

UMOWA

w dniu 2017 roku został zawarta umowa pomiędzy:

.....

.....

..... zwaną dalej **Zamawiającym**, z jednej strony,

a
zwanym dalej **Wykonawcą z drugiej strony**, którą reprezentuje

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługi koszenia terenów zielonych w roku kalendarzowym 2017 dla Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie” na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:
Usługi utrzymania terenów zielonych –obejmującego następujące roboty:
 - a) koszenie, grabienie oraz transport odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac – wywóz do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Mikołowie, ul. Dzieńdziela 44 na terenach zielonych Gminy Mikołów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Zamawiający zakłada 3 krotne koszenie terenów podanych w załączniku.
2. Zamawiający każdorazowo wskaże teren na którym będzie wykonywana usługa objęta zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania usługi w sposób zgodny z przepisami.
4. Zamawiający może wskazać dodatkowe tereny do koszenia nie ujęte w załączniku. Tereny te będą znajdować się w granicach Gminy Mikołów.
5. Wszystkie prace prowadzone będą po podpisaniu umowy do 31.10.2017r., po wcześniejszym pisemnym lub mailowym zleceniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzenia otrzymania zlecenia oraz wykonania prac w terminie sześciu dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

§2

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu i za bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody mienia i osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót przez operatorów z ramienia Wykonawcy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W celu właściwego wykonania zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonywania usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia,
 - przez cały okres jego realizacji powierzać wykonanie usługi osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie pod kątem bezpiecznego wykonania tego rodzaju usług,
 - dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz odpowiednim sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do realizacji umowy,

- zgłoszenia wykonanych usług do odbioru, w przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu prac Wykonawca zgłasza możliwość odbioru po całkowitym wykonaniu usług.

W przypadku odbioru prac po terminie 6 dni od przyjęcia zlecenia zapisy § 8 ust. 2b stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną w ramach wykonywanego zadania, stosuje wszystkie niezbędne zabezpieczenia prowadzonych usług zarówno w stosunku do osób trzecich jak i własnych pracowników i ponosi ich koszty.

§ 4

1. Zamawiający będzie sprawować bieżącą kontrolę w trakcie wykonywanych prac oraz będzie dokonywał każdorazowo odbioru wykonania zadań, zakończonego protokołem odbioru wykonanych prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania samodzielnych kontroli sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz do sporządzania dokumentacji fotograficznej.
3. Zamawiający za nienależyte wykonanie uzna:
 - a) nierówne skoszenie terenów zielonych,
 - b) pozostawienie nieskoszonej trawy,
 - c) niewywiezienie powstałych odpadów.
4. Każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania usługi skutkować będzie brakiem odbioru prac. Za każdy dzień opóźnienia należytego wykonania usługi Zamawiający dokona naliczenia kar umownych opisanych w § 8 ust. 2b

TERMIN REALIZACJI

§5

1. Termin realizacji po podpisaniu umowy do dnia 31.10.2017r.
2. Realizacja przedmiotu umowy sukcesywnie w miarę potrzeb po wcześniejszym zgłoszeniu terenu i zakresu prac.

WYNAGRODZENIE

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową za 1 m² przedstawioną w ofercie, która wynosi:
 - a) Jednorazowe koszenie wraz grabieniem oraz transportem odpadów do miejsca zagospodarowania podanego w § 1 pkt 1
brutto:zł/m² w tym stawka podatku VAT - 8 %.
2. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w pkt. 1 oraz ilości faktycznie wykonanej usługi.
3. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu realizacji jednego zlecenia.
4. Dodatkowe tereny zgłoszone do koszenia nie ujęte w załączniku rozliczane będą na zasadach określonych w § 6 ust. 1a i 2.
5. Przewidywana wartość umowy wynosi brutto

WARUNKI PŁATNOŚCI

§7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi, wystawionymi przez Wykonawcę po zrealizowaniu danego zlecenia.
2. Płatność odbywać się będzie w formie bezgotówkowej na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturach w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający uzna fakturę wystawioną na:
„NABYWCA” Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP: 6351805347
„ODBIORCA” Zakład Usług Komunalnych ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów.

4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnego zamówienia w przypadku zaległości płatniczych Zamawiającego powyżej 21 dni. Takie zachowanie Wykonawcy nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
6. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust. 5;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust. 5;
 - b) za nieterminowe wykonanie usługi w wysokości 5 % wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki.
3. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych określonych w § 8 ust. 2 następować będzie w formie kompensaty.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

KOMUNIKACJA

§ 9

1. Zamawiający i Wykonawca będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1, dla swojej skuteczności, sporządzane będą i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:
 - a) Dla Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych 43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44
 - b) Dla Wykonawcy: _____
4. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:
 - a) Dla Zamawiającego: _____
 - b) Dla Wykonawcy: _____
5. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i numery wskazany w ust. 3.
6. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku spowoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 będą skuteczne.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest:
-
Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest:
-
8. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie będzie stanowić podstawy do sporządzenia aneksu. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie osoby odpowiedzialnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem, że będzie dotyczyć zakresu mającego wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) wynikną niejasności lub rozbieżności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) - wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,
 - d) zastąpi zmiana danych teleadresowych stron
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku 3 – krotnego, protokolarnego stwierdzenia, realizacja przedmiotu umowy odbywa się niezgodnie z zasadami opisanymi w umowie;
 - b) w przypadku 3 – krotnego naliczenia kar umownych opisanych w § 8 ust 2a.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.
2. Zamawiający z tytułu zmiany podwykonawcy nie będzie ponosił jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Wykonawca za skutki działania takiego podmiotu (podwykonawcy) odpowiada jak za własne działanie.

§ 12

1. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została na stronach w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca