



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

PROJEKT BUDOWLANY

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: PODZIAŁ MIESZKANIA PRZY UL.SOLNEJ 1/3
W MIKOŁOWIE PANIOWACH NA DWA ODRĘBNE
LOKALE MIESZKALNE**

**LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO: MIKOŁÓW, UL.SOLNA 1/3
MIKOŁÓW, OBRĘB PANIOWY
DZIAŁKA NR 1060/130**

**NAZWA I ADRES INWESTORA: GMINA MIKOŁÓW
43-190 MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16**

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | PROJEKTANT: mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala | uprawnienia nr 21/99 w specjalności architektonicznej | |
|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|

EGZEMPLARZ NR 1
Wodzisław Śląski, czerwiec 2016 r.

PRAWA AUTORSKIE: mgr inż. arch. ARKADIUSZ ZIENTALA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | | | |
|------|-------------------------------------------------|----------|-----------|
| 1. | Strona tytułowa | | str.1 |
| 2. | Spis zawartości projektu budowlanego | | str.2 |
| 3. | Oświadczenie projektantów | | str.3 |
| 4. | Uprawnienia i zaświadczenia projektantów | | str.4-6 |
| 5. | Opinia kominiarska | | str.7-9 |
| 6. | Część opisowa | | str.10-15 |
| 7. | Część rysunkowa | | |
| 7.1. | Lokalizacja budynku na działce - inwentaryzacja | rys.I-01 | str.16 |
| 7.2. | Rzut - inwentaryzacja | rys.I-02 | str.17 |
| 7.3. | Przekrój A-A - inwentaryzacja | rys.I-03 | str.18 |
| 7.4. | Przekrój B-B - inwentaryzacja | rys.I-04 | str.19 |
| 7.5. | Rzut – projekt | rys.A-01 | str.20 |
| 7.6. | Przekrój A-A - inwentaryzacja | rys.A-02 | str.21 |
| 7.7. | Przekrój B-B - inwentaryzacja | rys.A-03 | str.22 |
| 7.8. | Zestawienie stolarki | rys.A-04 | str.23 |



Pracownia Projektowa ArCADius
Arkadiusz Zientala
44-300 Wodzisław Śl. ul. Pawła Pośpiecha 9
NIP: 647-100-91-85

www.arcadius-projekty.pl e-mail: biuro@arcadius-projekty.pl ☎ +48 32 455 17 81, +48 515 101 906

Wodzisław Śląski, 30.06.2016 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW LUB OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. nr 243 z 2010 r. Poz. 1623)
oświadczamy, że zadanie pod nazwą:

PROJEKT BUDOWLANY:

**PODZIAŁ MIESZKANIA PRZY UL.SOLNEJ 1/3
W MIKOŁOWIE PANIOWACH NA DWA ODRĘBNE
LOKALE MIESZKALNE**

odpowiada obowiązującym przepisom oraz zasadom wiedzy technicznej.

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**MIKOŁÓW, UL.SOLNA 1/3
MIKOŁÓW, OBRĘB PANIOWY
DZIAŁKA NR 1060/130**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**GMINA MIKOŁÓW
43-190 MIKOŁÓW, UL. RYNEK 16**

Katowice 2 października 1999 r.

AG. II.4.2/7342/21/99

DECYZJA nr 21/99

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Arkadiusza Zientala na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że

Pan mgr inż. Arkadiusz ZIENTALA

ur. dnia 17 maja 1967 r. w Wodzisławiu Śląskim

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania budową
w specjalności: architektonicznej

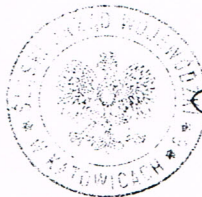
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Arkadiusza Zientala wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Zientala
ul. Pośpiecha 9
44-300 Wodzisław Śl.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ HENRYK ZIENTAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/99**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0237**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2016 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0237-7DBE-2DCF-114Y-DB5Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POTWIERDZENIE ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

CERTYFIKAT NR AR2/00050930

PZU SA niniejszym potwierdza, iż na podstawie Umowy Generalnej nr UMG 0224/MSP/W/2011 grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów z dnia 02 marca 2011 r. wraz z aneksem nr 1, 2, 3, 4 i 5

zawartej przez:

Krajową Radę Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w Warszawie
00-193 Warszawa, ul. Stawki 2A.

niżej wymieniony architekt:

ARKADIUSZ HENRYK ZIENTALA

wpisany/a na listę Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0237

w okresie od 15 kwietnia 2016 r. do 14 kwietnia 2017 r.

jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej architektów

na sumę 50 000 EUR (co stanowi 214 675,- zł*)

oraz w tym samym okresie jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej:

inżynierów budownictwa - na sumę 50.000 EUR (214 675,- zł *)

osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej budynku na sumę 25.000 EUR (107 337,50,- zł *)

Składka ubezpieczeniowa wynosi 176,- zł jest płatna w następujących kwotach i terminach:

176,- zł do 29.04.2016

W ramach ubezpieczenia podstawowego, każdy Ubezpieczony objęty jest również ubezpieczeniem od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na sumę ubezpieczenia 25.000 zł
Ubezpieczenie to jest zawarte na warunkach określonych w Ogólnych Warunkach Zbiorowego Ubezpieczenia Następstw Nieszczęśliwych Wypadków ustalonych uchwałą Zarządu PZU SA Nr UZ/102/2013 z dnia 29 marca 2013 r. oraz OC w związku z wykonywaniem czynności rzeczoznawcy budowlanego z sumą gwarancyjną 100.000 zł na podstawie Umowy Generalnej nr UMG 0224/MSP/W/2011.

* wg kursu średniego walut obcych z tabeli NBP nr 001/A/NBP/2016 z dnia 2016-01-04 (1 EUR = 4,2935 PLN)

Niniejsze potwierdzenie wystawił:

iExpert.pl SA z siedzibą w Warszawie, KRS nr 0000426530, Regon 140437850,
w dniu: 19.04.2016 r.

w imieniu: Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa,
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300, 00 zł, kapitał wypłacony w całości.

Nr weryfikacyjny certyfikatu:

SL-0237-8342-C34C-CFDC-FEF2

Dane zawarte w niniejszym Certyfikacie można sprawdzić podając nr weryfikacyjny certyfikatu w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Ubezpieczenia architektów są obsługiwane przez iExpert.pl przy współpracy z Izbą Architektów RP



Mikołów, dnia 7 czerwca 2016r.

OPINIA nr 7/6/16

z wyników przeprowadzonej ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku położonym przy ul. Solnej nr 1 w Mikołowie należącym do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Sergiusza Sidełko w celu ustalenia możliwości wydzielenia z mieszkania na parterze dwóch mieszkań ogrzewanych dwoma kotłami CO na paliwo stałe.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

Istnieje możliwość podziału ww. mieszkania. W tym celu należy:

1. Zlikwidować kocioł CO na paliwo płynne w kotłowni na parterze.
2. W mieszkaniu nr 1a pokój zaadaptować na kuchnię.
3. Dobudować wentylacyjny przewód kominowy z kuchni mieszkania nr 1a
4. Łazienka mieszkania nr 1a będzie w pomieszczeniu istniejącej łazienki. Wentylacja w tym pomieszczeniu jest prawidłowa.
5. W pomieszczeniu aktualnej kuchni wydzielić pomieszczenia kuchni mieszkania nr 1b oraz łazienki nr 1b.
6. Wentylację kuchni mieszkania nr 1b podłączyć do przewodu kominowego wskazanego na szkicu.
7. Wentylację łazienki mieszkania nr 1b podłączyć do przewodu kominowego wskazanego na szkicu. Jeżeli łazienka nr 1b będzie oddalona od przewodu kominowego, należy kratkę wentylacyjną podłączyć do przewodu kominowego za pomocą poziomego kanału o przekroju nie mniejszym niż 200cm².
8. Kotły CO na paliwo stałe zainstalować w pomieszczeniu kotłowni.
9. Kocioł CO mieszkania nr 1b podłączyć do przewodu kominowego wskazanego na szkicu.

10. Dla kotła CO z mieszkania nr 1b należy dobudować dymowy przewód kominowy. Zaleca się budowę przewodu systemowego z wbudowanym wkładem ceramicznym o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 160mm z dodatkowym przewodem wentylacyjnym, który zostanie wykorzystany jako kanał wywiewnej wentylacji grawitacyjnej kotłowni. Komin należy wybudować w taki sposób, aby jego wyloty znajdowały się 60cm powyżej połaci dachu wyższej części budynku. Należy zainstalować drabinę umożliwiającą dojście do wylotów przewodów kominowych.
11. W kotłowni zainstalować nawiew powietrza zewnętrznego o przekroju nie mniejszym niż 300cm²

W oparciu o niżej wymienione przepisy przewody kominowe: dymowe, spalinowe, wentylacyjne podlegają obowiązkowi czyszczenia oraz okresowej kontroli dokonanej przez uprawnionego mistrza kominarskiego. Opinię sporządzono w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dn. 07. lipca 1994r. (Dz.U. nr 89, poz. 414)
- Ustawę o Ochronie p. poż. z dn. 11. września 1991 r. (Dz.U. nr 81, poz. 351)
- oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Potwierdzenie odbioru opinii

Dnia _____

podpis _____

Do wiadomości:

1. Użytkownik
2. a/a

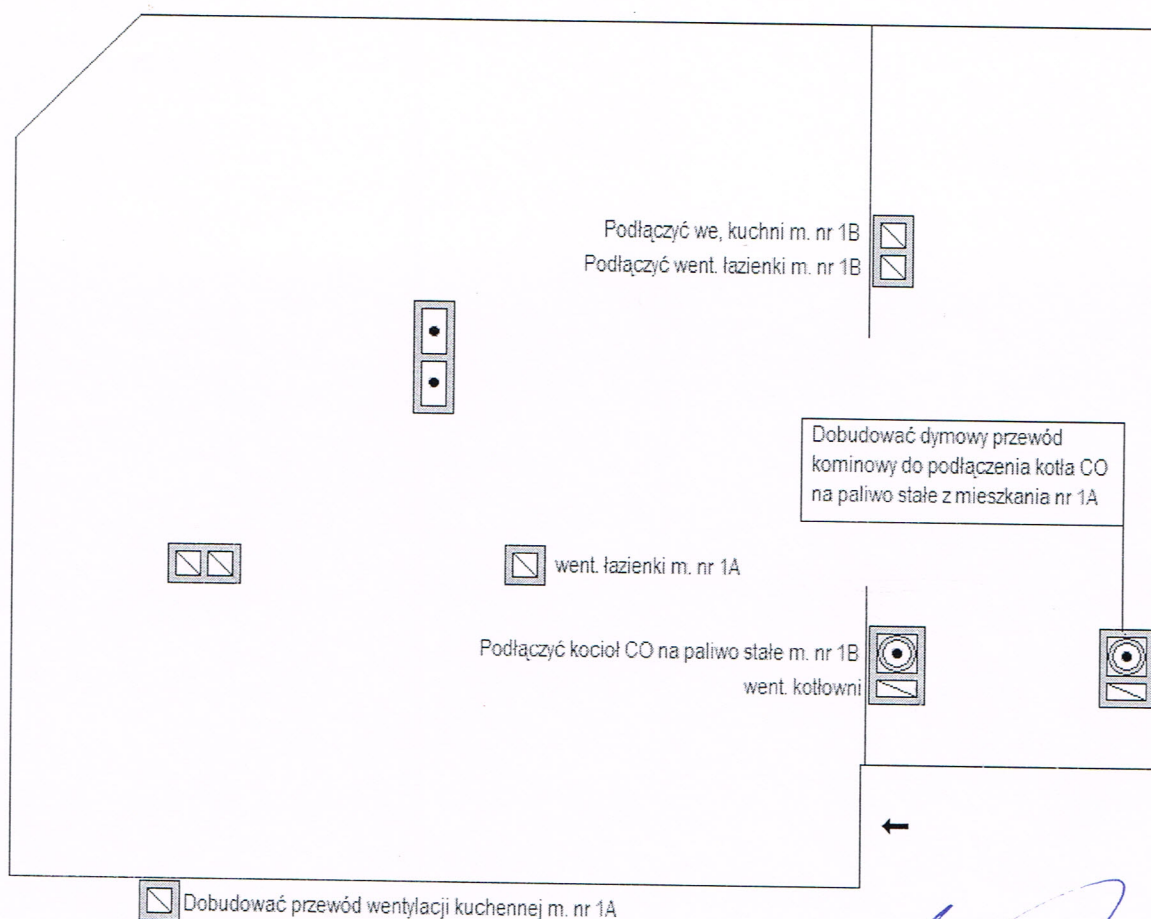
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do odbioru mistrzowi kominarskiemu.
2. Szkic orientacyjny w załączeniu


Mistrz Kominarski
Mikołów, ul. Katowicka 3
tel. 0 509 090 349

Pieczęć i podpis Okręgowego
Mistrza Kominarskiego

Szkic orientacyjny przewodów kominowych



inż. Sergiusz Sidelko
Mistrz Kominarski
Mikołów, ul. Katowicka 3
tel. 0 509 090 349

Pieczęć i podpis Okręgowego
Mistrza Kominarskiego

I. WYTYCZNE OPRACOWANIA

Projekt podziału lokalu mieszkalnego na dwa lokale mieszkalne.

Lokalizacja: 43-190 Mikołów - Paniowy

ul. Solna 1

dz. nr 1060/130

inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej

43-190 Mikołów

ul. Kolejowa 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U., z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96 poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1363, Nr 169, poz. 1419 i z 2006 r. Nr 12, poz. 63
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana podziału lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym w Mikołowie przy ul. Solnej 1, na dwa niezależne lokale mieszkalne.

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany jest w Mikołowie przy ul. Solnej 1 (dz. nr 1060/130).

Działka nieogrodzona. Wejście główne do budynku zlokalizowane od podwórza – elewacja zachodnia.

Teren wokół budynku częściowo utwardzony. Pozostały teren zielony - trawnik.

Istniejąca wokół budynku zieleń wysoka i niska nie koliduje z projektowaną inwestycją.

2. STAN PROJEKTOWANY

Projektowany podział lokalu mieszkalnego na 2 oddzielne lokale mieszkalne nie wpłynie na dotychczasowe zagospodarowanie działki. Istniejąca linia zabudowy nie ulegnie zmianie.

W związku z powyższym brak projektu zagospodarowania terenu.

3. OPINIA KONSERWATORSKA

Teren działki nr 1060/130 i budynek mieszkalny, wielorodzinny nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie Konserwatora zabytków.

4. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Planowane prace termomodernizacyjne zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3, pkt. 20 Ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Analizie poddano następujące akty prawne:

- ustawę Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7. Prawa budowlanego
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia zamyka się w granicach ewidencyjnych działki nr 1060/130. Inwestycja jest zgodna w Miejscowym planie zagospodarowania (...).

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na tereny sąsiednich nieruchomości.

Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania sąsiednich działek, nie ograniczy możliwości zabudowy parceli sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, hałasu, nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Żadne ograniczenia w przywołanych wyżej przepisach odrębnych nie mają zastosowania.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki.

III. INWENTARYZACJA

1. LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Mikołowie - Paniowach przy ul. Solnej 1, dz. nr 1060/130.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek składający się z 2 brył. Bryła główna budynku dwukondygnacyjna (parter i I piętro) z poddaszem nieużytkowym (strych). Od strony zachodniej zlokalizowana bryła parterowa.

3. FUNKCJA OBIEKTU

Wejście do budynku zlokalizowane od strony zachodniej. Na parterze usytuowany przedmiotowy lokal mieszkalny z kotłownią, oraz klatka schodowa prowadząca na piętro.

Piętro budynku zajmują dwa mieszkania ze wspólną łazienką dostępną z korytarza.

Budynek przyłączony do sieci wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL MIESZKALNY PARTERU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU

117,43m²

POWIERZCHNIA NETTO (podłogi) LOKALU

134,18m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – Lokal mieszkalny parteru
(wg Zgodne z PN-ISO9836-Właściwości użytkowe w budownictwie).

| LP. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. NETTO (PODŁOGI) w [m ²] | POW. UŻYTKOWA w [m ²] | PODŁOGA / POSADZKA |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| PARTER – Lokal mieszkalny | | | | |
| 1,1 | Korytarz | 4,98 | ----- | Płytki gresowe |
| 1,2 | Kotłownia | 9,74 | 9,74 | Płytki gresowe |
| 1,3 | Pokój | 14,42 | 14,42 | Posadzka cementowa/ wykładzina PCV |
| 1,4 | Pokój | 14,52 | 14,52 | Posadzka cementowa/ wykładzina PCV |
| 1,5 | Kuchnia | 22,08 | 22,08 | Płytki ceramiczne |
| 1,6 | Pokój | 10,18 | 10,18 | Posadzka cementowa/ wykładzina PCV |
| 1,7 | Pokój | 13,72 | 13,72 | Posadzka cementowa/ wykładzina PCV |
| 1,8 | Pokój | 11,95 | 11,95 | Posadzka cementowa/ wykładzina PCV |
| 1,9 | Pokój | 11,58 | 11,58 | Posadzka cementowa/ wykładzina PCV |
| 1,1 | Korytarz | 6,75 | ----- | Płytki gresowe |
| 1,11 | Korytarz | 5,02 | ----- | Płytki gresowe |
| 1,12 | Łazienka | 5,32 | 5,32 | Płytki ceramiczne |
| 1,13 | Pomieszczenie gospodarcze | 3,92 | 3,92 | Posadzka cementowa |
| Razem: | | 134,18 | 117,43 | |

5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Lokal mieszkalny parteru posiada następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wodociągowa
- instalacja elektryczna
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja C.O. - z własnej kotłowni węglowej

6. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Bryła główna budynku przykryta jednospadowym dachem o konstrukcji drewnianej, nachylonej w kierunku zachodnim. Bryła parterowa przykryta dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, nachylonej w kierunku północnym.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, otynkowane obustronnie. Schody wewnętrzne drewniane.

Elementy wykończeniowe lokalu mieszkalnego na parterze:

- ściany wewnętrzne malowane, w łazience (pom. nr 1.12) okładzina z płytek ceramicznych do wys. 1,6m; w kuchni (pom. nr 1.5) w strefie zlewozmywaka fartuch z płytek ceramicznych do wys. 1,6m,
- posadzki: płytki gresowe, płytki ceramiczne, posadzki cementowa z wykładziną PCV,
- sufity: płyty gipsowo-kartonowe, malowane,
- stolarka okienna PCV,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płycinowe.

IV. PROJEKT

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA ZABUDOWY

1.1. FORMA OBIEKTU

Projektuje się podział lokalu mieszkalnego znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Mikołowie przy ul. Solnej 1 (dz. nr 1060/130).

W wyniku podziału powstaną dwa niezależne lokale mieszkalne.

1.2. FUNKCJA OBIEKTU

Projektuje się wydzielenie 2 lokali mieszkalnych:

- Mieszkanie nr 1: o powierzchni użytkowej 51,34m², składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki, 2 sypialni.
- Mieszkanie nr 2: o powierzchni użytkowej 52,75m² składające się z pokoju dziennego z aneksem sypialnianym, 1 sypialni, kuchnia, łazienki, komunikacji.
- posadzki: płytki gresowe, płytki ceramiczne, posadzki cementowa z wykładziną PCV,

Dodatkowo projektuje się powierzchnię wspólną dostępną dla lokatorów obu mieszkań: korytarz, pomieszczenie gospodarcze pod schodami wewnętrznymi, kotłownię. Istniejąca kotłownia zostanie zaadaptowana tak, by dla każdego z mieszkań wykonać odrębną instalację centralnego ogrzewania z odrębnym kotłem C.O. na paliwo stałe (węgiel). W pomieszczeniu kotłowni zostaną wydzielone boksy na piec C.O. oraz opał.

