

Mikołów, dn. 05.08.2016 r.

ZGL/KZP/06/2016

KZP.4221.06.03.2016.AL

do wszystkich uczestników postępowania

dotyczy: wyjaśnienia treści siwz w postępowaniu o sygnaturze ZGL/KZP/06/2016

Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu dotyczącym „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krawczyka 7a w Mikołowie**”. Zamawiający otrzymał zapytania w dniach **03.08.2016r. i 04.08.2016r.**

PYTANIA Z DNIA 03.08.2016r.

Pytanie 1:

Zaprojektowane okienka piwniczne nie są technologicznie możliwe do wykonania jako rozwierno - uchylne, a jedynie szklenie stałe.

Odpowiedź:

Rozwieralno – uchylne byłyby wykonywane indywidualnie i jako nietypowe (oknoplast). Zatem dopuszczamy okna uchylne.

Pytanie 2:

Kosztorys inwestorski, rozdział: "Docieplenie stropu nad piwnicą", nie przewiduje wykonania tynku cienkowarstwowego o którym jest mowa w projekcie - pkt. 4 - który jednocześnie nie określa rodzaju tynku tj. mineralny, akrylowy lub silikonowy.

Odpowiedź:

Wetnę mineralną należy pokryć siatką zatopioną w kleju.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający rezygnuje z wykonania warstwy antygraffiti w poziomie parteru? Zapis o jego wykonaniu znajduje się w części opisowej projektu, natomiast brak takiej pozycji w kosztorysie inwestorskim.

Odpowiedź:

W punkcie nr 3 jest mowa o „zaleceniu”. W tej jednak sytuacji gdzie mamy do czynienia z posesją zamkniętą można odstąpić od wykonania tej powłoki.

Pytanie 4:

Po dokonaniu przełożenia instalacji odgromowej na ścianach i dachu budynku należy dokonać pomiaru instalacji i przedłożyć protokół Zamawiającemu. Czy w chwili obecnej Zamawiający jest w posiadaniu stosownego badania stwierdzającego spełnianie wymagań przez instalację otokową wokół budynku, ponieważ jej niesprawność będzie miała negatywny wpływ na wyniki pomiarów po zakończonym remoncie.

Odpowiedź:

Aktualny protokół z badań i pomiarów eksploatacyjnych urządzeń piorunochronnych – załącznik nr 1 do pytania z dnia 03_08_2016

Pytanie 5:

Czy przyjęte w projekcie kolki mocujące styropian i wełnę z trzpieniem stalowym są wymogiem bezwzględny, czy też dopuszcza się zastosowanie kolków z trzpieniem z tworzywa.

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z projektem

Pytanie 6:

Prosimy o sprecyzowanie zapisu w poz nr 42 kosztorysu, dotyczącego odmalowania klatki schodowej po wymianie luksferów; czy dotyczy on wyłącznie ściany z w której likwidowano luksfery, czy też całości klatki schodowej.

Odpowiedź:

Dotyczy oczywiście całej klatki schodowej

Pytanie 7:

Pozycja 128 kosztorysu wskazuje na wymianę 6 szt kratki wentylacyjnych, gdy w projekcie i w naturze jest ich 7 szt. Ile należy przyjąć?

Odpowiedź:

Przyjąć tyle ile jest w projekcie i w naturze

Pytanie 8:

Kosztorys przewiduje min. demontaż zadaszania nad balkonem oraz szafki gazowej, nie uwzględnia natomiast powtórnego montażu. Co należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź:

Proszę czytać informacje zawarte w projekcie:

- szafka gazowa do wymiany na nową (patrz. Rys. E-01, B-02)
- zadaszanie do likwidacji

PYTANIA Z DNIA 04.08.2016r.

Pytanie 1:

Czy podejście instalacji gazowej do skrzynki na zewnątrz budynku – rurociąg -pozostaje bez zmian i ma zostać przykryte ociepleniem ?

Odpowiedź:

Pionowy odcinek przewodu podejściowego – w warstwie izolacji termicznej.

Pytanie 2:

Analogicznie do powyższego pytania, rurociągi na stropie nad piwnicą mają zostać pokryte warstwą ocieplenia czy też Zamawiający przewiduje inne rozwiązanie nie uwzględnione w projekcie i kosztorysie ?

Odpowiedź:

Wszystkie instalacje przykryć z wyjątkiem wewnętrznej instalacji gazu ziemnego.

Pytanie 3:

W rysunkach detali projekt przewiduje montaż listwy okapowej wzdłuż dolnych krawędzi balkonów, co nie znalazło odzwierciedlenia w przedmiarach. Czy należy je uwzględnić w kalkulacji ?

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2

TEL. (32) 324-26-00

FAX (32) 324-26-12

www.zgl.mikolow.pl

e-mail: zgl@zgl.mikolow.pl

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

Odpowiedź:

Ująć w ofercie

Pytanie 4:

Podana w przedmiarach w poz. nr 62 dodatkowych ilości siatki są zdecydowanie zaniżone. Nie przewidują między innymi dodatkowej warstwy siatki w poziomie parteru budynku - +/- 98 m²-, jak również dodatkowej ilości siatki na narożnikach zewnętrznych elewacji zgodnie z rysunkiem - +/- 90,13 m².

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z rzeczywistym obmiarem.

Z-ca KIEROWNIKA ZAKŁADU
ds. Ekonomicznych

Ewa Głowacka
mgr Ewa Głowacka

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a

Z-ca KIEROWNIKA ZGL
d/s Technicznych

Witold Helmecki
Witold Helmecki