

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich właścicieli mieszkań komunalnych i najemców mieszkań administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.
2. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie domowników i osób korzystających z lokalu za jego wiedzą. Najemca ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązany jest do zapoznania tych osób z regulaminem.
3. Najemca lokalu zobowiązany jest powiadomić Zakład Gospodarki Lokalowej o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a szczególności o zmianach osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

4. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenia oraz chronić je przed dewastacją.
5. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków należy zgłosić je natychmiast administracji ZGL, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.
6. W przypadkach koniecznych właściciel lub najemca lub dzierżawca lokalu obowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym wraz z administratorem, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
7. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy.
8. Mieszkaniec jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.

PRZEPISY PORZĄDKOWE

9. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
10. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten sen zakłócić.
11. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach od 8:00 do 20:00.
12. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych, m.in. do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie posesji oraz do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcach. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien i na balkonie.
13. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane sposobem gwarantującym bezpieczeństwo. Zabrania się umieszczenia a balkonach zasłon, drabinek i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.
14. W piwnicach, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.

15. Piwnice należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
16. Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny w pomieszczeniach piwnicznych oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia Zakładem Gospodarki Lokalowej.
17. Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzania prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie administratora budynku. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować sposoby, która usunięcie przez ZGL tych przedmiotów na koszty osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.
18. Ustawianie pojazdów na terenie posesji niezgodnego z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdów specjalnych.
19. Zabrania się trwałego parkowania na terenie posesji samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.
20. Ogranicza się szybkość poruszania pojazdów na terenie posesji i osiedla do 20 km/godz. wraz zaleca się szczególną ostrożność przy wjeździe i wyjeździe z bramy. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.
21. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do pojemników umieszczonych na podwórzu w osłonach śmietnikowych.
22. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu wykonywanym przez lokatora odbywa się na koszt najemcy tego lokalu i w sposób uzgodniony z ZGL.
23. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników wspólnych części budynku oraz posesji.
24. Zabrania się zanieczyszczać wspólne części budynku i posesję, pisać i drapać po ścianach, malować ściany pomieszczeń wspólnych albo ściany zewnętrzne budynku, wieszać i przybijać tablice lub przedmioty bez zezwolenia ZGL, uszkadzać kosze na śmieci i urządzenia do zabaw dla dzieci, niszczyć zieleni na posesji, albo inne przedmioty na zewnątrz budynku na terenie posesji.
25. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień poprzedniego punktu regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
26. Prosi się o nie otwieranie drzwi klatek schodowych domofonem osobom nieznanym, w tym także domokrażcom i osobom oferującym usługi dla mieszkańców.

Zarząd zwraca się do wszystkich mieszkańców o przestrzeganie niniejszego regulaminu przyjętego przez Zarząd Miasta Mikołowa w dniu 06 września 2000 roku uchwałą nr 272 / 96 /00 i jednocześnie informuje, że uporczywe uchylanie się od przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu (czy to przez najemcę lokalu, czy przez innych użytkowników lokalu) może spowodować wypowiedzenie umowy najmu lokalu.