2. PARAMETRY TECHNICZNE

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| – Mieszkanie nr 1: | 51,34m ² |
| – Mieszkanie nr 2: | 52,75m ² |
| – Powierzchnia wspólna: | 13,66m ² |

POWIERZCHNIA NETTO (podłogi)

| | |
|-------------------------|---------------------|
| – Mieszkanie nr 1: | 51,34m ² |
| – Mieszkanie nr 2: | 64,52m ² |
| – Powierzchnia wspólna: | 17,42m ² |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

(wg Zgodne z PN-ISO9836-Właściwości użytkowe w budownictwie).

| LP. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. NETTO (PODŁOGI) w [m ²] | POW. UŻYTKOWA w [m ²] | PODŁOGA / POSADZKA |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| POWIERZCHNIA WSPÓLNA | | 17,42 | 13,66 | |
| 1,1 | Korytarz | 3,76 | ----- | Płytki gresowe |
| 1,2 | Kotłownia | 9,74 | 9,74 | Płytki gresowe |
| 1,13 | Pomieszczenie gospodarcze | 3,92 | 3,92 | Posadzka cementowa |
| MIESZKANIE NR 1 | | 51,34 | 51,34 | |
| 1,3 | Pokój | 14,19 | 14,19 | Panele podłogowe |
| 1,4 | Pokój | 14,52 | 14,52 | Panele podłogowe |
| 1,5 | Łazienka | 4,16 | 4,16 | Płytki gresowe |
| 1,6 | Pokój dzienny z aneksem kuchen. | 18,47 | 18,47 | Panele podłogowe/ Płytki gresowe |
| MIESZKANIE NR 2 | | | | |
| 1,7 | Korytarz | 5,02 | ----- | Płytki gresowe |
| 1,8 | Łazienka | 5,32 | 5,32 | Płytki gresowe |
| 1,9 | Kuchnia | 11,58 | 11,58 | Płytki gresowe |

| | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 1,1 | Pokój | 11,95 | 11,95 | Panele podłogowe |
| 1,11 | Korytarz | 6,75 | ----- | Panele podłogowe |
| 1,12 | Pokój dzienny | 23,9 | 23,9 | Panele podłogowe |
| Razem: | | 133,28 | 117,75 | |

3. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

3.1. ŚCIANY PROJEKTOWANE

Projektuje się wewnętrzne ściany działowe z bloczków betonu komórkowego kl.600, gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Istniejący otwór drzwiowy zamurować bloczkami betonu komórkowego gr. 44cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na projektowanych ścianach wykonać tynki tradycyjne cementowo-wapienne ge. 1,5cm.

Ściany pomalować farbą emulsyjną, w pom. Nr 1.5 wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m.

W Kotłowni projektuje się ścianki działowe o wysokości 2,0m – konstrukcja stalowa z siatką stalową.

3.2. ŚCIANY ISTNIEJĄCE

Należy usunąć istniejące powłoki malarskie i okładziny z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach kuchni wzdłuż blatów roboczych wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości min. 1,6m.

Na ścianach łazienek wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m.

Pozostałe ściany pomalować farbą emulsyjną.

3.3. SUFITY

Z uwagi na istniejącą wysokość w pomieszczeniach nr 1.3, 1.4 istniejący sufit podwieszany rozebrać i wykonać nowy z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie. Na sufitach wykonać gładź gipsową i pomalować farbą emulsyjną.

Istniejące sufity oczyścić i pomalować farbą emulsyjną.

3.3. KOMINY

Projektuje się wykonanie nowych 2 kominów. Kominu murowane z pustaków systemowych. Ponad połacią dachu kominu ocieplone wełną mineralną (np. Rockwool Ecorock) gr. 10cm i otynkowane na siatce.

Kominu poprowadzone ponad połac dachu nad bryłą główną budynku.

W miejscu przejścia kominów przez drewnianą konstrukcję dachu kotłowni zabezpieczyć wełną mineralną NRO gr. min 6cm (zgodnie z zaleceniami producenta systemu kominowego).

3.4. STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się częściową wymianę stolarki drzwiowe – projektowana stolarka drzwiowa wg Zestawienia (rys. A-4).

Istniejąca stolarkę drzwiową odnowić poprzez oczyszczenie i pomalowanie.

4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Z uwagi na zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń należy rozbudować istniejące instalacje wewnętrzne.

5.1. INSTALACJA WODNA

Woda zimna dostarczona do budynku z przyłącza wodociągowego. Zestaw wodomierzowy umieszczony w Pomieszczenie gospodarczym pod schodami.

Za zestawem wodomierzowym rozdził instalacji do przyborów sanitarnych.

Przewody wody ciepłej i wody zimnej prowadzić równolegle w ścianach lub w posadzce. Przewody nieizolowane mocować do ścian i stropów za pomocą obejm i uchwyty pojedynczych lub podwójnych. W przypadku przewodów izolowanych uchwyty mocować na wspornikach lub wieszakach tak, by umożliwiały montaż instalacji. W miejscach przejść przez przegrody przewody prowadzić w tulejach osłonowych z rur tworzyw sztucznych. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur. Należy wykonać próbę szczelności instalacji.

5.2. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Kanalizację wykonać z rur PCV. Odpowietrzenie instalacji przez rury wywiewne wyprowadzone ponad dach budynku. Przewody kanalizacyjne prowadzić ze spadkami określonymi w projekcie instalacji. Czyszczak umieścić tak, by otwór rewizyjny znajdował się

ok. 25cm nad posadzką. Na paterze przewody poziome prowadzić w posadzce lub pod posadzką. Podłączenia do umywalek i innych przyborów wykonać w ścianach. Przejścia przez przegrody należy wykonać w tulejach ochronnych. Po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności.

5.3. INSTALACJA C.O.

Dwa kotły C.O. na paliwo stałe (węgiel) o mocy do 17kW. Kotły umieszczony w Kotłowni (pom. nr 1.2). Instalacja z rozdziałem dolnym zabezpieczona naczyniem ciśnieniowym. Ogrzewanie parteru: grzejniki płytowe. Instalacja wykonana z polietylenu. Rozprowadzenie instalacji w posadzkach i ścianach poprzez rozdzielacze z zaworami odpowietrzającymi. W miejscach przejść przez przegrody zastosować rury ochronne.

5.4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zasilanie obiektu z przyłącza energetycznego – istniejące.

Instalacja gniazd wtykowych:

Instalację gniazd wtykowych wykonać z przewodów układanych w ścianie w peszlach ochronnych. Stosować wyłącznie gniazda z kołkiem ochronnym. W pomieszczeniach o dużym zawilgoceniu stosować gniazda hermetyczne z kołkiem ochronnym.

Instalacja oświetlenia:

Instalacje wykonać z przewodów układanych w ścianie w peszlach ochronnych.

5.5. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

Wentylacja łazienek poprzez istniejące przewody wentylacyjne.

Projektowana wentylacja kuchni: murowany systemowy 1 przewód.

Projektowana wentylacja Kotłowni: murowany komin systemowy.

– wentylacyjną o przekroju min. 0,022m²; wywiew: murowany systemowy 1 przewód wentylacyjny,

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Ze względu na odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zastosowany system C.O. obiekt nie jest nieuciążliwy dla środowiska.

Wody opadowe z dachu i wody opadowe z terenów utwardzonych rozprowadzone po własnym terenie nieutwardzonym. Odpady socjalno-bytowe gromadzone w szczelnym pojemniku (śmieciownik) i okresowo wywożone przez uprawniony podmiot na wysypisko śmieci.

Zasięg oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Przedmiotowy budynek to budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Solnej 1 w Mikołowie - Paniowach. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Posiada jedną klatkę schodową i 1 wyjście z budynku.
- Wysokość budynku ok. 9m – budynek niski N.
- Odległości od najbliższych budynków ponad 8,0 m.
- Projektowany podział lokalu mieszkalnego na dwa niezależne lokale mieszkalne ścian nie wpłynie na zmianę podstawowych: powierzchnia zabudowy, kubatura.
- **Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i odporności pożarowej „D”.**