

REGULAMIN
przeliczenia energii elektrycznej w budynkach gminnych administrowanych przez
Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie
('Regulamin')

§1

Koszty zużycia energii elektrycznej regulowane są na rzecz dostawcy przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie (**'ZGL'**) na podstawie wystawionych przez dostawcę faktur, w ustalonych w nich terminach.

§2

Koszty zużycia energii elektrycznej uiszczane na rzecz dostawcy energii elektrycznej przez ZGL składają się z:

1. kosztu energii elektrycznej zużytej na oświetlenie klatek schodowych, oświetlenia zewnętrzne, piwnic, suszarni.
2. kosztu zużycia energii elektrycznej w garażach należących do najemców.
3. kosztu energii elektrycznej zużytej przez lokale użytkowe, reklamy, urządzenia sieci internetowych

§3

Koszty zużycia energii elektrycznej ujęte w §2 niniejszego Regulaminu, obliczane są na podstawie wskazań liczników energii elektrycznej, zainstalowanych na klatkach schodowych budynków.

§4

1. Koszt energii elektrycznej ujęty w §2 niniejszego Regulaminu najemcy lokali mieszkalnych opłacają na podstawie ryczałtu, który każdorazowo stanowi składnik miesięcznego czynszu.
2. Ryczałt, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustalony zostaje jako wyliczone dla poszczególnych budynków rzeczywiste koszty zużycia energii elektrycznej z roku poprzedniego.
3. Koszty energii elektrycznej zużytej do celów wspólnych pomieszczeń (oświetlenie klatki schodowej, piwnicy, suszarni) zostają pomniejszone o ryczałtowy koszt zużycia energii elektrycznej w:
 - a) lokalach użytkowych,
 - b) oświetleniu reklam,
 - c) garażach,
 - d) rzeczywiste zużycie urządzeń sieci internetowej

§5

ZGL po otrzymaniu ostatniej faktury od dostawcy za rok kalendarzowy, w terminie 90 dni od jej otrzymania dokonuje przeliczenia poniesionych kosztów energii elektrycznej na poszczególne budynki.

§6

Koszt zużycia energii elektrycznej ujęty w §2 niniejszego Regulaminu, po uwzględnieniu odliczeń, przeliczany jest do ilości osób zameldowanych w lokalach mieszkalnych na ostatni dzień roku kalendarzowego.

§7

Przeliczona stawka ryczałtowa za energię elektryczną obowiązuje od 1 kwietnia danego roku przez kolejne dwanaście miesięcy.