

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)
Burmistrz Mikołowa
podaje do wiadomości,**

**że na podstawie §2 ust. 7 Uchwały nr VII/92/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 31 marca
2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność lub
będącymi w posiadaniu Gminy Mikołów, przeznacza do wynajęcia, w trybie
bezpłatnym, na czas rewitalizacji budynku Jana Pawła II 4,**

**1. lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Jana Pawła II 19 o powierzchni
84,45 m², stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów,
oznaczonej numerem działki 868/43, zapisanej w Księdze wieczystej nr KA1M/00060517/3,
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.**

**Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 9,00 zł netto.
Stawka czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany jej wysokości, określonej
Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa.**

**Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki
aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.**

Czynsz najmu będzie płatny do 20. dnia każdego miesiąca.

**Oprócz czynszu najmu najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od wynajmującej, opłaty za
dostarczane media, opłatę kominiarską, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi
oraz podatek od nieruchomości.**

**2. lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy Rynku 20 o powierzchni 26,51 m²,
stanowiący część składową nieruchomości, będącej własnością Gminy Mikołów, oznaczonej
numerem działki 1320/43, zapisanej w Księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0,
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.**

**Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 8,50 zł netto.
Stawka czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany jej wysokości, określonej
Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa.**

**Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki
aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.**

Czynsz najmu będzie płatny do 20. dnia każdego miesiąca.

**Oprócz czynszu najmu najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od wynajmującej, opłaty za
dostarczane media, opłatę kominiarską, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi
oraz podatek od nieruchomości.**

**Wynajęcie nastąpi po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej
wiadomości.**