

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

**Burmistrz Mikołowa  
podaje do wiadomości,**

że przeznaczają do wynajęcia w **drodze negocjacji** wysokości stawki czynszu najmu na podstawie Uchwały nr VII/92/2015 z dnia 31.03.2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność lub będącymi w posiadaniu Gminy Mikołów, **lokal użytkowy o łącznej powierzchni pomieszczeń 297,43 m<sup>2</sup>**, z czego powierzchnię 243,24 m<sup>2</sup> stanowią pomieszczenia na parterze, a 54,19 m<sup>2</sup> pomieszczenia piwnicy, **znajdujący się w budynku przy ul. Jana Pawła II 1 w Mikołowie**, stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 858/43, objętej Księgą wieczystą nr KA1M/00056614/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.

Warunkiem udziału w negocjacjach jest złożenie oferty, która powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- wskazanie przeznaczenia lub sposobu używania lokalu,
- oświadczenie o treści określonej w załączniku nr 2 do Zarządzenia w sprawie „Regulaminu przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym”,
- podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z napisem „*Lokal użytkowy w Mikołowie ul. Jana Pawła II 1 - negocjacje stawki czynszu najmu*” w pokoju nr 202 Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, w terminie **do dnia 24.10.2016 r.**

**Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów w dniu 25.10.2016 r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej, w budynku Zakładu Gospodarki Lokalowej, w Mikołowie przy ul. Kolejowej 2.**

**Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 18,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu na parterze, a ¼ stawki czynszu najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni piwnicy.**

**Oferty, które będą zawierały stawkę poniżej minimalnej nie będą uwzględniane.**

Negocjacje będą prowadzone według „Regulaminu przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym”, ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa Nr 220/193/15 z dnia 11.05.2015 r., który jest dostępny w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.mikolow.bip.gmina.pl](http://www.mikolow.bip.gmina.pl)).

Wyżej wymieniony lokal użytkowy będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Administracji Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, tel.: (32) 32 42 615.

Umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.

Czynsz najmu będzie płatny do 20. dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od Wynajmującej oraz podatek od nieruchomości.

Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany jest do wpłaty wadium jako zabezpieczenie lokalu w wysokości trzykrotności czynszu netto.

**Organizatorem negocjacji jest Burmistrz Mikołowa, z siedzibą przy Rynku 16 w Mikołowie.**

*Negocjacje mogą zostać odwołane bez podania przyczyny.*