

Mikołów: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na os.Mickiewicza 7 i 9 w Mikołowie
Numer ogłoszenia: 67082 - 2016; data zamieszczenia: 24.03.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Lokalowej , ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3242600, faks 032 3242612.

- Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynków mieszkalnych na os.Mickiewicza 7 i 9 w Mikołowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek Mickiewicza 7

- a) Naprawa pęknięć w murze elewacji zachodniej, rozbiórka naświetli piwnicznych
- b) Remont balkonów 2szt z wymiana balustrad
- c) Dodatkowe docieplenie stropu poddasza
- d) Zamurowanie okienek piwnic i zabudowanie nawiewników typu Z
- e) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- f) System docieplenia ścian - 1,0m poniżej terenu płytami ze styroduru XPS gr 7cm
- g) System docieplenia ścian cokołu z płyt styrodur XPS gr 7cm
- h) System docieplenia ścian powyżej cokołu z płyt styropianowych EPS gr 15cm
- i) Wymiana rur spustowych na czas robót dociepleniowych (materiał z odzysku)
- j) Naprawa zadaszania wejścia do klatki schodowej
- k) Odwóz i utylizacja materiałów z rozbiórek
- l) Rusztowania
- ł) Przeróbka instalacji odgromowej
- m) Malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym jedno piętrowym:
 - Miejscowa naprawa tynków
 - Przetarcie tynków ścian i sufitów
 - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów
 - Dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem
 - Malowanie zejścia do piwnic

-Jednokrotne malowanie cokolika farbą olejną
-Jednokrotne malowanie balustrady farbą olejną
-Jednokrotne malowanie farbą olejną drzwi do piwnic i na strych
-Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych w kolorze żółtym.
(do punktu -m- należy przyjąć w kosztorysie ofertowym KALKULACJĘ WŁASNA)
Budynek Mickiewicza 9

- a) Wejście do klatki schodowej, rozbiórka naświetli piwnicznych
- b) Remont balkonów 2szt z wymiana balustrad
- c) Dodatkowe docieplenie stropu poddasza
- d) Zamurowanie okienek piwnic i zabudowanie nawiewników typu Z
- e) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- f) System docieplenia ścian - 1,0m poniżej terenu płytami ze styroduru XPS gr 7cm
- g) System docieplenia ścian cokołu z płyt styrodur XPS gr 7cm
- h) System docieplenia ścian powyżej cokołu z płyt styropianowych EPS gr 15cm
- i) Wymiana rur spustowych na czas robót dociepleniowych (materiał z odzysku)
- j) Naprawa zadaszenia wejścia do klatki schodowej
- k) Odwóz i utylizacja materiałów z rozbiórek
- l) Rusztowania
- ł) Przeróbka instalacji odgromowej
- m) Malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym jedno piętrowym:

-Miejscowa naprawa tynków
-Przetarcie tynków ścian i sufitów
-Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów
-Dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem
-Malowanie zejścia do piwnic
-Jednokrotne malowanie cokolika farbą olejną
-Jednokrotne malowanie balustrady farbą olejną
-Jednokrotne malowanie farbą olejną drzwi do piwnic i na strych
-Jednokrotne malowanie farbą olejną rur gazowych w kolorze żółtym.
(do punktu -m- należy przyjąć w kosztorysie ofertowym KALKULACJĘ WŁASNA)

3.Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w projekcie, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią dodatek nr 8 do siwz.

4.Miejsce wykonywania robót budowlanych: Mikołów, os.Mickiewicza 7 i 9 - budynki mieszkalne.

5.Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz uporządkować po ukończeniu robót.

6.Wszędzie, gdzie w STWiORB i Dokumentacji Projektowej wskazano materiały i urządzenia, z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia , norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, tj. użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art.30 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami). W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji Dokumentacji Projektowej i STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania jej na własny koszt, przedstawienia do akceptacji autorowi projektu i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wykonania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.32.00.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 90.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 5.000,00zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - zrealizowali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, , min. 3 roboty z zakresu termorenowacji elewacji metodą lekką-mokrą o wartości min. 100.000,00 zł netto każda

- III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych

- III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na min.300.000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Gwarancja - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:

- a) Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w zakresie zmiany stawki podatku VAT na asortyment objęty przedmiotem zamówienia,
- b) Przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:
 - konieczność realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których rozdzielnie od robót objętych umową, z przyczyn technicznych lub gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie robót niniejszej umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych;
 - konieczność realizacji robót uzupełniających;
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne
 - działania siły wyższej takiej jak w szczególności klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót;
 - zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy;
- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://www.zgl.mikolow.pl/index.php?opt=prze>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Siedziba

Zamawiającego

ul.Kolejowa 2

43-190 Mikołów
pokój 201

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub

ofert: 11.04.2016 godzina 09:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego

ul.Kolejowa 2

43-190 Mikołów

pokój 202- Sekretariat

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Lokalowej
w Mikołowie

mgr Jarosław Majewski