

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

**Burmistrz Mikołowa  
podaje do wiadomości,**

że na podstawie §2 ust. 11 Uchwały nr VII/92/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność lub będącymi w posiadaniu Gminy Mikołów, przeznacza do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym:

**1. lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Jana Pawła II 1 o powierzchni 88,72 m<sup>2</sup>**, stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 858/43, zapisanej w Księdze wieczystej nr KA1M/00056614 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 3,20 zł netto.

Stawka czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany jej wysokości, określonej Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa.

Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.

Czynsz najmu będzie płatny do 20-go każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najmu najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od wynajmującej, opłaty za dostarczane media, opłatę kominiarską, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatek od nieruchomości.

**2. lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Jana Pawła II 1 o powierzchni 31,93 m<sup>2</sup>**, stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 858/43, zapisanej w Księdze wieczystej nr KA1M/00056614, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Zostanie zawarta umowa użyczenia.

Oprócz czynszu najmu najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od wynajmującej, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatek od nieruchomości.

**3. lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Jana Pawła II 2 o powierzchni 33,15 m<sup>2</sup>**, stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 1252/41, zapisanej w Księdze wieczystej nr KA1M/00054257/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Zostanie zawarta umowa użyczenia.

Oprócz czynszu najmu najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od wynajmującej, podatek od nieruchomości.

Wynajęcie nastąpi po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości.