

Mikołów, dn. 10.02.2016 r.

PN-KC/01/2016

KZP.4231.01.02.2016AL

**do wszystkich uczestników  
postępowania**

dotyczy: wyjaśnienia treści siwz w postępowaniu o sygnaturze PN-KC/01/2016

Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu dotyczącym „Ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej ZGL w Mikołowie”. Zamawiający otrzymał zapytanie w dniu 09.02.2016r

1. W kwestii Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Ad.1

Konstrukcję budynków zgłaszanych do ubezpieczenia wykazano w załączniku: **Wykaz konstrukcji budynków,**

Ad.2

Zamawiający we wszystkich lokalizacjach posiada aktualne protokoły przeglądów instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji hydrantowej zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,

Ad.3

Obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta,

Ad.4

Gaśnice, hydranty oraz inne urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi normatywami, sprzęt i urządzenia poddawane są okresowej konserwacji i przeglądom stanu technicznego potwierdzających ich sprawność, zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku,

Ad.5

Uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia,

## Ad.6

Wszystkie budynki i budowle posiadają aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny – nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zawierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze,

## Ad.7

W chwili obecnej nie trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Nie ma terenów prac wyłączonych z użytkowania, nie jest tam prowadzona działalność,

## Ad.8

Na obecną chwilę Zamawiający nie przewiduje w okresie ubezpieczenia przeprowadzanie remontów/modernizacji. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji to remonty są ujęte w planach długoterminowych i realizowane są z uwzględnieniem środków pozyskanych na ten cel. Obecnie trudno jest przewidzieć ilość remontów wymagających pozwolenia na budowę i nie wymagających takich zezwoleń, ze szczególnym uwzględnieniem remontów/modernizacji związanych z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

## Ad.9

Zamawiający posiada budynek wyłączony z eksploatacji na ul. Rynek 24 (wykazany w zestawieniu 2) o wartości 100.000 zł. Pozostałe budynki wykazane są w zestawieniu 2,

## Ad.10

W lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia przez Zamawiającego, nie prowadzona jest działalności: wysypiska śmieci, sortowni czy też spalarni śmieci, biogazowni,

## Ad.11

Informujemy, że we wszystkich lokalizacjach aktualnie zgłoszonych do ubezpieczenia od 1997 r. włącznie, nie miały miejsce szkody powodzone rozumiana jako zalanie ubezpieczonego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, sztormu i podniesienia się poziomu wód morskich, tworzenia się zatorów lodowych, przerwania tam, zabezpieczeń przeciwpowodziowych, także wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych lub w wyniku topnienia mas lodu i śniegu na tych zboczach lub stokach, spływu wody po zboczach lub stokach górskich oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk. Nie zostały wypłacone odszkodowania z ryzyka powodzi od 1997 r. włącznie.

## 2. W kwestii ubezpieczanie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej

## Ad. 1

Zgadamy się na dodanie do treści klauzuli kradzieży zwykłej (zuchwałej) następującej treści:

*"Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą lub momentu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o niej."  
Klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych a jedynie do pozostałego mienia.*

Ad.2

Nie zgadzamy się na dodanie do klauzuli kradzieży zuchwałej franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 500,00 zł.

3. W kwestii ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszelkich ryzyk

Ad.1

Zamawiający akceptuje następujące klauzule standardowo stosowane przez Ubezpieczyciela:

*Klauzula Cyber risk/ Klauzula IT*

*W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia ZU odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.*

*W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.*

*Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:*

*1 szkody w danych i oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,*

*2 szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,*

*Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia - szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.*

Ad.2

Dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk nie wyrażamy zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN

4. W kwestii ubezpieczenie szyb od stłuczenia

Ad.1

Dla ubezpieczenia szyb od stłuczenia wyrażamy zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 100,00 PLN

5. W kwestii ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:

Ad.1

Informacje:

- a) w latach 2012-2015 zgłoszono 108 szkód , w tym zamkniętych 15 z wypłatą zero (czyli wszelkich szkód zgłoszonych)
- b) w latach 2012-2015 franszyzy redukcyjne wynosiły 500 zł w roku 2015-2016 franszyzy redukcyjne i integralne zostały wykupione,
- c) wszystkie szkody rzeczowe,

- d) w/w szkody dotyczyły najczęściej zalania mieszkania z powodu nieuszczelności dachu, pęknięcia instalacji CO, napełniania instalacji CO, pęknięcia instalacji wod-kan., uszkodzenia pojazdu z powodu upadku poszycia dachu,
- e) zestawienie dot. zobowiązań przypisuje szkody do roku zdarzenia,
- f) zestawienie dot. zobowiązań dotyczy lat kalendarzowych,

## Ad.2

Dotychczasowy zakres ochrony nie jest tożsamy z wymaganym na kolejny okres ubezpieczenia – suma gwarancyjna i limity są podniesione i wyszczególnione w siwz,

## Ad.3

Zamawiający nie posiada, nie użytkuje, nie zarządza i nie administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, nie prowadzi działalności związanej z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,

## Ad.4

Dodatkowe informacje dot. budynków:

- a) wykaz budynków mieszkaniowych wg zestawienia 1,2 wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych wg zestawienia 3 i 4 oraz udziałem w częściach wspólnych
- b) wiek i stan techniczny budynków wg zestawienia 1,2,3
- c) budynki w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne wg zestawienia 1.
- d) Potwierdzamy, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:  
nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki  
nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,  
nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

## Ad.5

W zakres działalności Zamawiającego nie wchodzi oczyszczalnia ścieków oraz dostarczanie wody.

## 6. W kwestii wszystkich ubezpieczeń.

## Ad.1

Potwierdzamy, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszym SIWZ.

## Ad.2

Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia – wyrażamy zgodę o dodanie następującego zapisu:

*Lokalizacje o których mowa w treści klauzuli nie mogą znajdować się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.*

## Ad.3

Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia – Potwierdzamy, że klauzula nie ma zastosowania dla limitów odpowiedzialności oraz mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka.

Ad.4

W treści klauzuli warunków i taryf wyrażamy zgodę na dodanie zapisu:

*Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą rozliczeń wynikających z art. 816 Kodeksu Cywilnego*

Ad.5

W treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych– wyrażamy zgodę na dodanie zapisu:

*„Zabezpieczenia przeciwpożarowe muszą być sprawne, zgodne z przepisami prawa i właściwymi normami, należycie konserwowane oraz dokonywane są w nich przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta”*

Ad.6

Dla szkód z zakresu klauzuli przepięć nie wyrażamy zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% należnego odszkodowania nie mniej niż 1.000,00 zł

Ad.7

Dla klauzuli przepięć zgadzamy się na wprowadzenie dodatkowego zapisu:

*Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.*

Ad.8

Klauzula drobnych robót budowlanych: Wyrażamy zgodę na wprowadzenie dodatkowego zapisu:

*Klauzula obowiązuje pod warunkiem, że:*

- realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
- roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,
- obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.

Ad.9

Klauzula wypowiedzenia umowy: wyrażamy zgodę na dodanie zapisu:

*Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą zapisów art. 816 Kodeksu Cywilnego.*

Ad.10

Informujemy, że nie wystąpiły szkody które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ lub nie wykazane szkody które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności.

Ad.11

Potwierdzamy, iż podana szkodowość oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, braku jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

A

---

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

www.zgl.mikolow.pl

43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2

e-mail: [zgl@zgl.mikolow.pl](mailto:zgl@zgl.mikolow.pl)

TEL. (32) 324-26-00

NIP: 635-00-11-970

FAX (32) 324-26-12

REGON: 270547060

---

Ad. 12

Nie wyrażamy zgody na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.02.2016 r.

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Lokalowej  
w Mikolowie

*mgr Jarosław Majewski*

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Dział Zam. Publ. a/a

<b>ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ</b>	<a href="http://www.zgl.mikolow.pl">www.zgl.mikolow.pl</a>
43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2	e-mail: <a href="mailto:zgl@zgl.mikolow.pl">zgl@zgl.mikolow.pl</a>
TEL. (32) 324-26-00	NIP: 635-00-11-970
FAX (32) 324-26-12	REGON: 270547060

## PYTANIA Z DNIA 09.02.2016r.

### 1. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

- 1) Prosimy o podanie konstrukcji budynków zgłaszanych do ubezpieczenia.
- 2) Czy Zamawiający we wszystkich lokalizacjach posiada aktualne protokoły przeglądów instalacji elektrycznej, odgromowej oraz instalacji hydrantowej zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa?
- 3) Czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?
- 4) Czy gaśnice, hydranty oraz inne urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi normatywami, sprzęt i urządzenia poddawane są okresowej konserwacji i przeglądom stanu technicznego potwierdzających ich sprawność, zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku?
- 5) Czy uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, stosownie do aktualnego przeznaczenia? Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają.
- 6) Czy wszystkie budynki i budowle posiadają aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy budowlane potwierdzające właściwy stan techniczny – nie są zagrożone katastrofą budowlaną i nie znajdują się w stanie przedawaryjnym. Prosimy o informacje czy sporządzone protokoły pokontrolne z okresowego przeglądu technicznego obiektów zgłoszonych do ubezpieczenia nie zwierają uwag, zastrzeżeń, wniosków, sugestii lub innych sformułowań o podobnym charakterze – jeśli jest inaczej udzielenie bliższych informacji na ten temat.
- 7) Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność? Czy prace te nie wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?
- 8) Czy zamawiający przewiduje w okresie ubezpieczenia przeprowadzanie remontów/modernizacji, jeżeli tak to jakich, z podziałem na remonty wymagające pozwolenie na budowę i nie wymagających takich zezwoleń, z szczególnym uwzględnieniem remontów/modernizacji związanych z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.
- 9) Prosimy o informacje czy aktualnie Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji. Jeżeli tak, to prosimy o informacje które są to budynki i jaka jest ich wartość.
- 10) Prosimy o informacje czy w którejkolwiek z lokalizacji zgłoszonej do ubezpieczenia przez Zamawiającego, prowadzona jest działalność: wysypiska śmieci, sortowni czy też spalarni śmieci, biogazowni. Jeżeli tak, prosimy o podanie następujących informacji:
  - α) łącznej wartości mienia zlokalizowanego w danej lokalizacji z wyszczególnieniem poszczególnych rodzajów tj. budynki/budowle, wyposażenie maszyny itd.
  - β) szczegółowe wskazanie procesów technologicznych
  - χ) konstrukcji budynków'

- δ) zabezpieczeń ppożar. i pkradzież
- ε) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?
- φ) czy w okresie zamówienia Zamawiający planuje nabyć/wybudować/przejąć obiekty o taki przeznaczeniu?

11) Prosimy o informację w których lokalizacjach aktualnie zgłoszonych do ubezpieczenia od 1997 r. włącznie, miały miejsce szkody powodziowe rozumiana jako zalanie ubezpieczonego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, sztormu i podniesienia się poziomu wód morskich, tworzenia się zatorów lodowych, przerwania tam, zabezpieczeń przeciwpowodziowych, także wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych lub w wyniku topnienia mas lodu i śniegu na tych zboczach lub stokach, spływu wody po zboczach lub stokach górskich oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk. Prosimy również o podanie wartości wypłaconych odszkodowań z ryzyka powodzi również od 1997 r. włącznie oraz informacje jakie działania prewencyjne, zabezpieczające lub dostosowawcze zostały podjęte po zaistniałych szkodach powodziowych, w tym podjęte rozwiązania techniczne lub organizacyjne w celu minimalizacji ryzyka powstania strat finansowych w takim wymiarze.

## 2. Ubezpieczanie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej

- 1) Prosimy o dodanie do treści klauzuli kradzieży zwykłej (zuchwałej) następującej treści:  
*Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą lub momentu, w którym Ubezpieczający dowiedział się o niej. Klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych a jedynie do pozostałego mienia.*
- 2) Prosimy o dodanie do klauzuli kradzieży zuchwałej franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 500,00 zł.

## 3. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszelkich ryzyk

- 1) Czy Zamawiający akceptuje następujące klauzule standardowo stosowane przez Ubezpieczyciela:

### *Klauzula Cyber risk/ Klauzula IT*

*W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia ZU odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.*

*W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.*

*Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:*

*1 szkody w danych i oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,*

*2 szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, jak również powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,*

*Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia - szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.*

- 2) Dla ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 PLN

## 4. Ubezpieczenie szyb od stłuczenia

- 1) Dla ubezpieczenia szyb od stłuczenia prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 100,00 PLN

## 5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:



- 1) Prosimy o następujące informacje:
  - a) podanie ilości szkód, w tym podanie szkód zamkniętych z wypłatą zero (czyli wszelkich szkód zgłoszonych)
  - b) podanie jakie franszyzy zostały zastosowane w poszczególnych poprzednich okresach
  - c) podanie szkód w podziale na osobowe i rzeczowe
  - d) krótki opis w/w szkód
  - e) zestawienie dot. zobowiązań przypisuje szkody do roku zdarzenia się szkody czy do roku jej zgłoszenia
  - f) zestawienie dot. zobowiązań dotyczy lat kalendarzowych czy lat polisowych?
- 2) Prosimy o informację czy dotychczasowy zakres ochrony jest tożsamy z wymaganym na kolejny okres ubezpieczenia – suma gwarancyjna i limity, rodzaj wypadów ubezpieczeniowych?
- 3) Prosimy o informację czy Zamawiający posiada, użytkuje, zarządza lub administruje wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem?
- 4) Prosimy o dodatkowe informacje dot. budynków:
  - a) wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych
  - b) wiek i stan techniczny budynków
  - c) wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne
  - d) prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
    - nieruchomościami przeznaczonymi do rozbioru
    - nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
    - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,
- 5) Prosimy o informację czy w zakres działalności Zamawiającego wchodzi oczyszczalnia ścieków oraz dostarczanie wody? Prosimy o podanie długości sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

## 2. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń.

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszym SIWZ.
- 2) Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia – prosimy o dodanie następującego zapisu:  
*Lokalizacje o których mowa w treści klauzuli nie mogą znajdować się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.*
- 3) Klauzula automatycznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia – prosimy o potwierdzenie że klauzula nie ma zastosowania dla limitów odpowiedzialności oraz mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka.
- 4) W treści klauzuli warunków i taryf prosimy o dodanie zapisu:  
*Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą rozliczeń wynikających z art. 816 Kodeksu Cywilnego*
- 5) W treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych – prosimy o dodanie zapisu:  
*„Zabezpieczenia przeciwpożarowe muszą być sprawne, zgodne z przepisami prawa i właściwymi normami, należyte konserwowane oraz dokonywane są w nich przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta”*
- 6) Dla szkód z zakresu klauzuli przepięć wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% należnego odszkodowania nie mniej niż 1.000,00 zł
- 7) Dla klauzuli przepięć prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu:  
*Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.), a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach napięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.*
- 8) Klauzula drobnych robót budowlanych: Prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu:  
*Klauzula obowiązuje pod warunkiem, że:*
  - realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
  - roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania/eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,

- obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.

- 9) Klauzula wypowiedzenia umowy: prosimy o dodanie zapisu:  
*Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą zapisów art. 816 Kodeksu Cywilnego.*
- 10) Prosimy o informacje czy wystąpiły jakieś szkody które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ lub nie wykazane szkody które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jakie szkody).
- 11) Prosimy o potwierdzenie, iż podana szkodowość oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, braku jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości. Jeśli jest inaczej prosimy o podanie bliższych informacji o roszczeniach / okolicznościach, o których mowa powyżej.
- 12) Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.02.2016 r.

KIEROWNIK  
Zakładu Gospodarki Lokalowej  
w Mikołowie

*mgr Jarosław Majewski*