

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

**Burmistrz Mikołowa
podaje do wiadomości,**

że na podstawie §2 ust. 7 Uchwały nr VII/92/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność lub będącymi w posiadaniu Gminy Mikołów, przeznaczają do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym:

1. na czas rewitalizacji budynku przy ul. Jana Pawła II 4, **lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Krakowskiej 12 o powierzchni 51,46 m²**, stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 1987/31, zapisanej w Księdze wieczystej nr KA1M/00058165/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 22,50 zł netto.

Stawka czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany jej wysokości, określonej Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa.

Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.

Czynsz najmu będzie płatny do 20-go każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najmu najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od wynajmującej, opłaty za dostarczane media, opłatę kominiarską, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatek od nieruchomości.

2. z powodu rewitalizacji budynku przy ul. Jana Pawła II 2, **lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Jana Pawła II 14 o powierzchni 62,21 m²**, stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 1435/40, zapisanej w Księdze wieczystej nr KA1M/00067261/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 22,50 zł netto obniżona o przysługujący współczynnik preferencyjny dotyczący branży.

Stawka czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany jej wysokości, określonej Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa.

Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.

Czynsz najmu będzie płatny do 20-go każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najmu najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od wynajmującej, opłaty za dostarczane media, opłatę kominiarską, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatek od nieruchomości.

Wynajęcie nastąpi po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości.