamawiający zastrzega możliwość rozcięcia profili ram, skrzydeł, słupków celem sprawdzenia.

4. Podział okien należy zachować tj. podział montowanej stolarki okiennej powinien być zgodny z podziałem okien już istniejących (w danym pionie). W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do zastosowania podziału okna Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu i konsultacji z zamawiającym.
5. Około 34% zakresu stanowią okna nietypowe.
6. Szczegółowe zestawienie stolarki okiennej, stanowi dodatek nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. **Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca zobowiązany jest dokonać dokładnych pomiarów stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany.**
8. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Lokalowej

IV. Termin wykonania zamówienia

Do 2 miesięcy od chwili podpisania umowy

V. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.

VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) – wykonawcy zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych – ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
Jeżeli spółka cywilna reprezentowana jest przez wszystkich współników lub zakres reprezentacji wynika z umowy spółki, wystarczającym jest dołączenie do oferty kopii umowy spółki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom:
 - a) w zakresie robót budowlanych – niezależnie od zakresu i wartości podwykonawstwa;
 - b) dla dostaw i usług o wartości powyżej 50 000 PLN netto.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu zawarte są w załączniku nr 4 do SIWZ, w dziale umowy z Podwykonawcą.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub niższej 50 000 PLN netto, w tym umowy polegające na dostawie materiałów budowlanych i/lub instalacyjnych (za wyjątkiem maszyn i urządzeń), usług badań i sprawdzeń przewidzianych w szczegółowym opisie zamówienia nie będą podlegały obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu celem uzgodnienia.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- zrealizowali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 3 roboty dotyczące dostawy wraz z wymianą stolarki okiennej o wartości min. 50.000,00zł netto każda
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.
- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na min. 50.000,00 zł
2. Zamawiający oceni spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wymagane w części IX siwz oświadczenia i dokumenty oraz zawarte w nich informacje (zgodnie z wymogami formalnymi zawartymi w niniejszej siwz) zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.
3. Wykonawca musi wykazać spełnienie każdego z warunków. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących potencjału technicznego i kadrowego, wiedzy i doświadczenia oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ustanawiający pełnomocnika powinien być załączony do oferty.
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty składa każdy z podmiotów):

| | |
|--|----------------------|
| oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia | dodatek nr 2 do siwz |
| aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o artykuł 24 ust 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert | dodatek nr 2 do siwz |

- a) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.2 pkt.5) w związku z art. 24b ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia i dokumenty składa każdy z podmiotów):

| | |
|---|----------------------|
| lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust 2 pkt. 5 Pzp, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50 poz.331 z późn.zm.) albo informacja, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej | dodatek nr 3 do siwz |
|---|----------------------|

2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|----------------------|
| 1. | Warunek w części VIII.1.b) | Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu | dodatek nr 2 do siwz |
| 2. | Warunek w części VIII.1.b ppkt.b) | wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone | Dodatek nr 7 do siwz |

| | | | |
|----|-----------------------------------|---|----------------------|
| 3. | Warunek w części VIII.1.b ppkt.c) | wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- | Dodatek nr 6 do siwz |
| 4. | Warunek w części VIII.1b ppkt.d) | Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia | |

3. Dowodami, o których mowa w punkcie IX.2.2, są:

a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert;

b) w przypadku zamówień na roboty budowlane –inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt IX. 3 a);

c) w przypadku zamówień na dostawy lub usługi – oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt IX.3.a).

4. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi wskazane w wykazie, o którym mowa w punkcie VIII.1.2b, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w punkcie IX.3.

5. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa odpowiednio w punkcie IX.2 oraz punkcie IX.3, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. (art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy(art. 26 ust. 2 e ustawy Pzp).

4. Dokumenty wskazane w pkt IX należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność

z oryginałem przez wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się przepisy zawarte w §4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. z roku 2013 poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z dodatkową informacją: Dział Zamówień Publicznych i opatrzoną numerem sprawy: ZGL/KZP/02/2016
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W stosunku do oświadczeń lub dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jedyną dopuszczalną formą ich składania jest forma pisemna.
4. Osoba upoważniona: Witold Helmecki
5. Informacje i wyjaśnienia dotyczące treści siwz można uzyskać w trybie określonym w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W sprawach dotyczących postępowania Zamawiający nie udziela informacji telefonicznie

XI. Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim punkcie, nie powoduje utraty wadium.

XIII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do siwz wzorcowych formularzy (dodatków) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie przez wykonawcę ceny podanej w ofercie;;
 - d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Oferta na:
„Dostawa wraz z wymianą stolarki okiennej z nawiewnikami powietrza zewnętrznego o łącznej powierzchni ok. 240 m² dla zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, **tj. 25.04.2016r do godz. 09:05**

3. Oferta musi zawierać co najmniej:

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Formularz ofertowy | wzór stanowi dodatek nr 1 do SIWZ |
| 2 | Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia wymienione w części IX siwz | |

4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
5. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.
6. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

XIV. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi siwz w części XIII pkt. 2 lit. e, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.
2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę, składając odpowiednie oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez względu na przyczyny opóźnienia.

XV. Wskazanie miejsca oraz terminu składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 202 do dnia **25.04.2016r** do godziny **9.00**.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 210 dnia **25.04.2016r** o godzinie **9.05**.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dodatku nr 1 do SIWZ - „Oferta”. Na cenę oferty składa się suma: (1) iloczynu jednostkowej ceny ryczałtowej za dostawę oraz montaż 1 m² stolarki okiennej spełniającej wymogi pkt.III ust.3 siwz i orientacyjnej ilości metrów do wymiany tj. 240m² oraz (2) iloczynu jednostkowej ceny ryczałtowej za zakup, dostawę oraz montaż nawiewnika powietrza zewnętrznego i orientacyjnej ilości nawiewników tj. 87szt.
2. Cenę oferty będzie stanowił suma cen za dostawę oraz montaż 240 m² stolarki okiennej oraz za zakup, dostawę oraz montaż 87 nawiewników powietrza zewnętrznego .
3. Cena oprócz założeń wskazanych w pkt.III siwz musi uwzględniać również wszelkie koszty dodatkowe, np. koszty robót porządkowych i utylizacji zdemontowanej stolarki okiennej , koszty utrzymania zaplecza, koszty transportu, koszty związane z odbiorem wykonanych robót itp.
4. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podaną słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.”
6. Podatek VAT wynosi: 8%.

XVII. Opis kryteriów i ich znaczenie oraz sposób dokonywania oceny spełniania kryteriów przez wykonawców

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

Cena oferty – **95%**

Gwarancja – **5%**

| LP = A + B, gdzie: | | |
|--------------------|-----------|----------|
| Kryterium | | Waga (%) |
| A | Cena | 95 % |
| B | Gwarancja | 5% |
| LP | Razem | 100 % |

LP = A + B, gdzie:

LP – łączna liczba punktów.

A – liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena”.

B – liczba punktów w kryterium „Jakość”.

Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$$A = \frac{\text{Cena najniższa z ważnych ofert (CN)}}{\text{Cena badanej oferty (CO)}} \times 100 \text{ pkt} \times 95\%$$

Oferty oceniane będą w skali punktowej od 0 do 95 punktów.

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 95 pkt.

Ocena kryterium „**Gwarancja**”:

W kryterium „**Gwarancja**” punkty zostaną przyznane, zgodnie z zasadą:

Min. 5 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

8 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 3 pkt.

10 letnia gwarancja i dłuższa na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 5 pkt

W przypadku wskazania innej ilości lat gwarancji niż wyżej wymienione Zamawiający przyzna 0pkt.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 5 pkt, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji

2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalną ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
3. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

CN

----- x 95 pkt + dodatkowa ilość pkt związana z deklarowanym okresem gwarancji

CO

wg zasad przedstawionych powyżej = punktów

Wyjaśnienia : CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. (95 za cenę i 5 za okres gwarancji)

4. Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

5. Zamawiający stosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spośród ofert niepodlegających odrzuceniu otrzyma najwyższą ilość punktów.

XVIII. Oferta z rażąco niską ceną.

1. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy zamawiający może żądać dostarczenia następujących dokumentów:
 - a) Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki, jeżeli nie została dołączona do oferty.
 - b) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia przedkładają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
 - c) Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedłożenia opisu technicznego (informacje techniczno-montażowe) okien i drzwi z PCV zawierające między innymi : rodzaj zastosowanych profili okiennych, zwymiarowany rysunek przekroju okna, szyb, osprzętu, sposobu kotwienia i urządzeń służących do wentylacji „nawiewników” potwierdzające, że w/w elementy odpowiadają wymogom zamawiającego określonym w pkt.III ust. 3. Wykonawcy mają obowiązek przedstawić schemat ryglowania stolarki okiennej dla realizacji zadania.
 - d) Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedłożenia dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie badań dotyczących współczynnika Uw dla całego okna przez Instytut techniki Budowlanej lub Laboratoria Techniki Budowlanej.

XX. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie wskazanym w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy.
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie zamawiającego - pokój nr 201.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy (brutto)**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
 - Dokumenty związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dostarczone Zamawiającemu przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia (wraz z odsetkami) w terminie 30 dni od dnia

wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% (wraz z odsetkami) zatrzymane zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XXII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Istotne dla stron postanowienia umowy stanowią dodatek nr 4 do siwz.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

Podmiotom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w art.179-198 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdzono dnia

.....

Dodatki:

1. Formularz oferta- dodatek nr 1
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia- dodatek nr 2
3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej- dodatek nr 3
4. Wzór umowy- dodatek nr 4
5. Oświadczenie –dodatek nr 5
6. Wykaz nr 1 - Osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia- dodatek nr 6
7. Wykaz nr 2 – Doświadczenie zawodowe – dodatek nr 7
8. Wykaz stolarki okiennej do wymiany- dodatek nr 8