

PROJEKT UMOWY część I

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mikołów - Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowa 2**

NIP: 635-183-22-49, REGON: 243331674 reprezentowanym przez:

mgr inż. Romana Naleśnika (Naleśnik)- Kierownika Zakładu

zwanym dalej Zamawiającym,

a, zwanym dalej Wykonawcą

§1

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) **wynajmu i świadczenia usług koparko – ładowarką wraz z obsługą operatorską**, przy wykonywaniu prac związanych z bieżącym remontem dróg, chodników parkingów gminy Mikołów – szacunkowa ilość **rbg 560**.
 - b) **wynajmu zagęszczarki** – szacunkowa ilość **72 doby**.
3. Wykonawca pozostaje w gotowości do realizacji zamówienia w godzinach od 6:00 do 14:00 w okresie obowiązywania umowy.
4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie według potrzeb bieżących Zamawiającego. O każdorazowym terminie wynajmu Zamawiający powiadomi wynajmującego telefonicznie lub faxem, w którym Zamawiający dokładnie określi czas i miejsce realizacji zamówienia.
5. Terminy wynajmu poszczególnych jednostek sprzętowych do prac związanych z realizacją zadań będą uzgadniane każdorazowo z Wykonawcą telefonicznie lub faxem z dwudniowym wyprzedzeniem (zakres prac, miejsce i termin realizacji).
6. Wykonawca w razie awarii sprzętu własnego zobowiązany jest do podstawienia sprzętu zastępczego.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone prawem wymagania do świadczenia opisanych przedmiotem zamówienia usług, zarówno wobec jednostki sprzętowej jak i osoby operatora:
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu i za bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody mienia i osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót przez operatorów z ramienia Wykonawcy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:
Stawka za jedną godzinę pracy koparko - ładowarki wynosi:
cena jednostkowa netto **zł** /słownie:/100/.
Stawka za wynajem zagęszczarki za 1 dobę wynosi:
cena jednostkowa netto **zł** /słownie:/100/.
2. Maksymalna kwota wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty**brutto**/słownie: 00/100/.
3. Wartość przedmiotu zamówienia określa się w sposób następujący:
- ilość przepracowanych godzin/dób pomnożona przez cenę jednostkową netto (potwierdzonych przez zamawiającego na raportach pracy sprzętu) powiększona o należny, obowiązujący podatek VAT.
4. Czas wynajmu koparko - ładowarki liczony będzie od momentu przybycia w miejsce wskazane przez Zamawiającego do czasu zakończenia prac. Do czasu pracy sprzętu nie wliczany będzie:
- czas dojazdu do miejsca pracy i czas powrotu z pracy,
- okres niesprawności sprzętu.
5. Jako dobę rozliczeniową wynajmu zagęszczarki przyjmuje się min. 6 godz. i nie więcej niż 8 godz. pracy urządzenia.
6. Praca sprzętu każdorazowo potwierdzana będzie przez pracownika Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie na karcie pracy sprzętu.
7. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu realizacji danego zadania.
8. Faktura wystawiona przez wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze **w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury**.

§4

Termin realizacji po podpisaniu umowy do dnia 31.12.2016r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 2.

§5

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Pan Przemysław Wróbel tel. 503 085 782 lub Pan Tomasz Grabski tel. 509 504 943, a z ramienia Wykonawcy

§6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 3 ust. 2;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty określonej w §3 ust. 2;
 - b) w razie nie podstawienia koparko - ładowarki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jeden dzień pracy sprzętu tj. 8 godzin za każdy dzień zwłoki.
 - c) w razie nie udostępnienia zagęszczarki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jedną dobę wynajmu za każdy dzień zwłoki.
3. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych określonych w § 6 ust. 2 następować będzie w formie kompensaty.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 nie stosuje się w przypadkach rozwiązania umowy opisanych w § 7 ust. 1a –d.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji dostawy do dnia odstąpienia od umowy;
 - d) jeżeli zostanie osiągnięta kwota brutto wskazana w § 3 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona na stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROJEKT UMOWY – część II

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mikołów - Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w **Mikołowie** przy **ul. Kolejowa 2**

NIP: 635-183-22-49, REGON: 243331674 reprezentowanym przez:

mgr inż. Romana Naleśnika (Naleśnik)- Kierownika Zakładu

zwanym dalej Zamawiającym,

a, zwanym dalej Wykonawcą

§1

1. Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wynajmu i świadczenia usług **minikoparką wraz z obsługą operatorską**, przy wykonywaniu wykopów na Cmentarzach Komunalnych przy ul. Jesionowa oraz ul. Porazińskiej w Mikołowie – szacunkowa **ilość rbg 35**.
3. Wykonawca pozostaje w gotowości do realizacji zamówienia w godzinach od 6:00 do 14:00 w okresie obowiązywania umowy.
4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie według potrzeb bieżących Zamawiającego.
5. Terminy wynajmu minikoparki będą uzgadniane każdorazowo z Wykonawcą telefonicznie lub faxem z jednodniowym wyprzedzeniem (zakres prac, miejsce i termin realizacji).
6. Wykonawca w razie awarii sprzętu własnego zobowiązany jest do podstawienia sprzętu zastępczego.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone prawem wymagania do świadczenia opisanych przedmiotem zamówienia usług, zarówno wobec jednostki sprzętowej jak i osoby operatora:
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność sprzętu i za bezpieczeństwo prowadzenia robót oraz za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody mienia i osób trzecich powstałe podczas wykonywania robót przez operatora z ramienia Wykonawcy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:
Stawka za jedną godzinę pracy minikoparki wynosi:
cena jednostkowa netto **zł** /słownie:/100/.
2. Maksymalna kwota wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty**brutto** /słownie:/100/.
3. Wartość przedmiotu zamówienia określa się w sposób następujący:
- ilość przepracowanych godzin pomnożona przez cenę jednostkową netto za godzinę (potwierdzonych przez zamawiającego na raportach pracy sprzętu) powiększona o należny obowiązujący podatek VAT.
4. Czas wynajmu jednostki sprzętowej Wykonawcy liczony będzie od momentu przybycia w miejsce wskazane przez Zamawiającego do czasu zakończenia prac.
Do czasu pracy sprzętu nie wliczany będzie:
- czas dojazdu do miejsca pracy i czas powrotu z pracy,
- okres niesprawności sprzętu.
5. Praca sprzętu każdorazowo potwierdzana będzie przez pracownika Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie na karcie pracy sprzętu.
6. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu realizacji danego zadania.
7. Faktura wystawiona przez wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze **w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury**.

§4

Termin realizacji po podpisaniu umowy do dnia 31.12. 2016r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 2.

§5

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować Pan Jan Manowski tel. 519 058 592 lub Pan Radosław Stolicki tel. 32 2264 187 wew. 105, a z ramienia Wykonawcy

§6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 3 ust. 2;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% kwoty określonej w §3 ust. 2;
 - b) w razie nie podstawienia koparko - ładowarki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie w wysokości wynagrodzenia za jeden dzień pracy sprzętu tj. 3 godziny za każdy dzień zwłoki.
3. Formalną podstawą naliczania kar umownych będzie pisemna notatka sporządzona przez Zamawiającego.
4. Zapłata kar umownych określonych w § 6 ust. 2 następować będzie w formie kompensaty.
5. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Kar umownych opisanych w § 6 ust. 1 nie stosuje się w przypadkach rozwiązania umowy opisanych w § 7 ust. 1a – d

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji dostawy do dnia odstąpienia od umowy;
 - d) jeżeli zostanie osiągnięta kwota brutto wskazana w § 3 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona na stronach, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: