

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mikołów

z siedzibą w 43-190 Mikołów, ul. Rynek 16,

NIP: 635-18-05-347

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 244/2014 z dnia 24.10.2014 roku:

mgr inż. Roman Naleśnik – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie w Mikołowie

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

z siedzibą w

NIP:

REGON:

którą reprezentuje:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w oparciu o Kodeks Cywilny, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest: **Świadczenie usługi fizycznej ochrony osób i mienia, na Bazie Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie w 2017 roku – Baza zakładu Mikołów ul. Dzieńdziela 44 w okresie od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 – orientacyjna ilość godzin 5 367.**

§2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o ryczałtową kwotę jednostkową:

brutto zł/h

słownie:

w tym:

stawka podatku VAT - 23%

2. Całkowita kwota za wykonywanie prac objętych przedmiotem zamówienia w trakcie trwania przedmiotowej umowy nie może przekroczyć łącznie wartości oferty Wykonawcy tj. kwoty.....zł brutto.

3. Rozliczenie będzie następować częściowo – w okresach miesięcznych – na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zweryfikowane przez Osobę wskazaną przez Zamawiającego miesięczne zestawienia godzin oraz stawkę za 1 godzinę podaną w pkt. 1.

4. Fakturę za dany okres miesięczny należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej do 16 dnia miesiąca następnego.

5. Kwota do zapłaty obejmuje wszelkie koszty niezbędne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty osobowe, użytych materiałów eksploatacyjnych, urządzeń, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń.
7. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę wystawioną na:
„NABYWCA” Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP: 6351805347
„ODBIORCA” Zakład Usług Komunalnych ul. Kolejowa 2 43-190 Mikołów.
9. Za chwilę zapłaty uznaje się chwilę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT lub rachunku bez jego podpisu.
11. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury lub rachunku Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.

§3

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych umową z należytą starannością, rzetelnie, sumiennie, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, ofercie oraz niniejszej umowie;
 - 1.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątku Zamawiającego oraz majątku osób trzecich znajdujących się w chronionym obiekcie, a powstałą z powodu nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 1.3 Osoby oddelegowane do wykonywania czynności ochrony Wykonawca wyposażony w mundur służbowy, identyfikator oraz podstawowe środki czystości;
 - 1.4 Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczeniowej koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód spowodowanych wykonywaniem czynności ochrony niezgodnie z zapisami niniejszej umowy lub niezgodnie z warunkami zawartymi w ogłoszeniu, pokrywa w całości Wykonawca;
 - 1.5 Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą umową;
 - 1.6 Do obowiązków Wykonawcy należy zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca nie może zlecać wykonania usług objętych umową osobom trzecim;
 - 1.7 Zakres obowiązków pełnionych osoby oddelegowane przez Wykonawcę :
 - a) Pilnowanie przez jednego ochroniarza obiektu głównego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz socjalnymi w godzinach:
 - od poniedziałku do czwartku w godz. od 18:00 do 6:00 (12 godz.)
 - piątek w godz. od 18:00 do 8:00 (14 godz.)
 - sobota w godz. od 15:00 do 6:00 (16 godz.)
 - niedziela i święta w godz. 6:00 – 6:00 (24 godz.);

- b) W przypadku zaistnienia przestępstwa bądź innego zdarzenia naruszającego stan bezpieczeństwa obiektu niezwłoczne podjęcie działań neutralizujących niebezpieczeństwo- zgodnie z obowiązującymi instrukcjami lub zarządzeniami – zostanie zapewnione wsparcie Grupy Interwencyjnej;
- c) Zabezpieczenie według potrzeb pracownika w identyfikator osobisty oraz środki łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy);
- d) Kontrola ruchu samochodów, wpuszczanie i wypuszczanie oraz ważenie pojazdów w godz. 20:00 –6:00 w dni powszednie, w soboty w godz. 16:00 – 6:00 oraz całodobowo w dni wolne od pracy oraz ich ewidencjonowanie;
- e) Systematyczny obchód oraz kontrola obiektowa - w szczególności ochroniarz ma obowiązek interweniować w sytuacjach zagrożenia mienia, zakłócenia spokoju i porządku. Obchód ma polegać na sprawdzeniu ogólnego stanu technicznego instalacji elektrycznych i wodnych, ewentualnego zamknięcia drzwi i okien, zamknięcia pomieszczeń biurowych, jak też innych zabezpieczeń, kontroli ogólnodostępnych pomieszczeń, korytarzy i zaułków oraz zamkniętych pomieszczeń biurowych w celu zbadania- czy nikt nie ukrył się w tych pomieszczeniach przed zamknięciem budynku, bądź też czy nie pozostawiono w nich podejrzanego przedmiotu.
Po godz. 20:00 na terenie obiektu ma prawo przebywać tylko osoba posiadająca stosowne zezwolenie;
- f) Pracownicy ochrony zostaną wyposażeni przez Wykonawcę w system kontroli obchodów podłączony pod Stację Monitorowania Alarmów, która będzie nadzorowała i kontrolowała częstotliwość i prawidłowość obchodów terenu Zakładu przez pracowników ochrony
 - minimalna ilość punktów kontrolnych – 4,
 - częstotliwość odbijania – minimum co 2 godziny,
 - na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przekaże rejestr odbić punktów kontrolnych (dopuszcza się przesyłanie rejestru drogą elektroniczną);
- g) Zabezpieczenie kluczy, ich przechowywanie oraz wydanie osobom uprawnionym, prowadzenie książki wydawania kluczy;
- h) Utrzymanie w stanie czystości terenu przyległego do portierni zakładu, zapewnienie drożności pieszych szlaków komunikacyjnych na linii portiernia- parking- budynek socjalny, odśnieżanie zabezpieczenie przed gołoledzią:
 - w okresie zimowym odśnieżanie szlaku pieszego o dł. 115m i szer. 1 m na linii brama – portiernia – budynek gospodarczy – budynek biurowy,
 - utrzymanie porządku na terenie przyległym do portierni o pow. 65m²(w tym powierzchnia wagi)
 - trawnik, beton – zmiatanie, grabienie,
- i) opadach śniegu, gołoledzi, wichurach ochroniarz pełniący służbę, powinien powiadomić o każdej porze dnia i nocy osobę odpowiedzialną wyznaczoną przez Zamawiającego;
- j) Prowadzenie rejestru wjazdów i wyjazdów pojazdów. Prowadzenie rejestru obchodów oraz rejestru zaistniałych zdarzeń oraz osób przebywających na terenie zakładu. W/w rejestry prowadzone będą na drukach Zamawiającego;
- k) Utrzymanie wagi w stałej gotowości do pracy co oznacza:
 - w okresie zimowym stałe odśnieżanie wagi (w godzinach dozoru),
 - usuwanie z wagi zanieczyszczeń stałych tj. gałęzi, liści, piasku – powierzchnia wagi 56m².

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ma obowiązku usuwania ewentualnych usterek wagi oraz nie ma obowiązku wykonywania przeglądów okresowych;

- l) Wszystkie obiekty objęte przedmiotem zamówienia zostaną przekazane Wykonawcy protokolarnie przed przystąpieniem do pełnienia ochrony.
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 2.1 Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie;
 - 2.2 Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom ochrony Wykonawcy dostęp do pomieszczenia socjalnego na terenie obiektu.

§ 5

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca realizujący zamówienie zobowiązany jest do zatrudnienia osób na umowę o pracę. Osoby te będą świadczyć usługi w zakresie usług ochrony określonych w § 1 i § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący wymienione w ust. 1 usługi z ramienia Wykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) – wykaz osób oraz oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób oddelegowanych do realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku zmian, które wynikną na etapie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca na bieżąco dokona aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy.

§6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie sprawować ze strony Zamawiającego – Pan Radosław Stolicki – Starszy Majster Działu Gospodarczego a w razie jego nieobecności Pan Tomasz Grabski – Starszy Majster PSZOK.

§7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 2 niniejszej umowy,
 - b) za każdy dzień przerwy w wykonywaniu usługi – w wysokości 0,45% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy;
 - c) za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków;
 - d) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 0,5% wartości

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

- e) za nieterminowe dostarczenie faktury tj. po 16 dniu miesiąca po wykonanej usłudze w wysokości 20 zł z każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość każdorazowego powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

4. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Zapłata kar umownych następować będzie w formie kompensaty.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy;

- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu do rozpoczęcia lub kontynuacji pełnienia usługi,
- d) w przypadku 3 krotnego naliczenia kar umownych opisanych w § 7 ust. 2;
- e) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (Koncesja);

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, iż od dnia zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł, łącznie oraz indywidualnie na każde zdarzenie i zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.

2. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedstawienia dowodu zawarcia i kontynuowania umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki ubezpieczeniowej, na warunkach określonych w ust. 1.

§12

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
 - a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia, w takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone bądź zwiększone adekwatnie do obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zwiększenia czasu ochrony o dodatkowe godziny w szczególnie uzasadnionych sytuacjach – zmiana stanowić będzie podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, obliczonego na podstawie faktycznie zwiększonej ilości godzin oraz ceny jednostkowej za godzinę ochrony wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

Zamawiający:

Wykonawca:

I. WYKAZ OSÓB ODDELEGOWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO OBJĘTEGO UMOWĄ:

1.
2.
3.
4.

II. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby oddelegowane do realizacji usługi ochrony osób i mienia na bazie Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie przy ul. Dzieńdziela 44 w 2017 roku zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

W przypadku zmiany osób zgodnie z zapisami § 5 ust. 3 dokonam aktualizacji wykazu osób.

Miejscowość, dnia

.....
podpis Wykonawcy